

Årsredovisning

för

Arrector Aktiebolag

556275-0942

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arrector Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2022-10-31


Stefan Eriksson

Styrelsen för Arrector Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget är moderbolag i en koncern som även omfattar det helägda dotterbolaget Hållstallet AB,
556613-5652.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	10 140	10 114	12 609	9 813
Resultat efter finansiella poster	5 569	42 034	3 691	2 292
Soliditet (%)	72,1	63,7	10,3	10,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 772 272	41 172 616	53 064 888
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			41 172 616	-41 172 616	0
Årets resultat				4 782 906	4 782 906
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	52 944 888	4 782 906	57 847 794

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 944 888
årets vinst	4 782 906
	57 727 794
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15 000 kronor per aktie)	15 000 000
i ny räkning överföres	42 727 794
	57 727 794

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. +

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter		10 140 082	10 113 703
Övriga rörelseintäkter		49 469	384 288
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 189 551	10 497 991

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-4 371 582	-4 179 254
Övriga externa kostnader		-609 207	-1 177 990
Personalkostnader	2	-233 180	-500 163
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 113 874	-1 112 445
Summa rörelsekostnader		-6 327 843	-6 969 852
Rörelseresultat		3 861 708	3 528 139

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	34 070 307
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 929 000	7 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		53 403	46 674
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 736	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 089 302
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 642	-522 094
Summa finansiella poster		1 707 497	38 505 585
Resultat efter finansiella poster		5 569 205	42 033 724

Resultat före skatt

5 569 205 42 033 724

Skatter

Skatt på årets resultat		-786 299	-861 108
Årets resultat		4 782 906	41 172 616

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	50 384 683	51 498 557
Summa materiella anläggningstillgångar		50 384 683	51 498 557
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 350 000	1 350 000
Andelar i intresseföretag	6	19 306 000	19 306 000
Ägarintressen i övriga företag	7	55 000	55 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4, 8	2 300 529	2 300 529
Andra långfristiga fordringar		5 000 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 011 529	28 011 529
Summa anläggningstillgångar		78 396 212	79 510 086
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 294
Fordringar hos koncernföretag		43 854	23 204
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	0
Övriga fordringar		1 191 906	479 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 488	128 498
Summa kortfristiga fordringar		1 588 248	647 961
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		950 315	3 977 147
Summa kassa och bank		950 315	3 977 147
Summa omsättningstillgångar		2 538 563	4 625 108
SUMMA TILLGÅNGAR		80 934 775	84 135 194

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 944 888

11 772 272

Årets resultat

4 782 906

41 172 616

Summa fritt eget kapital

57 727 794

52 944 888

Summa eget kapital

57 847 794

53 064 888

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

655 000

655 000

Summa obeskattade reserver

655 000

655 000

Långfristiga skulder

9

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

10 000 000

11 679 000

Övriga skulder

11 080 458

17 275 099

Summa långfristiga skulder

21 080 458

28 954 099

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

330 437

281 978

Övriga skulder

119 633

203 235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

901 453

975 994

Summa kortfristiga skulder

1 351 523

1 461 207

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

80 934 775

84 135 194

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	66 046 423	89 804 951
Försäljningar/utrangeringar	0	-23 758 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 046 423	66 046 423
Ingående avskrivningar	-14 547 866	-15 720 509
Försäljningar/utrangeringar	0	2 285 088
Årets avskrivningar	-1 113 874	-1 112 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 661 740	-14 547 866
Utgående redovisat värde	50 384 683	51 498 557

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	56 631 200	56 631 200
Andra ställda säkerheter	15 900 000	15 900 000
Pantsatt depå	2 841 599	2 813 758
	75 372 799	75 344 958

Andra ställda säkerheter på 15 900 tkr består av pant i 500 stycken aktier i Drottninggatans Fastighetsbolag AB.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 350 000	35 600 000
Försäljningar	0	-15 950 000
Omklassificeringar	0	-18 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 350 000	1 350 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar	0	2 400 000
Årets nedskrivningar	0	-2 400 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 350 000	1 350 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 706 000	3 406 000
Omklassificeringar		18 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 706 000	21 706 000
Ingående nedskrivningar	-2 400 000	0
Omklassificeringar	0	-2 400 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 400 000	-2 400 000
Utgående redovisat värde	19 306 000	19 306 000

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	55 000	50 000
Inköp	0	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående redovisat värde	55 000	55 000

2022110209231

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 300 529	2 300 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 300 529	2 300 529
Ingående nedskrivningar	0	-310 698
Återförda nedskrivningar	0	310 698
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	2 300 529	2 300 529

Not 9 Långfristiga skulder

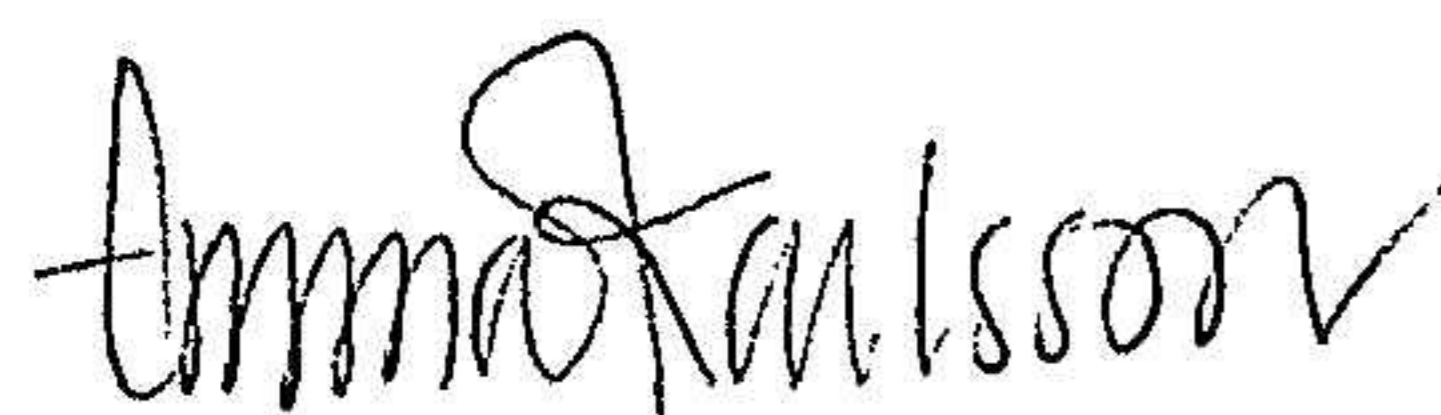
	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2022-10-28


Stefan Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31


Emma Karlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arrector Aktiebolag, org.nr 556275-0942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arrector Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arrector Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arrector Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arrector Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arrector Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arrector Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 31 oktober 2022

Emma Karlsson
Auktoriserad revisor