

Årsredovisning

för

Häfsö Gräshoppan 4-6 AB

559165-6995

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Sjöberg, Styrelseledamot

2024-07-17

Styrelsen för Häfsö Gräshoppa 4-6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	715	714	719	680
Resultat efter finansiella poster	-31	249	188	202
Soliditet (%)	39,6	43,5	41,2	38,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 277 989	173 939	4 501 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		173 939	-173 939	0
Årets resultat			9 978	9 978
Belopp vid årets utgång	50 000	4 451 928	9 978	4 511 906

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 681 000 (3 681 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 451 928
årets vinst	9 978
	4 461 906
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 461 906
	4 461 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	714 628	713 535
Övriga rörelseintäkter	25 033	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	739 661	713 535

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-239 987	-205 540
Övriga externa kostnader	-111 087	-59 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-145 462	-141 110
Summa rörelsekostnader	-496 536	-406 367
Rörelseresultat	243 125	307 168

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	61 835
Räntekostnader och liknande resultatposter	-274 064	-120 172
Summa finansiella poster	-274 060	-58 337
Resultat efter finansiella poster	-30 935	248 831

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	45 000	-45 000
Summa bokslutsdispositioner	45 000	-45 000
Resultat före skatt	14 065	203 831

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 087	-29 892
Årets resultat	9 978	173 939

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 715 790	9 861 252
Summa materiella anläggningstillgångar		9 715 790	9 861 252
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	23 926	23 326
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 926	23 326
Summa anläggningstillgångar		9 739 716	9 884 578
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 097	21 390
Fordringar hos koncernföretag		1 760 328	679 000
Summa kortfristiga fordringar		1 781 425	700 390
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 001	18 548
Summa kassa och bank		51 001	18 548
Summa omsättningstillgångar		1 832 426	718 938
SUMMA TILLGÅNGAR		11 572 142	10 603 516

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 451 928	4 277 989
Årets resultat		9 978	173 939
Summa fritt eget kapital		4 461 906	4 451 928
Summa eget kapital		4 511 906	4 501 928
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		95 000	140 000
Summa obeskattade reserver		95 000	140 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 187 500	5 313 000
Summa långfristiga skulder		6 187 500	5 313 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 000
Skatteskulder		7 299	16 582
Övriga skulder		678 036	501 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 401	125 686
Summa kortfristiga skulder		777 736	648 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 572 142	10 603 516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 473 825	10 426 825
Inköp		47 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 473 825	10 473 825
Ingående avskrivningar	-612 573	-471 463
Årets avskrivningar	-145 462	-141 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-758 035	-612 573
Utgående redovisat värde	9 715 790	9 861 252

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 326	55 143
Inköp	600	140 306
Försäljningar		-172 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 926	23 326
Utgående redovisat värde	23 926	23 326

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	6 187 500	5 313 000
	6 187 500	5 313 000

Not 5 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Hagen Gruppen AB, Org.nr 559184-4614, säte Stockholm.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 250 000	5 945 000
	6 250 000	5 945 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-06-30

Carl Sjöberg
Carl Sjöberg