

**Töre Bostäder AB**  
**Org nr 556625-0881**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 220901 - 230831**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2024-01-08

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jimmy Andersson  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyreshus

Företaget har sitt säte i Kalix.

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	68	456	613	788	446
Soliditet %	24	27	29	25	17

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	14 000	721 134	362 036
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning			-220 000	
Balanseras i ny räkning			362 036	-362 036
Årets resultat				53 760
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>14 000</b>	<b>863 170</b>	<b>53 760</b>

	220901
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 230831</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	863 170
årets resultat	53 760
<b>Totalt</b>	<b>916 930</b>

Disponeras för

utdelning	200 000
överföring till balanserat resultat	716 930
<b>Totalt</b>	<b>916 930</b>

### **Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen**

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 21 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att göra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220901-230831</b>	<b>210901-220831</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		2 954 562	2 967 241
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 954 562</b>	<b>2 967 240</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-645 867	-173 805
Övriga externa kostnader		-1 624 933	-1 763 399
Personalkostnader	<b>1</b>	-300 589	-271 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 050	-151 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 722 439</b>	<b>-2 359 810</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>232 123</b>	<b>607 430</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		924	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 805	-151 222
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-163 881</b>	<b>-151 222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>68 242</b>	<b>456 208</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 242</b>	<b>456 208</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 482	-94 172
<b>Årets resultat</b>		<b>53 760</b>	<b>362 036</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230831</b>	<b>220831</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	<b>2</b>	5 225 430	5 364 051
Inventarier, verktyg och installationer	<b>3</b>	37 287	49 716
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 262 717</b>	<b>5 413 767</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 262 717</b>	<b>5 413 767</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		178 181	73 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 200	7 718
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>223 381</b>	<b>81 340</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		61 550	23 663
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 550</b>	<b>23 663</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>284 931</b>	<b>105 003</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 547 648</b>	<b>5 518 770</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230831</b>	<b>220831</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		14 000	14 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>414 000</b>	<b>414 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		863 170	721 134
Årets resultat		53 760	362 036
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>916 930</b>	<b>1 083 170</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 330 930</b>	<b>1 497 170</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 277 367	3 651 083
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 277 367</b>	<b>3 651 083</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		616 432	26 550
Övriga skulder		9 781	54 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		313 138	289 834
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>939 351</b>	<b>370 517</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 547 648</b>	<b>5 518 770</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

## UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

<b>1 Medelantalet anställda</b>	220901 - 230831	210901 - 220831
Medelantalet anställda	1	1

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>2 Byggnader och mark</b>	230831	220831
Ingående anskaffningsvärden	6 931 047	6 931 047
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 931 047</b>	<b>6 931 047</b>
Ingående avskrivningar	-1 566 996	-1 428 375
Årets avskrivningar	-138 621	-138 621
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 705 617</b>	<b>-1 566 996</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 225 430</b>	<b>5 364 051</b>
<b>3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	230831	220831
Ingående anskaffningsvärden	62 145	0
Inköp	0	62 145
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>62 145</b>	<b>62 145</b>
Ingående avskrivningar	-12 429	0
Årets avskrivningar	-12 429	-12 429
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 858</b>	<b>-12 429</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 287</b>	<b>49 716</b>
<b>4 Ställda säkerheter</b>	230831	220831
Fastighetsinteckningar	28 976 000	28 976 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>28 976 000</b>	<b>28 976 000</b>

## UNDERSKRIFTER

### Norrköping

*Jimmy Andersson*  
**Jimmy Andersson**  
Styrelseledamot  
2023-12-19