

Årsredovisning

för

Rött Fastigheter AB

556948-4214

Räkenskapsåret

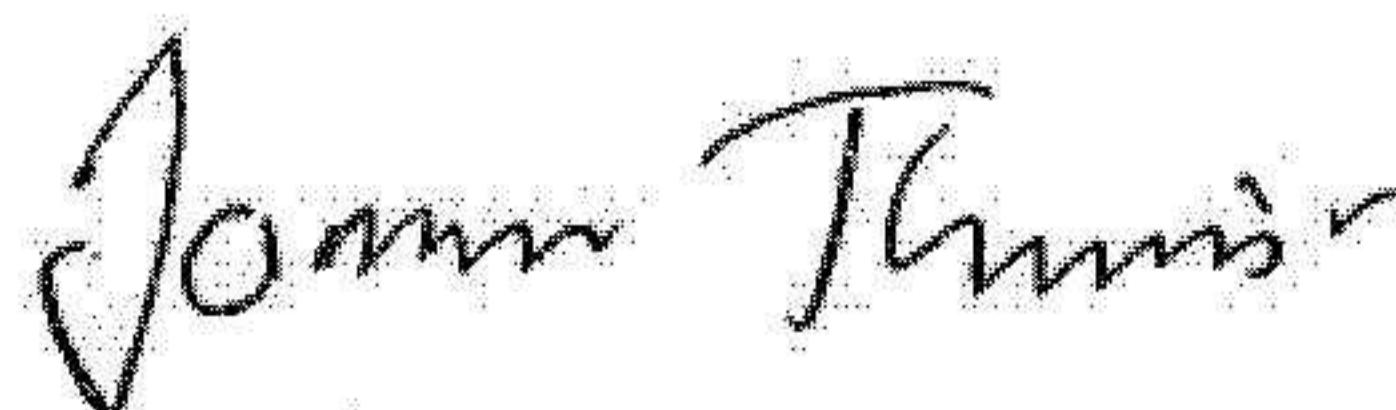
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rött Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå

240911



Jonas Thorén

2024103107247

Årsredovisning
för
Rött Fastigheter AB
556948-4214

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Rött Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 240	1 175	284	186
Resultat efter finansiella poster	240	410	157	71
Soliditet (%)	10,3	7,8	4,4	12,9

Bolaget förvärvade under fjolåret en fastighet vilket lett till ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	358 827	325 492	734 319
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		325 492	-325 492	0
Årets resultat			190 024	190 024
Belopp vid årets utgång	50 000	684 319	190 024	924 343

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	684 319
årets vinst	190 024
	874 343
disponeras så att i ny räkning överföres	874 343
	874 343

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 239 566

1 174 996

Övriga rörelseintäkter

4 300

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 243 866

1 174 996

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-306 516

-223 526

Övriga externa kostnader

-86 497

-158 388

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-112 041

-112 041

Summa rörelsekostnader

-505 054

-493 955

Rörelseresultat

738 812

681 041

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-499 159

-270 851

Summa finansiella poster

-499 159

-270 851

Resultat efter finansiella poster

239 653

410 190

Resultat före skatt

239 653

410 190

Skatter

Skatt på årets resultat

-49 629

-84 698

Årets resultat

190 024

325 492

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 768 665

6 880 706

Summa materiella anläggningstillgångar

6 768 665

6 880 706

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

2 123 000

2 123 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 123 000

2 123 000

Summa anläggningstillgångar

8 891 665

9 003 706

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

86 898

0

Fordringar hos koncernföretag

117

0

Övriga fordringar

6 776

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 960

0

Summa kortfristiga fordringar

114 751

0

Kassa och bank

Kassa och bank

6 587

442 295

Summa kassa och bank

6 587

442 295

Summa omsättningstillgångar

121 338

442 295

SUMMA TILLGÅNGAR

9 013 003

9 446 001

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

684 319

358 827

Årets resultat

190 024

325 492

Summa fritt eget kapital

874 343

684 319

Summa eget kapital

924 343

734 319

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

7 835 500

7 940 000

Övriga skulder

59 259

540 138

Summa långfristiga skulder

7 894 759

8 480 138

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

118 000

118 000

Leverantörsskulder

14 577

10 226

Skatteskulder

0

37 538

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 324

65 780

Summa kortfristiga skulder

193 901

231 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 013 003

9 446 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 002 570	7 002 570
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 002 570	7 002 570
Ingående avskrivningar	-121 864	-9 823
Årets avskrivningar	-112 041	-112 041
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 905	-121 864
Utgående redovisat värde	6 768 665	6 880 706
Taxeringsvärden byggnader		11 400 000
Taxeringsvärden mark		2 969 000
		14 369 000

Not 3 Andelar i bostadsrättsförening

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 123 000	2 123 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 123 000	2 123 000
Utgående redovisat värde	2 123 000	2 123 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 058 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

