

**Årsredovisning för**  
**Västnor Gård AB**

556601-9229

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per-Göran Eriksson  
Styrelseledamot

2023-01-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västnor Gård AB, 556601-9229, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgörs av mjölkproduktion, slaktdjursuppfödning, växtodling. Bolaget arrenderar all mark med undantag för skogsmark, samt ekonomibyggnader på fastigheterna Västnor 1:12, Hanabacken 1:8 och Hanabacken 1:35 i Bergs kommun.

Bolaget har sitt säte i Jämtlands län, Bergs kommun. Belopp i kr (SEK) där inget annat anges.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	5 731 134	4 346 504	3 697 421	3 685 006
Resultat efter finansiella poster	1 389 504	514 977	393 965	1 274 142
Soliditet %	77	72	75	75

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 131 462	527 406
Utdelning			-200 000	
Balanseras i ny räkning			527 406	-527 405
Årets resultat				1 087 703
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 458 868</b>	<b>1 087 704</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	4 458 868
Årets resultat	1 087 703
<b>Summa</b>	<b>5 546 571</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	5 046 571
<b>Summa</b>	<b>5 546 571</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 731 134	4 346 504
Övriga rörelseintäkter		1 985 894	1 744 469
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 717 028</b>	<b>6 090 973</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 311 365	-2 038 772
Övriga externa kostnader		-1 881 949	-1 639 964
Personalkostnader	2	-1 791 296	-1 517 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-357 856	-393 501
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 342 466</b>	<b>-5 589 297</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 374 562</b>	<b>501 676</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		49 542	43 681
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 129	3 114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 729	-33 494
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 942</b>	<b>13 301</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 389 504</b>	<b>514 977</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	116 000
Övriga bokslutsdispositioner		-31 593	28 895
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-31 593</b>	<b>144 895</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 357 911</b>	<b>659 872</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-270 208	-132 466
<b>Årets resultat</b>		<b>1 087 703</b>	<b>527 406</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	1 733
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 733</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 376 120	2 732 243
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 376 120</b>	<b>2 732 243</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		572 669	534 720
Andra långfristiga fordringar	6	1 000 000	600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 572 669</b>	<b>1 134 720</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 948 789</b>	<b>3 868 696</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		2 808 465	2 542 555
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>2 808 465</b>	<b>2 542 555</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		338 138	277 842
Övriga fordringar		243 065	218 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		279 860	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>861 063</b>	<b>496 354</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		539 265	505 393
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>539 265</b>	<b>505 393</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 208 793</b>	<b>3 544 302</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 157 582</b>	<b>7 412 998</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 458 868	4 131 462
Årets resultat		1 087 703	527 406
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 546 571</b>	<b>4 658 868</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 666 571</b>	<b>4 778 868</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		484 000	484 000
Övriga obeskattade reserver		299 268	267 675
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>783 268</b>	<b>751 675</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	199 068
Övriga skulder till kreditinstitut		397 678	686 420
Övriga skulder		310 480	191 202
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>708 158</b>	<b>1 076 690</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		288 396	338 350
Leverantörsskulder		311 283	262 172
Skatteskulder		148 470	11 457
Övriga skulder		36 941	27 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 495	166 513
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>999 585</b>	<b>805 765</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 157 582</b>	<b>7 412 998</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	253 125	253 125
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>253 125</b>	<b>253 125</b>
Ingående avskrivningar	-251 392	-246 192
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 733	-5 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-253 125</b>	<b>-251 392</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 733</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	204 216	204 216
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>204 216</b>	<b>204 216</b>
Ingående avskrivningar	-204 216	-204 216
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-204 216</b>	<b>-204 216</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 856 943	5 270 253
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	586 690
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 856 943</b>	<b>5 856 943</b>
Ingående avskrivningar	-3 124 700	-2 736 399
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-356 123	-388 301
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 480 823</b>	<b>-3 124 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 376 120</b>	<b>2 732 243</b>

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	400 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>600 000</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 881 025	2 344 441
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 181 025</b>	<b>2 644 441</b>

## **Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ewa Roos, Ekorrit AB

## Underskrifter

Oviken

*Per-Göran Eriksson*

2023-01-24

Per-Göran Eriksson

Datum

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-25

Ahrås & Aldefelt Revision AB

*Jessica Aldefelt*

Jessica Aldefelt

Auktoriserad revisor



Ahrås Aldefelt  
revision redovisning

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Västnor Gård AB

Org.nr 556601-9229

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västnor Gård AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västnor Gård ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västnor Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västnor Gård AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västnor Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust

grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-01-25

Ahrås & Aldefelt Revision AB

*Jessica Aldefelt*

---

Jessica Aldefelt

Auktoriserad revisor

Västnor Gård AB, Org.nr 556601-9229