

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Stråvalla II

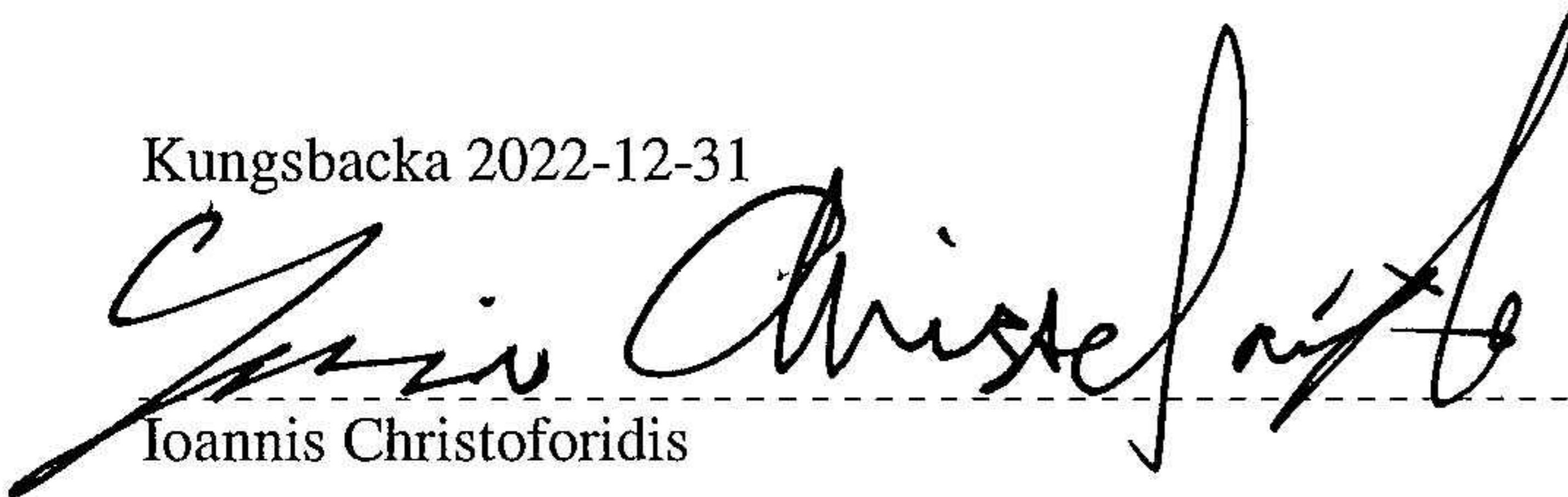
Org.nr. 556749-7903

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stråvalla II intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2022-12-31



Ioannis Christoforidis

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Stråvalla II

Org.nr. 556749-7903

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Fastighets AB Stråvalla II

Org.nr. 556749-7903

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska utveckla och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungsbacka

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0		
Resultat efter finansiella poster	-29	-49	-387	-24
Soliditet (%)	72,5	74,1	76,2	69,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 356 495	-48 743	1 407 752
Balanseras i ny räkning		-48 743	48 743	0
Årets resultat			-29 025	-29 025
Belopp vid årets utgång	100 000	1 307 752	-29 025	1 378 727
		2022-06-30		2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		803 780		803 780

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 307 752
Årets resultat	-29 025
	<u>1 278 727</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 278 727</u>
	1 278 727

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Stråvalla II

Org.nr. 556749-7903

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 573	-44 427
Summa rörelsekostnader		-24 573	-44 427
Rörelseresultat		-24 573	-44 427
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 452	-4 316
Summa finansiella poster		-4 452	-4 316
Resultat efter finansiella poster		-29 025	-48 743
Resultat före skatt		-29 025	-48 743
Årets resultat		-29 025	-48 743

2023012707847

Fastighets AB Stråvalla II

Org.nr. 556749-7903

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-06-30

2021-06-30

2

0

0

0

1 900 157

1 900 157

462

462

1 900 619

1 900 619

0

0

0

1 900 003

1 900 003

465

465

1 900 468

1 900 468

2023012707848

Fastighets AB Stråvalla II

Org.nr. 556749-7903

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 307 752

1 356 495

Årets resultat

-29 025

-48 743

Summa fritt eget kapital

1 278 727

1 307 752

Summa eget kapital

1 378 727

1 407 752

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 737

29 737

Skulder till koncernföretag

440 115

435 939

Skatteskulder

29 140

27 040

Övriga skulder

12 900

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

Summa kortfristiga skulder

521 892

492 716

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 900 619****1 900 468**

2023012707849

Not

2022-06-30

2021-06-30

Fastighets AB Stråvalla II

Org.nr. 556749-7903

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Utgående avskrivningar

0

0

Redovisat värde

0

0

Fastigheten Stråvalla Kärra 1:140 och 1:38 såldes under 2020 till Obos Mark AB, dock föreligger en tvist.

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka

Ioannis Christoforidis

2022-12-31

Anders Bengtsson

2022-12-31