

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsbyggarna Svenska Holding AB

Org.nr. 556634-6085

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ivan Wollbrant, Styrelseledamot
2025-01-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper samt förvaltar aktier i de rörelsedrivande dotterbolagen Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB, org. nr 556483-7234, Markvillan AB, org. nr 556238-8966, Fastighets AB Passaren, org. nr 556804-7228, Fastighetsförädlingsbolaget Hickory AB, org. nr 556807-9551, samt CMI Trading AB, org.nr 556850-3832. Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	135	0	4 105
Resultat efter finansiella poster	-269	-1 852	-77	-620
Soliditet (%)	41,65	36,57	57,7	61,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

På grund av minskad aktiehandel har bolagets nettoomsättning minskat med mer än 30% jämfört med föregående år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 579 572	-2 190 588	1 488 984
Balanseras i ny räkning		-2 190 588	2 190 588	0
Årets resultat			92 366	92 366
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 388 984</u>	<u>92 366</u>	<u>1 581 350</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 388 984
Årets resultat	<u>92 366</u>
	1 481 350

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 481 350</u>
	1 481 350

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och

balansräkningar med tillhörande noter.
Bostadsrättsbyggarne Svenska Holding AB

Org.nr. 556634-6085

RESULTATRÄKNING	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		387	134 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>387</u>	<u>134 625</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-189 596
Övriga externa kostnader		-6 290	-8 245
Summa rörelsekostnader		<u>-6 290</u>	<u>-197 841</u>
Rörelseresultat		-5 903	-63 216
Finansiella poster			
Ränteintäkter		601	331
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-197 359	-1 713 629
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 973	-75 974
Summa finansiella poster		<u>-262 731</u>	<u>-1 789 272</u>
Resultat efter finansiella poster		-268 634	-1 852 488
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		386 000	138 800
Lämnade koncernbidrag		-25 000	-476 900
Summa bokslutsdispositioner		<u>361 000</u>	<u>-338 100</u>
Resultat före skatt		92 366	-2 190 588
Årets resultat		<u>92 366</u>	<u>-2 190 588</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	500 000	500 000
Fordringar hos koncernföretag		<u>2 110 126</u>	<u>3 061 126</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 610 126	3 561 126
Summa anläggningstillgångar		2 610 126	3 561 126
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		<u>277 652</u>	<u>475 011</u>
Summa varulager		277 652	475 011
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>21 470</u>	<u>21 183</u>
Summa kortfristiga fordringar		21 470	21 183
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>886 995</u>	<u>13 584</u>
Summa kassa och bank		886 995	13 584
Summa omsättningstillgångar		1 186 117	509 778
SUMMA TILLGÅNGAR		3 796 243	4 070 904

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 388 984	3 579 572
Årets resultat		92 366	-2 190 588
Summa fritt eget kapital		<u>1 481 350</u>	<u>1 388 984</u>
Summa eget kapital		1 581 350	1 488 984
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		442 697	440 697
Summa långfristiga skulder		<u>442 697</u>	<u>440 697</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 767 395	2 136 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 801	4 801
Summa kortfristiga skulder		<u>1 772 196</u>	<u>2 141 223</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 796 243	4 070 904

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-06-30	2023-06-30
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
	Markvillan AB 556238-8966	Göteborg	100 100 %	100 000
	Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB 556483-7234	Göteborg	100 100 %	100 000
	Fastighets AB Passaren 556804-7228	Göteborg	100 100 %	100 000
	Fastighetsförädl.bolaget Hickory AB 556807-9551	Göteborg	100 100 %	100 000
	CMI Trading AB 556850-3832	Göteborg	100 100 %	100 000
			<hr/>	<hr/>
			500 000	500 000

Bostadsrättsbyggarna Svenska Holding AB

Org.nr. 556634-6085

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Ivan Wollbrant

Ivan Wollbrant

2024-12-30

Min revisionsberättelse har lämnats den . 2 januari 2025

Thomas Belfrage

Thomas Belfrage

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsrättsbyggarna Svenska Holding AB , org.nr 556634-6085

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsbyggarna Svenska Holding AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsbyggarna Svenska Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsbyggarna Svenska Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsbyggarna Svenska Holding AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsbyggarna Svenska Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-01-02

Thomas Belfrage
Thomas Belfrage
Auktoriserad revisor