

Årsredovisning
för
BNI Fastighet i Kungälv AB
556862-4281

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BNI Fastighet i Kungälv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 augusti 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund den 27 augusti 2025


Benny Nilsson

Årsredovisning

för

BNI Fastighet i Kungälv AB

556862-4281

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BNI Fastighet i Kungälv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget hyr ut äger och förvaltar fastigheten Rydberg 2 i Kungälv.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Stenungsund kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 var verkligen ett år av osäkerhet och det återspeglades i ekonomin. Den helt dominerande händelsen i Europa 2024 var Rysslands olagliga annekteringskrig i Ukraina. Lägg där till fortsatt oroshärd i Mellanöstern. Ekonomin i EU präglades av sjunkande räntor och sjunkande inflation men också av låg tillväxt, låg arbetslöshet och växande sysselsättningsgrad. Det nyvunna Svenska natomedlemskapet i mars och stödet till Ukraina var det som dominerade svensk Europapolitik under 2024.

Den svenska politiska enigheten i det mesta som rörde Ukraina var påfallande. Sverige och Finland fördjupade sitt samarbete. Två stora rapporter, Letta-rapporten i april och Mario Draghis rapport i september, om EU-ländernas ekonomier och den inre marknadens status, gavs stor uppmärksamhet i EU men inget beslutades. Jämfört med andra EU-länder hade Sverige en liten eller ingen tillväxt. Under andra och tredje kvartalet befann sig Sverige i lågkonjunktur utan tillväxt. Arbetslösheten var i oktober den delat tredje högsta i EU. Samtidigt var andelen sysselsatta bland de högsta i EU. Osäkerheten har under året hållit såväl företag som privatpersoners ekonomi i viss passivitet.

Ovan påverkar inte vår fastighetskoncern i första läget, men vår systerkoncern BNI Invest AB påverkas desto mer, och därmed oss i steg 2.

Kärnverksamheten i den koncernen är att som grossist primärt köpa in och via lokalgrossister sälja reservdelar och tillbehör till fordonsbranschen, huvudsakligen B2B men också B2C.

Ytterligare ett dotterbolag tillkom i koncernen, när BNI Fastigheter i Skövde AB förvärvades i slutet av 2024.

Framtida utveckling

Vi ser en tydlig trend med kraftigt ökad omsättning och ökade marknadsandelar för vår systerkoncern BNI Invest AB, denna trend har bekräftats under våren 2025 och förväntas fortsätta under 2025.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till BKN Holding AB, org.nr 559403-6484.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 512 | 1 466 | 960 | 960 | 840 |
| Resultat efter finansiella poster | 963 | 799 | 572 | 570 | 505 |
| Soliditet (%) | 35,7 | 30,6 | 36,4 | 32,6 | 27,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 293 282 | 456 315 | 2 799 597 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 456 315 | -456 315 | 0 |
| Årets resultat | | | 652 730 | 652 730 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 749 597 | 652 730 | 3 452 327 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 749 597 |
| årets vinst | 652 730 |
| | 3 402 327 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 402 327 |
| | 3 402 327 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 1 512 000 | 1 466 000 |
| Övriga rörelseintäkter | 4 | 0 | 189 |
| | | 1 512 000 | 1 466 189 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -102 253 | -131 485 |
| Personalkostnader | 5 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 6, 7 | -204 291 | -202 982 |
| | | -306 544 | -334 467 |
| Rörelseresultat | | 1 205 456 | 1 131 722 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 160 880 | 464 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -403 572 | -333 550 |
| | | -242 692 | -333 086 |
| Resultat efter finansiella poster | | 962 764 | 798 636 |
| Bokslutsdispositioner | 10 | -130 659 | -214 952 |
| Resultat före skatt | | 832 105 | 583 684 |
| Skatt på årets resultat | 11 | -179 375 | -127 369 |
| Årets resultat | | 652 730 | 456 315 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

5 907 284

6 110 266

Inventarier, verktyg och installationer

7

24 880

0

5 932 164

6 110 266

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

12

33 245

27 775

33 245

27 775

Summa anläggningstillgångar

5 965 409

6 138 041

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

160 650

0

Fordringar hos koncernföretag

380 000

0

Övriga fordringar

5 100 000

5 100 000

5 640 650

5 100 000

Kassa och bank

576 247

518 612

Summa omsättningstillgångar

6 216 897

5 618 612

SUMMA TILLGÅNGAR

12 182 306

11 756 653

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13, 14

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 749 597

2 293 282

Årets resultat

652 730

456 315

3 402 327

2 749 597

Summa eget kapital

3 452 327

2 799 597

Obeskattade reserver

15

1 128 108

997 449

Långfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

17

6 727 500

7 117 500

Övriga skulder

17

60 000

150 000

Summa långfristiga skulder

6 787 500

7 267 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

17

390 000

390 000

Aktuella skatteskulder

100 477

31 700

Övriga skulder

17

177 953

124 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

145 941

145 907

Summa kortfristiga skulder

814 371

692 107

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 182 306

11 756 653

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 11-80 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som inte upprättar koncernredovisning är BKN Holding AB med organisationsnummer 559403-6484 med säte i Tjörn.

