

Årsredovisning
för
Rydqvist Living AB
559348-2556

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Rydqvist, Styrelseledamot
2026-03-27

Styrelsen för Rydqvist Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	1 086	533	0	0
Resultat efter finansiella poster	-70	-219	-47	-36
Soliditet (%)	0,3	0,7	0,3	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	316 637	-218 826	122 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-218 826	218 826	0
Årets resultat			-70 001	-70 001
Belopp vid årets utgång	25 000	97 811	-70 001	52 810

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 811
årets förlust	-70 001
	27 810
disponeras så att i ny räkning överföres	27 810
	27 810

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 085 779

532 927

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 085 779

532 927

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-12 880

0

Övriga externa kostnader

-546 395

-141 160

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-280 133

-232 804

Summa rörelsekostnader

-839 408

-373 964

Rörelseresultat

246 371

158 963

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

5 043

Räntekostnader och liknande resultatposter

-316 383

-382 832

Summa finansiella poster

-316 372

-377 789

Resultat efter finansiella poster

-70 001

-218 826

Resultat före skatt

-70 001

-218 826

Årets resultat

-70 001

-218 826

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 242 828

16 409 203

Pågående nyanläggningar avseende materiella
anläggningstillgångar

3

107 144

0

Summa materiella anläggningstillgångar

16 349 972

16 409 203

Summa anläggningstillgångar

16 349 972

16 409 203

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 550

183 573

Övriga fordringar

336 117

4 043

Summa kortfristiga fordringar

355 667

187 616

Kassa och bank

Kassa och bank

117 750

689 193

Summa kassa och bank

117 750

689 193

Summa omsättningstillgångar

473 417

876 809

SUMMA TILLGÅNGAR

16 823 389

17 286 012

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

97 811

316 637

Årets resultat

-70 001

-218 826

Summa fritt eget kapital

27 810

97 811

Summa eget kapital

52 810

122 811

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 106 525

8 383 475

Skulder till koncernföretag

7 902 187

7 792 187

Övriga skulder

373 515

467 961

Summa långfristiga skulder

16 382 227

16 643 623

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

138 475

0

Leverantörsskulder

95 532

26 061

Skatteskulder

27 782

27 410

Övriga skulder

32 431

65 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 132

400 984

Summa kortfristiga skulder

388 352

519 578

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 823 389

17 286 012

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 642 007	2 635 375
Inköp	113 758	14 006 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 755 765	16 642 007
Ingående avskrivningar	-232 804	0
Årets avskrivningar	-280 133	-232 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-512 937	-232 804
Utgående redovisat värde	16 242 828	16 409 203
Bokfört värde byggnader	13 607 453	13 773 828
Bokfört värde mark	2 635 375	2 635 735
	16 242 828	16 409 563

Not 3 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 412 721
Inköp	107 144	4 593 911
Omklassificeringar	0	-14 006 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 144	0
Utgående redovisat värde	107 144	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 395 000	7 448 475
	7 395 000	7 448 475

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Falun

Maria Rydqvist
Maria Rydqvist

2026-02-21