

# Årsredovisning

för

## Ann-Sofi Ripstrand Fastighetsförmedling AB

556871-3647

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ann-Sofi Ripstrand Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-06-05



Ann-Sofi Ripstrand

# Årsredovisning

för

## **Ann-Sofi Ripstrand Fastighetsförmedling AB**

556871-3647

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ann-Sofi Ripstrand Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 417	4 275	3 258	2 509
Resultat efter finansiella poster	13	1 053	421	358
Soliditet (%)	84,0	75,1	73,5	80,2

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% vilket beror på ett turbulent år på fastighetsmarknaden, vilket har lett till många svårsålda bostäder.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 089 294	820 554	2 959 848
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-275 000		-275 000
Balanseras i ny räkning		820 554	-820 554	0
Årets resultat			76 796	76 796
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 634 848</b>	<b>76 796</b>	<b>2 761 644</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 634 848
årets vinst	76 796
	<b>2 711 644</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	2 411 644
	<b>2 711 644</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 416 701	4 275 211
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 416 701</b>	<b>4 275 211</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 589 584	-2 325 603
Personalkostnader	2	-869 090	-887 589
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 458 674</b>	<b>-3 213 192</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-41 973</b>	<b>1 062 019</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		71 662	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-30 964
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 020	25 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-35 894	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 000	-3 060
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>54 788</b>	<b>-9 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 815</b>	<b>1 052 995</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		86 700	-11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>86 700</b>	<b>-11 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 515</b>	<b>1 041 995</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 719	-221 441
<b>Årets resultat</b>		<b>76 796</b>	<b>820 554</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	820 000	820 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	45 993	81 820
Andra långfristiga fordringar	5	2 760 000	2 760 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 625 993</b>	<b>3 661 820</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 625 993</b>	<b>3 661 820</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		22 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	297 246
Övriga fordringar		213 462	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 410	192 646
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>289 372</b>	<b>489 892</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		20 557	20 624
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>20 557</b>	<b>20 624</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		336 892	833 680
Redovisningsmedel		187 500	335 770
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>524 392</b>	<b>1 169 450</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>834 321</b>	<b>1 679 966</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 460 314

5 341 786

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 634 848

2 089 294

Årets resultat

76 796

820 554

**Summa fritt eget kapital**

**2 711 644**

**2 909 848**

**Summa eget kapital**

**2 761 644**

**2 959 848**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 237 800

1 324 500

**Summa obeskattade reserver**

**1 237 800**

**1 324 500**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

400 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**400 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

187 500

335 770

Leverantörsskulder

0

1 843

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

48 480

0

Övriga skulder

93 862

123 674

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 028

196 151

**Summa kortfristiga skulder**

**460 870**

**657 438**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 460 314**

**5 341 786**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 000	0
Inköp	0	820 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	820 000	820 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>820 000</b>	<b>820 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 820	138 665
Försäljningar	0	-56 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 820	81 820
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-35 827	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-35 827	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 993</b>	<b>81 820</b>

Värdepapper till ett belopp av 81 820 kr ägs via förvaltande bolag.

2023060951689

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 760 000	2 750 000
Inköp	0	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 760 000</b>	<b>2 760 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 760 000</b>	<b>2 760 000</b>

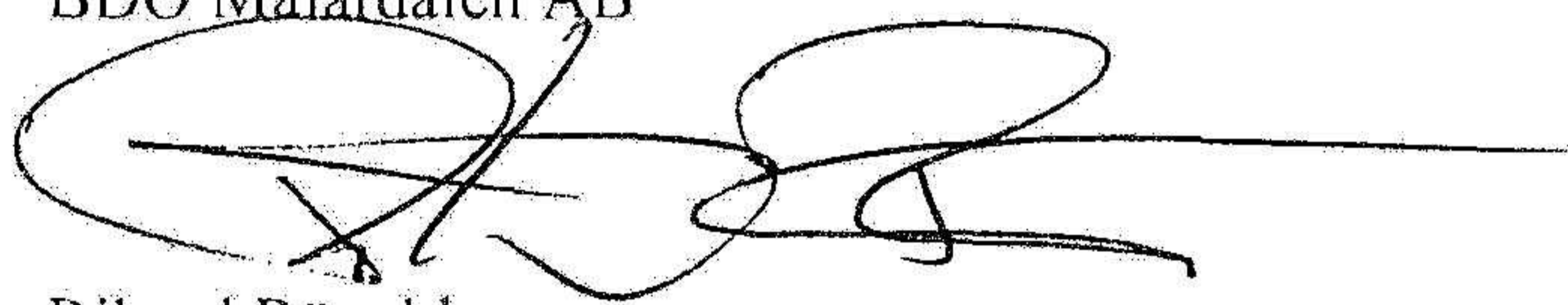
Uppsala 2023-06-05



Ann-Sofi Ripstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-05

BDO Mälardalen AB



Rikard Rönnblom  
Godkänd revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ann-Sofi Ripstrand Fastighetsformidling AB  
Org.nr. 556871-3647

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ann-Sofi Ripstrand Fastighetsformidling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ann-Sofi Ripstrand Fastighetsformidling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ann-Sofi Ripstrand Fastighetsformidling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ann-Sofi Ripstrand Fastighetsformidling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ann-Sofi Ripstrand Fastighetsformidling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

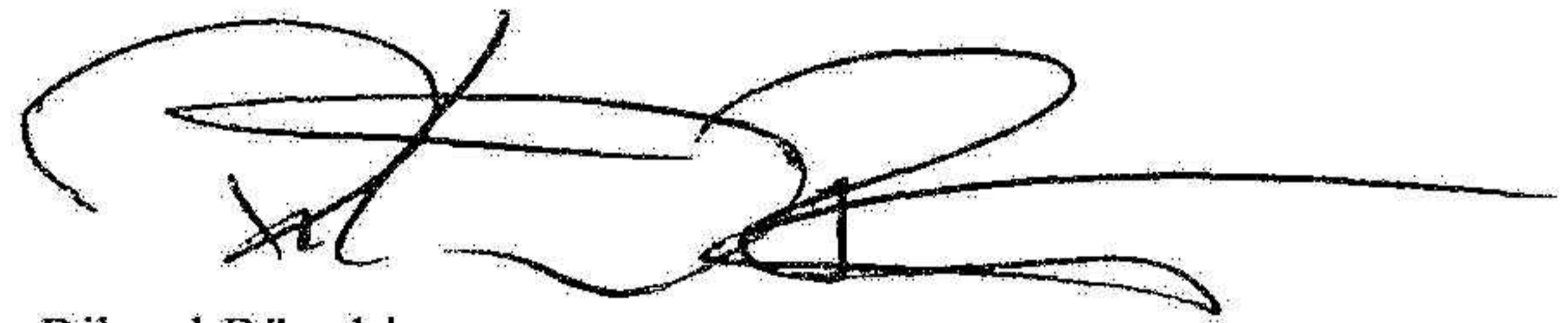
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 5 juni 2023

BDO Mälardalen AB



Rikard Rönnblom

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