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 800 000 | 7 800 000 |
| | 7 800 000 | 7 800 000 |

Not 4 Övriga rörelseintäkter

| | 2024 | 2023 |
|-------------------|----------|------------|
| Offentliga bidrag | 0 | 189 |
| | 0 | 189 |

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

| | | |
|--|------|------|
| Andel kvinnor i styrelsen | 50 % | 50 % |
| Andel män i styrelsen | 50 % | 50 % |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare | 33 % | 33 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 67 % | 67 % |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 305 117 | 8 305 117 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 305 117 | 8 305 117 |
| Ingående avskrivningar | -2 194 851 | -1 991 869 |
| Årets avskrivningar | -202 982 | -202 982 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 397 833 | -2 194 851 |
| Utgående redovisat värde | 5 907 284 | 6 110 266 |
| Bokfört värde byggnader | 4 523 284 | 4 726 266 |
| Bokfört värde mark | 1 384 000 | 1 384 000 |
| | 5 907 284 | 6 110 266 |

2025090807296

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 57 500 | 57 500 |
| Inköp | 26 189 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 83 689 | 57 500 |
| Ingående avskrivningar | -57 500 | -57 500 |
| Årets avskrivningar | -1 309 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -58 809 | -57 500 |
| Utgående redovisat värde | 24 880 | 0 |

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|----------------|-------------|
| Övriga ränteintäkter | 160 880 | 464 |
| | 160 880 | 464 |

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Övriga räntekostnader | -403 572 | -333 550 |
| | -403 572 | -333 550 |

Not 10 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | -299 105 | -214 952 |
| Återföring från periodiseringsfond | 168 446 | 0 |
| | -130 659 | -214 952 |

2025090807297

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -184 845 | -132 839 |
| Uppskjuten skatt | 5 470 | 5 470 |
| Totalt redovisad skatt | -179 375 | -127 369 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024 | | 2023 | |
|---|--------------|-----------------|--------------|-----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 832 105 | | 583 684 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -171 413 | 20,60 | -120 237 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 20,60 | -546 | 20,60 | -4 101 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 20,60 | 48 | 20,60 | 96 |
| Schablonintäkt på periodiseringsfond | 20,60 | -5 383 | 20,60 | -3 127 |
| Uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond | 20,60 | -2 081 | | |
| Förändring uppskjuten skatt | 20,60 | -5 470 | 20,60 | -5 470 |
| Redovisad effektiv skatt | 22,21 | -184 845 | 22,76 | -132 839 |

Not 12 Uppskjuten skattefordran

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 27 775 | 22 305 |
| Skatt på årets ej avdragsgilla avskrivningar på byggnader | 5 470 | 5 470 |
| Belopp vid årets utgång | 33 245 | 27 775 |

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

| | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------------------|--------------|-----------|
| Namn | | |
| BNI Fastighet i Kungälv AB | 500 | 100 |
| | 500 | |

2025090807298

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 749 597 |
| årets vinst | 652 730 |
| | 3 402 327 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 402 327 |
| | 3 402 327 |

Not 15 Obeskattade reserver

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|---|------------------|----------------|
| Periodiseringsfond 2018 | 0 | 168 446 |
| Periodiseringsfond 2019 | 165 113 | 165 113 |
| Periodiseringsfond 2020 | 146 223 | 146 223 |
| Periodiseringsfond 2021 | 152 323 | 152 323 |
| Periodiseringsfond 2022 | 150 392 | 150 392 |
| Periodiseringsfond 2023 | 214 952 | 214 952 |
| Periodiseringsfond 2024 | 299 105 | 0 |
| | 1 128 108 | 997 449 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 5 383 | 3 127 |

Not 16 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 5 167 500 | 5 557 500 |
| | 5 167 500 | 5 557 500 |

2025090807299

Not 17 Skulder som avser flera poster

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 727 500 | 7 117 500 |
| Övriga långfristiga skulder | 60 000 | 150 000 |
| | 6 787 500 | 7 267 500 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 390 000 | 390 000 |
| Övriga korta skulder | 90 000 | 30 000 |
| | 480 000 | 420 000 |

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Upplupna räntor | 19 941 | 19 907 |
| Övrigt | 126 000 | 126 000 |
| | 145 941 | 145 907 |

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Det finns fortfarande en hel del osäkerhet när vi går in i 2025. Det amerikanska presidentvalet gav en högerpopulistisk president. USA är EU-ländernas och Ukrainas främsta säkerhetspolitiska partner och en viktig ekonomisk partner för EU. Donald Trump tillträder i januari 2025 och början av året präglas av oro om hur dessa relationer skall komma att påverkas. Till exempel införandet av handelshinder så som nya tullar, inte minst inom automotive-sektorn. Flera konkreta förslag och beslut väntas under 2025 utifrån Letta-rapporten och Mario Draghis rapport.

Stenungsund den 27 augusti 2025


Benny Nilsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 augusti 2025


Susanne Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BNI Fastighet i Kungälv AB
Org.nr 556862-4281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BNI Fastighet i Kungälv AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BNI Fastighet i Kungälv ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BNI Fastighet i Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BNI Fastighet i Kungälv AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BNI Fastighet i Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stenungsund den 27 augusti 2025



Susanne Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

