

Årsredovisning för  
**Wessman Fastighetsutveckling AB**

556722-6757

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per Wessman  
Verkställande direktör

2025-07-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Wessman Fastighetsutveckling AB, 556722-6757, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte på Gotland köper, säljer och utvecklar fastigheter. Bolaget bedriver även entreprenadverksamhet inom energi- och brunnborrning. Under 2023 har man även utfört konsultationer inom området

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 851	2 998	2 627	4 024
Resultat efter finansiella poster	755	275	22	292
Soliditet %	35,3	34	34	33

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 336 384	214 214
Balanseras i ny räkning		214 214	-214 214
Årets resultat			580 809
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 550 598</b>	<b>580 809</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 550 598
Årets resultat	580 809
<b>Summa</b>	<b>4 131 407</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 131 407
<b>Summa</b>	<b>4 131 407</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 850 942	2 998 402
Övriga rörelseintäkter		0	18 548
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 850 942</b>	<b>3 016 950</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 837 763	-341 633
Övriga externa kostnader		-1 239 590	-930 329
Personalkostnader		-800 864	-1 092 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 771	-223 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 101 988</b>	<b>-2 588 188</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-251 046</b>	<b>428 762</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 355 736	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-61	116
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-78 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 453	-153 421
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 006 222</b>	<b>-153 305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>755 176</b>	<b>275 457</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>755 176</b>	<b>275 457</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-174 367	-61 243
<b>Årets resultat</b>		<b>580 809</b>	<b>214 214</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 515 892	9 675 969
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	79 167	129 167
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 136	30 830
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 612 195</b>	<b>9 835 966</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 612 195</b>	<b>9 835 966</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		383 319	204 914
Övriga fordringar		274 329	223 863
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		182 016	160 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 121	170 654
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>950 785</b>	<b>760 131</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 440 538	99 061
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 440 538</b>	<b>99 061</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 391 323</b>	<b>859 192</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 003 518</b>	<b>10 695 158</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 550 598	3 336 384
Årets resultat		580 809	214 214
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 131 407</b>	<b>3 550 598</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 231 407</b>	<b>3 650 598</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 510 000	4 610 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 510 000</b>	<b>4 610 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Leverantörsskulder		868 953	166 316
Skatteskulder		149 910	67 678
Övriga skulder		2 102 515	2 095 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 733	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 262 111</b>	<b>2 434 560</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 003 518</b>	<b>10 695 158</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 109 939	10 109 939
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 109 939</b>	<b>10 109 939</b>
Ingående avskrivningar	-433 970	-273 895
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-160 077	-160 075
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-594 047</b>	<b>-433 970</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 515 892</b>	<b>9 675 969</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Ingående avskrivningar	-120 833	-70 833
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-170 833</b>	<b>-120 833</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>79 167</b>	<b>129 167</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 468	68 468
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>68 468</b>	<b>68 468</b>
Ingående avskrivningar	-37 638	-23 944
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 694	-13 694
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-51 332</b>	<b>-37 638</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 136</b>	<b>30 830</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 090 000	4 190 000

## Underskrifter

Havdhem

*Per Wessman*  
Per Wessman  
Verkställande direktör

---

2025-06-30  
Datum

*Susanne Wessman*  
Susanne Wessman  
Styrelseledamot

---

2025-06-30  
Datum