

# Årsredovisning

för

## MJMB Fastigheter AB

559194-5257

Räkenskapsåret  
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MJMB Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne 2023-06 - 30



Martin Backlund

**Årsredovisning**  
för  
**MJMB Fastigheter AB**

559194-5257

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för MJMB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger en fastighet i Sunne Kommun.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	322	326	264	187
Resultat efter finansiella poster	92	119	59	45
Soliditet (%)	7,6	5,6	3,2	2,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	61 929	71 723	183 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 723	-71 723	0
Årets resultat			54 698	54 698
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>133 652</b>	<b>54 698</b>	<b>238 350</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 652
årets vinst	54 698
	<b>188 350</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	188 350
	<b>188 350</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		321 598	326 399
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>321 598</b>	<b>326 399</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-76 861	-64 637
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 389	-69 389
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-146 250</b>	<b>-134 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>175 348</b>	<b>192 373</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 312	-72 991
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 309</b>	<b>-72 991</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92 039</b>	<b>119 382</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 000	-29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-23 000</b>	<b>-29 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 039</b>	<b>90 382</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 341	-18 659
<b>Årets resultat</b>		<b>54 698</b>	<b>71 723</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 925 387

3 994 776

Summa materiella anläggningstillgångar

3 925 387

3 994 776

Summa anläggningstillgångar

3 925 387

3 994 776

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2

0

Summa kortfristiga fordringar

2

0

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 986

58 826

Summa kassa och bank

10 986

58 826

Summa omsättningstillgångar

10 988

58 826

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 936 375**

**4 053 602**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

133 652

61 929

Årets resultat

54 698

71 723

**Summa fritt eget kapital**

**188 350**

**133 652**

**Summa eget kapital**

**238 350**

**183 652**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

77 000

54 000

**Summa obeskattade reserver**

**77 000**

**54 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 325 000

2 445 250

**Summa långfristiga skulder**

**2 325 000**

**2 445 250**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 084 400

1 059 400

Skatteskulder

65 910

58 521

Övriga skulder

138 715

245 779

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 296 025**

**1 370 700**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 936 375**

**4 053 602**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 179 940

4 179 940

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

4 179 940

4 179 940

Ingående avskrivningar

-185 164

-115 775

Årets avskrivningar

-69 389

-69 389

Utgående ackumulerade avskrivningar

-254 553

-185 164

Utgående redovisat värde

3 925 387

3 994 776

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 325 000	2 325 000
	<b>2 325 000</b>	<b>2 325 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

Sunne 2023-06-30

  
Stefan Karlsson  
Ordförande

  
Martin Backlund

  
Maria Johansson