

Bolagsverket

2024-10-18

ÅRSREDOVISNING

för

Compagniet Fastighetsbolaget C AB

Org.nr. 556935-8020

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Compagniet Fastighetsbolaget C AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SUNDSVALL 2024-06-25


Torbjörn Kempe

ÅRSREDOVISNING

för

Compagniet Fastighetsbolaget C AB

Org.nr. 556935-8020

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Compagniet Fastighetsbolaget C AB

Org.nr. 556935-8020

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, arbeta med fastighetsförvaltning, fastighetsservice och tekniska installationer, äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 001 860	954 374	921 927	896 457
Resultat efter finansiella poster	309 275	426 387	479 116	445 715
Soliditet (%)	24,25	18,24	13,62	13,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	611 440	249 871	911 311
Balanseras i ny räkning		249 871	-249 871	0
Årets resultat			227 797	227 797
Belopp vid årets utgång	50 000	861 311	227 797	1 139 108

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	861 312
Årets resultat	227 797
	<hr/>
	1 089 109
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 089 109
	<hr/>
	1 089 109

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Compagniet Fastighetsbolaget C AB

Org.nr. 556935-8020

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 001 860	954 374
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 001 860	954 374
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-262 159	-238 902
Handelsvaror		-105 495	-8 404
Övriga externa kostnader		-27 498	-31 837
Personalkostnader		-9 504	-11 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 336	-114 336
Summa rörelsekostnader		-518 992	-404 945
Rörelseresultat		482 868	549 429
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 777	3 256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 370	-126 298
Summa finansiella poster		-173 593	-123 042
Resultat efter finansiella poster		309 275	426 387
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-16 900	-109 000
Summa bokslutsdispositioner		-16 900	-109 000
Resultat före skatt		292 375	317 387
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 578	-67 516
Årets resultat		227 797	249 871

2024102100141

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 658 633

4 772 969

Summa materiella anläggningstillgångar

4 658 633

4 772 969

Summa anläggningstillgångar

4 658 633

4 772 969

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

279 439

202 286

Övriga fordringar

710

699

Summa kortfristiga fordringar

280 149

202 985

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

190 000

80 000

Summa kortfristiga placeringar

190 000

80 000

Kassa och bank

Kassa och bank

679 315

1 345 444

Summa kassa och bank

679 315

1 345 444

Summa omsättningstillgångar

1 149 464

1 628 429

SUMMA TILLGÅNGAR

5 808 097

6 401 398

2024102100142

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

861 312

611 440

Årets resultat

227 797

249 871

Summa fritt eget kapital

1 089 109

861 311

Summa eget kapital

1 139 109

911 311

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

339 700

322 800

Summa obeskattade reserver

339 700

322 800

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 122 602

3 225 000

Skulder till koncernföretag

330 000

330 000

Övriga skulder

0

721 000

Summa långfristiga skulder

3 452 602

4 276 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 273

26 320

Skulder till koncernföretag

800 000

800 000

Skatteskulder

7 932

10 139

Övriga skulder

39 950

39 399

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 531

15 429

Summa kortfristiga skulder

876 686

891 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 808 097

6 401 398

2024102100143

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper***Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 838 825

5 838 825

Utgående anskaffningsvärden

5 838 825

5 838 825

Ingående avskrivningar

-1 065 856

-951 520

Årets avskrivningar

-114 336

-114 336

Utgående avskrivningar

-1 180 192

-1 065 856

Redovisat värde

4 658 633

4 772 969

Taxeringsvärden

Byggnader

3 851 000

3 851 000

3 851 000

3 851 000

Not 3 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

738 000

738 000

Förfaller senare än 5 år

2 714 602

3 538 000

3 452 602

4 276 000

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

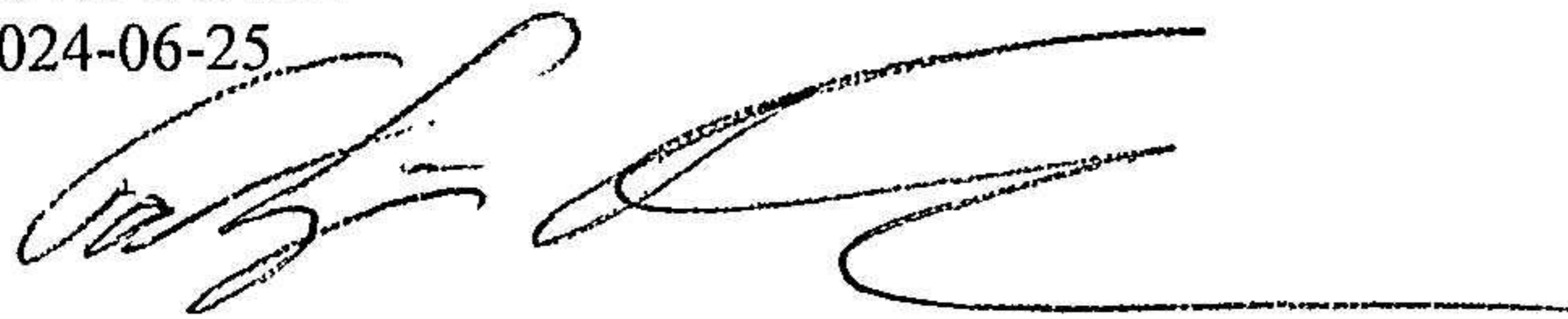
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2024102100145

SUNDSVALL
2024-06-25



TKE Fatighetsteknik AB genom Torbjörn
Kempe
Verkställande direktör
2024-06-25