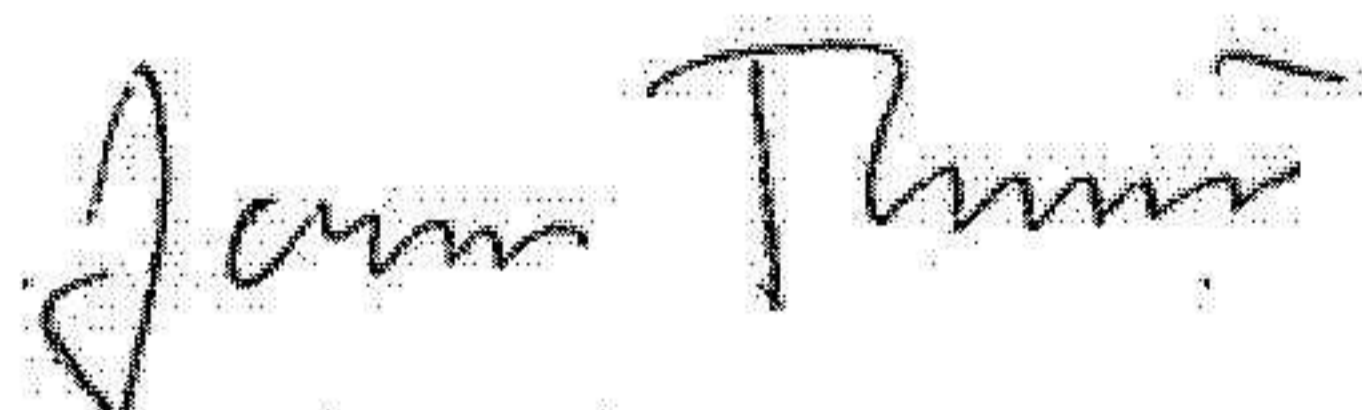
	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		7 468 000
Skulder som ska betalas inom två till fem år efter balansdagen		472 000
		7 940 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas inom ett år efter balansdagen		118 000
		118 000

Not 5 Ställda säkerheter

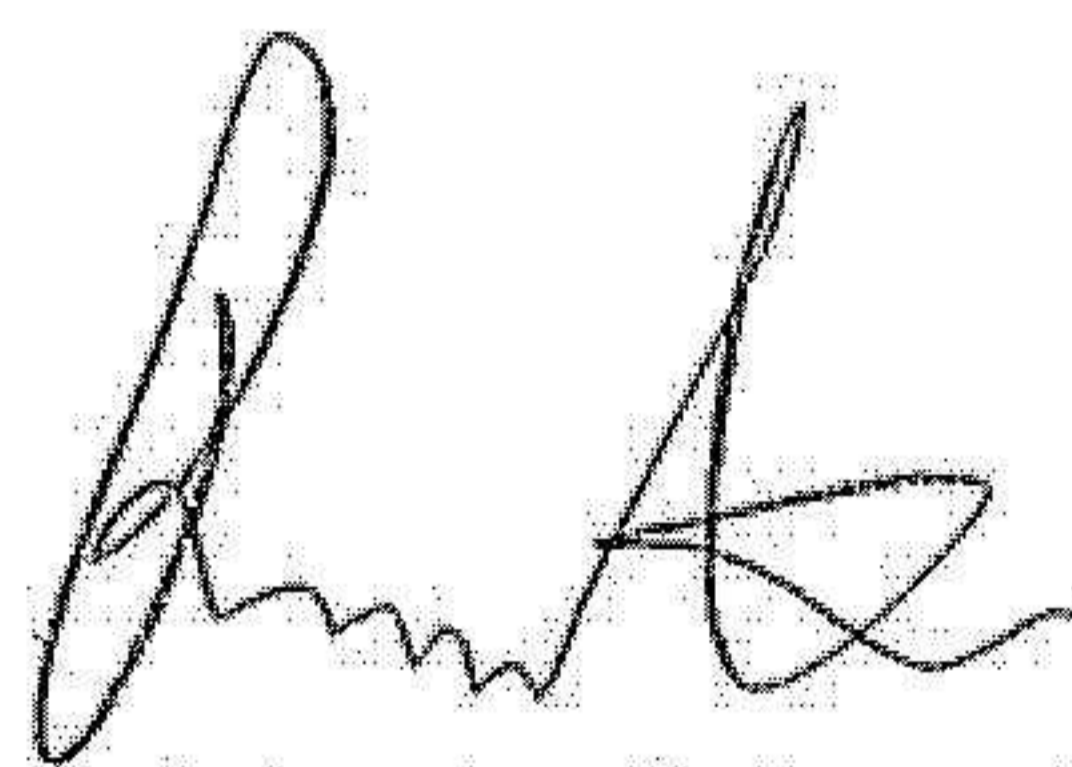
	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Umeå

240911



Jonas Azizi Thorén



Rickard Azizi Thorén