

Årsredovisning

för

Fastigheten Barberaren 6 AB

556503-0623

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Barberaren 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken 2024-06-28



Claes Löthman

Styrelsen för Fastigheten Barberaren 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till uppgift att äga och förvalta fastigheten Barberaren 6, belägen i Sandvikens centrum. Fastigheten innehar både bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret investerat 1,7 mkr i helt nya fönster i samtliga 23 lägenheter samt nya fönsterpartier i trappuppgångarna. Dessutom har 3 lägenheter renoverats under 2023. Kostnaderna har i huvudsak finansierats med egen kassa, men även genom upptagande av nytt lån.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 896	2 593	2 165	2 013
Resultat efter finansiella poster	-2 281	8	-83	14
Soliditet (%)	7,8	24,8	24,6	24,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 807 405	67 809	2 995 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			67 809	-67 809	0
Årets resultat				-2 160 814	-2 160 814
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 875 214	-2 160 814	834 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 875 214
årets förlust	-2 160 814
	714 400
disponeras så att	
i ny räkning överföres	714 400
	714 400

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202407011223

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 896 399	2 592 933
Övriga rörelseintäkter	10 491	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 906 890	2 592 933

Rörelsekostnader

Förvaltningskostnader	-3 963 720	-1 209 829
Övriga externa kostnader	-175 712	-155 256
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-608 800	-714 930
Övriga rörelsekostnader	0	-263 765
Summa rörelsekostnader	-4 748 232	-2 343 780
Rörelseresultat	-1 841 342	249 153

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 216	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-449 688	-241 089
Summa finansiella poster	-439 472	-241 065
Resultat efter finansiella poster	-2 280 814	8 088

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	120 000	79 000
Summa bokslutsdispositioner	120 000	79 000
Resultat före skatt	-2 160 814	87 088

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-19 279
Årets resultat	-2 160 814	67 809

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 681 524	9 991 259
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 168	24 761
Inventarier, verktyg, installationer och lokalanpassningar	4	292 336	567 808
Summa materiella anläggningstillgångar		9 975 028	10 583 828
Summa anläggningstillgångar		9 975 028	10 583 828
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 042	107 853
Övriga fordringar		13 834	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 804	61 223
Summa kortfristiga fordringar		110 680	169 100
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		576 717	1 721 052
Summa kassa och bank		576 717	1 721 052
Summa omsättningstillgångar		687 397	1 890 152
SUMMA TILLGÅNGAR		10 662 425	12 473 980

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 875 214

2 807 405

Årets resultat

-2 160 814

67 809

Summa fritt eget kapital

714 400

2 875 214

Summa eget kapital

834 400

2 995 214

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

120 000

Summa obeskattade reserver

0

120 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 790 756

8 595 924

Summa långfristiga skulder

8 790 756

8 595 924

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

305 168

240 168

Förskott från kunder

2 361

0

Leverantörsskulder

172 617

111 988

Skatteskulder

6 804

19 880

Övriga skulder

67 552

46 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

482 767

344 375

Summa kortfristiga skulder

1 037 269

762 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 662 425

12 473 980

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Lokalanpassningar,hyresgäster verksamhetslokaler	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 775 756	17 775 756
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 775 756	17 775 756
Ingående avskrivningar	-7 784 497	-7 474 763
Årets avskrivningar	-309 735	-309 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 094 232	-7 784 497
Utgående redovisat värde	9 681 524	9 991 259

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	343 689	343 689
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	343 689	343 689
Ingående avskrivningar	-318 928	-294 359
Årets avskrivningar	-23 593	-24 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 521	-318 928
Utgående redovisat värde	1 168	24 761

Not 4 Inventarier, verktyg, installationer och lokalanpassningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 644 616	2 008 751
Inköp		316 365
Försäljningar/utrangeringar		-680 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 644 616	1 644 616
Ingående avskrivningar	-1 076 807	-1 112 916
Försäljningar/utrangeringar		416 735
Årets avskrivningar	-275 472	-380 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 352 279	-1 076 807
Utgående redovisat värde	292 337	567 809

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 570 084	7 635 252
	7 570 084	7 635 252

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 095 924 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 790 756	8 595 924
	8 790 756	8 595 924
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	305 168	240 168
	305 168	240 168

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	13 563 914	13 563 914
	13 563 914	13 563 914

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Den dag som framgår av elektroniska underskrift

Claes Löthman
Ordförande

Björn Armfelt

Curt Bergström

Eje Bergström

Anders Löthman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karin Bäckström
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL
17.06.2024 15:04

SENT BY OWNER
Karin Bäckström • 14.06.2024 11:34

DOCUMENT ID
HJbq9RtKHR

ENVELOPE ID
H1e95AKYB0-HJbq9RtKHR

Document history

DOCUMENT NAME
231231 Årsredovisning Fastigheten Barberaren AB.pdf
9 pages

Activity log

1. ANDERS LÖTHMAN anders.lothman@gmail.com	Signed Authenticated	14.06.2024 12:03 14.06.2024 11:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/07/01) IP: 83.216.118.221
2. Curt Ingemar Bergström curt.bergstrom@icloud.com	Signed Authenticated	14.06.2024 13:15 14.06.2024 13:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/01/30) IP: 83.216.105.184
3. BJÖRN ARMFELT ba@gmarisk.se	Signed Authenticated	14.06.2024 16:30 14.06.2024 16:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/24) IP: 90.229.217.210
4. Lars Herman Eigon Eje Bergström eje.bergstrom@gmail.com	Signed Authenticated	16.06.2024 07:54 15.06.2024 11:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/01/17) IP: 95.196.221.132
5. Claes Fredrik Löthman claes@claeslothmanab.se	Signed Authenticated	17.06.2024 14:53 17.06.2024 14:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/06/23) IP: 104.28.31.64
6. KARIN BÄCKSTRÖM karin.backstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	17.06.2024 15:04 17.06.2024 15:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/03/05) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by a participant. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Barberaren 6 Aktiefbolag

Org.nr. 556503 - 0623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Barberaren 6 Aktiefbolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Barberaren 6 Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Barberaren 6 Aktiefbolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Barberaren 6 Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Barberaren 6 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle, enligt datum som framgår av digital signering.

Karin Bäckström
Auktoriserad revisor

2024070112233



Document history

COMPLETED BY ALL
17.06.2024 15:17

SENT BY OWNER
Karin Bäckström • 17.06.2024 15:14

DOCUMENT ID
Bkz0InaBA

ENVELOPE ID
S1zb0Un6SA-Bkz0InaBA

DOCUMENT NAME
RB för signering.pdf
2 pages

Activity log

1. KARIN BÄCKSTRÖM	Signed	17.06.2024 15:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/03/05)
karin.backstrom@se.gt.com	Authenticated	17.06.2024 15:16	Low	IP: 194.14.78.10

Activity log describes the signing and authentication performed by each recipient. Authentication of the document is completed successfully for all recipients.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed