

Årsredovisning

för

AB Crahftere 1

556424-5545

Räkenskapsåret

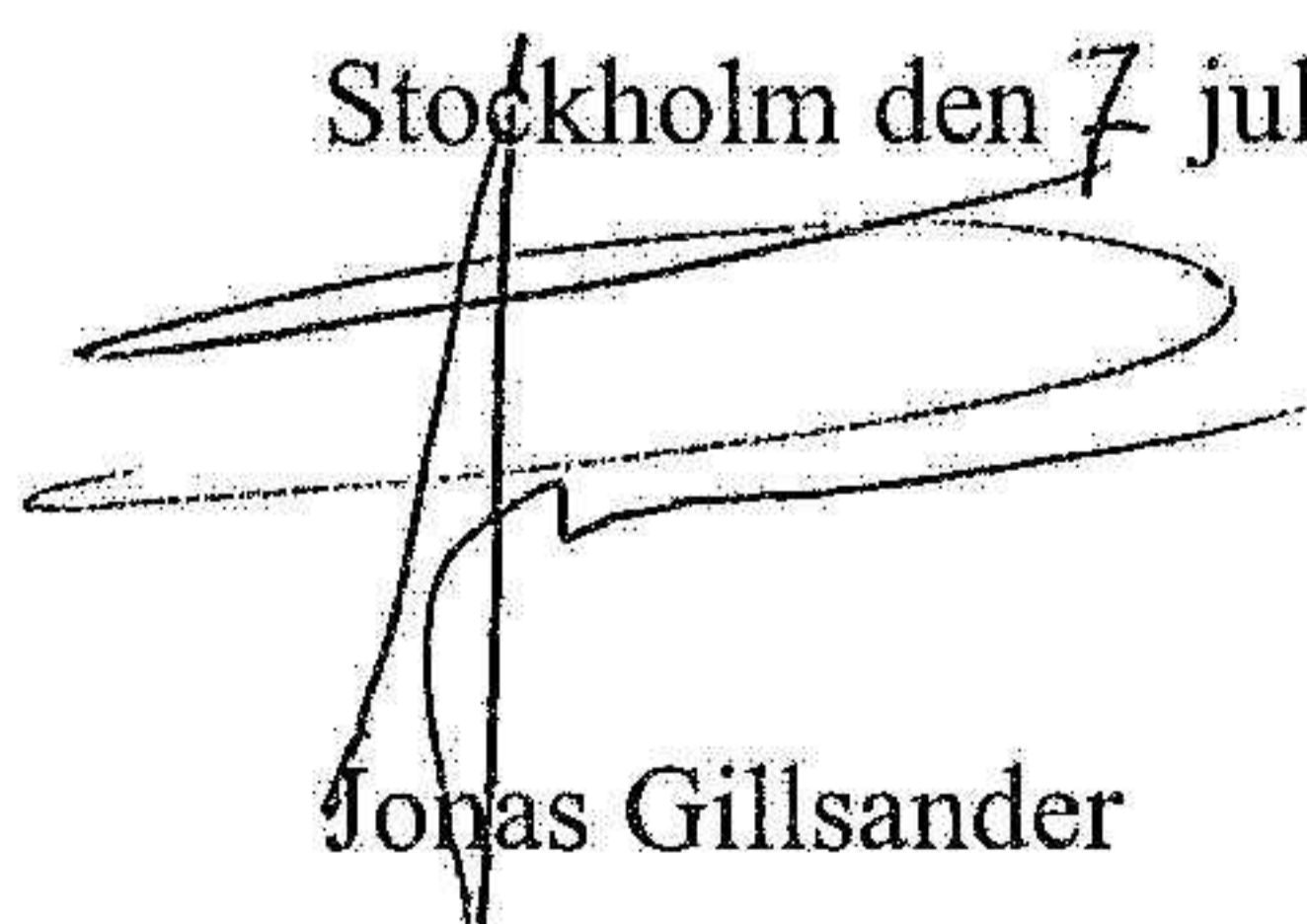
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Crahftere 1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 7 juli 2023



Jonas Gillsander

2023071308724

Årsredovisning

för

AB Craftere 1

556424-5545

Räkenskapsåret

2022

AB Crahftere 1
Org.nr 556424-5545

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för AB Crahftere 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

AB CRAHFTERE 1 är ett helägt dotterbolag till Schneider Electric Buildings AB (org.nr. 556124-8500). Moderbolaget i denna koncern är Schneider Electric SA, Rueil Malmaison, Frankrike, vilket är bolag som upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger fastigheten Haninge Nödesta 17:3 i Västerhaninge vilken hyrs ut i helhet till Schneider Electric Buildings AB. Bolaget har inga anställda, ingen ersättning har utgått till VD eller styrelse.

Företaget har sitt säte i Västerhaninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har arbetet med ett nytt ventilationssystem fortsatt. Renovering av fastigheten kommer att återupptas under 2023. Under 2022 tog styrelsen beslut om övergång till marknadsprissättning för uthyrd lokal till Schneider Electric Buildings AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	960	960	955	900	958
Resultat efter finansiella poster	52	-8	94	113	12
Soliditet (%)	98,2	99,6	99,6	55,6	33,2

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 665 644
årets vinst	41 924
	12 707 568
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 707 568
	12 707 568

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AB Crahftere 1
Org.nr 556424-5545

2 (6)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

960 000

960 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**960 000****960 001****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-170 621

-247 515

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-721 576

-715 099

Övriga rörelsekostnader

-69

0

Summa rörelsekostnader**-892 266****-962 614****Rörelseresultat****67 734****-2 613****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

299

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 233

-5 616

Summa finansiella poster**-14 934****-5 616****Resultat efter finansiella poster****52 800****-8 229****Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag

0

50 000

Summa bokslutsdispositioner**0****50 000****Resultat före skatt****52 800****41 771****Skatter**

Skatt på årets resultat

-10 876

-9 401

Årets resultat**41 924****32 370**

2023071308725

AB Crahftere 1
Org.nr 556424-5545

3 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	8 501 336	9 065 061
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	383 166	541 017
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 884 501	9 606 077

Summa anläggningstillgångar

8 884 501

9 606 077

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Fordringar hos koncernföretag		130 126	-824 289
Övriga fordringar		4 052 940	4 052 081
Summa kortfristiga fordringar		4 183 067	3 227 792

Summa omsättningstillgångar

4 183 067

3 227 792

SUMMA TILLGÅNGAR

13 067 568

12 833 869

AB Crahftere I
Org.nr 556424-5545

4 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital**120 000****120 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

12 665 644

12 633 275

Årets resultat

41 924

32 370

Summa fritt eget kapital**12 707 568****12 665 644****Summa eget kapital****12 827 568****12 785 644****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

29 225

Övriga skulder

240 000

19 000

Summa kortfristiga skulder**240 000****48 225****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****13 067 568****12 833 869**

2023071308726

AB Craftere 1
Org.nr 556424-5545

5 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad och Markanläggning	25 år
Inventarier	3 - 15 år

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 749 397	17 471 803
Inköp		277 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 749 397	17 749 397
Ingående avskrivningar	-8 684 336	-8 127 089
Årets avskrivningar	-563 725	-557 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 248 061	-8 684 336
Utgående redovisat värde	8 501 336	9 065 061
Taxeringsvärden byggnader	16 592 000	16 592 000
Taxeringsvärden mark	14 600 000	14 600 000
	31 192 000	31 192 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 824 491	1 824 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 824 491	1 824 491
Ingående avskrivningar	-1 283 474	-1 125 623
Årets avskrivningar	-157 851	-157 851
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 441 325	-1 283 474
Utgående redovisat värde	383 166	541 017

AB Crahftere 1
Org.nr 556424-5545

6 (6)

2023071308727

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 491 195	1 491 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 491 195	1 491 195
Utgående redovisat värde	1 491 195	1 491 195

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

Stockholm 7-jul 2023

DocuSigned by:
Jonas Gillsander
9235E914887448E
Jonas Gillsander
Verkställande direktör

DocuSigned by:
Jens ELLEVANG,
811ED65B4CF0471
Jens Lysholm Ellevang

DocuSigned by:
Laurent Gueroux
A310E7FC6FE94DA
Laurent Gueroux

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering och den avviker från standardformulering.

Mazars AB
DocuSigned by:
Håkan Sten
FEA464F0A3C94C8...
Håkan Sten
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med
originalet

Oscar Li

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB CRAHFTERE 1. för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB CRAHFTERE 1. enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § ABL, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Håkan Sten
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet / Oscar Lin

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB CRAHFTERE 1.
Org. nr 556424-5545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB CRAHFTERE 1. för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB CRAHFTERE 1:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB CRAHFTERE 1. enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please verify that you were able to read this electronic disclosure and that you also were able to print on paper or electronically save this page for your future reference and access or that you were able to e-mail this disclosure and consent to an address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format on the terms and conditions described above, please let us know by clicking the 'I agree' button below.

By checking the 'I agree' box, I confirm that:

- I can access and read this Electronic CONSENT TO ELECTRONIC RECEIPT OF ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURES document.

electronically from us.

How to contact Schneider Electric:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us please post on: DocuSign Support

To advise Schneider Electric of your new e-mail address

To let us know of a change in your e-mail address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send a Spice post to the subject - DocuSign Support and in the body of such request you must state: your previous e-mail address, your new e-mail address. We do not require any other information from you to change your email address..

In addition, you must notify DocuSign, Inc. to arrange for your new email address to be reflected in your DocuSign account by following the process for changing e-mail in the DocuSign system.

To request paper copies from Schneider Electric

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us a Spice post on DocuSign Support and in the body of such request you must state your e-mail address, full name, US Postal address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Schneider Electric

To inform us that you no longer want to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your DocuSign session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us a Spice post on DocuSign Support and in the body of such request you must state your e-mail, full name, US Postal Address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

Operating Systems:	Windows® 2000, Windows® XP, Windows Vista®; Mac OS® X
Browsers:	Final release versions of Internet Explorer® 6.0 or above (Windows only); Mozilla Firefox 2.0 or above (Windows and Mac); Safari™ 3.0 or above (Mac only)
PDF Reader:	Acrobat® or similar software may be required to view and print PDF files
Screen Resolution:	800 x 600 minimum
Enabled Security Settings:	Allow per session cookies

** These minimum requirements are subject to change. If these requirements change, you will be asked to re-accept the disclosure. Pre-release (e.g. beta) versions of operating systems and browsers are not supported.

Acknowledging your access and consent to receive materials electronically

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Schneider Electric (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign, Inc. (DocuSign) electronic signing system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to these terms and conditions, please confirm your agreement by clicking the 'I agree' button at the bottom of this document.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after signing session and, if you elect to create a DocuSign signer account, you may access them for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. To indicate to us that you are changing your mind, you must withdraw your consent using the DocuSign 'Withdraw Consent' form on the signing page of a DocuSign envelope instead of signing it. This will indicate to us that you have withdrawn your consent to receive required notices and disclosures electronically from us and you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures

2023071308731

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/30/2023 11:38:38 AM

Certified Delivered

Security Checked

6/30/2023 11:55:55 AM

Signing Complete

Security Checked

6/30/2023 11:56:03 AM

Completed

Security Checked

7/3/2023 7:43:49 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med
originalet

Oscar Nilsson

DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: C0D5A856394C4556A7D8A11F9D2A732F
Subject: Complete with DocuSign: 1. BoD mins RE FS 2022 undated.docx
DUNS:
Source Envelope:
Document Pages: 1
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

Status: Completed

Envelope Originator:
Oscar Nilsson
35 rue Joseph Monier
92500 RUEIL MALMAISON,
oscar.nilsson@non.se.com
IP Address: 212.247.11.24

Record Tracking

Status: Original
6/30/2023 11:37:30 AM

Holder: Oscar Nilsson
oscar.nilsson@non.se.com

Location: DocuSign

Signer Events

Jens ELLEVANG,
jens.ellevang@se.com
Head of Facility Management & Real Estate Nordic
Baltic Zone
Schneider Electric Danmark A/S
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/16/2019 8:57:32 AM
ID: 1eb3b98f-277e-42cf-bdc6-9127fc61376e

Jonas Gillsander
Jonas.gillsander@se.com
CFO
Lexel AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/27/2019 12:52:15 PM
ID: 4dd028a7-7c0a-4da1-aaaf-080d7033d2fb

Laurent Gueroux
laurent.gueroux@se.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Jens ELLEVANG,
811ED65B4CF0471...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.108.254.72

DocuSigned by:
Jonas Gillsander
9235E9148B7448E...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.225.153.226

DocuSigned by:
Laurent Gueroux
A310E7FC6FE94DA...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.67.73.101

Timestamp

Sent: 6/30/2023 11:38:37 AM
Viewed: 6/30/2023 4:15:47 PM
Signed: 6/30/2023 4:16:20 PM

Sent: 6/30/2023 11:38:38 AM
Viewed: 7/3/2023 7:43:37 AM
Signed: 7/3/2023 7:43:49 AM

Sent: 6/30/2023 11:38:38 AM
Viewed: 6/30/2023 11:55:55 AM
Signed: 6/30/2023 11:56:03 AM

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please verify that you were able to read this electronic disclosure and that you also were able to print on paper or electronically save this page for your future reference and access or that you were able to e-mail this disclosure and consent to an address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format on the terms and conditions described above, please let us know by clicking the 'I agree' button below.

By checking the 'I agree' box, I confirm that:

- I can access and read this Electronic CONSENT TO ELECTRONIC RECEIPT OF ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURES document.

electronically from us.

How to contact Schneider Electric:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us please post on: DocuSign Support

To advise Schneider Electric of your new e-mail address

To let us know of a change in your e-mail address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send a Spice post to the subject - DocuSign Support and in the body of such request you must state: your previous e-mail address, your new e-mail address. We do not require any other information from you to change your email address..

In addition, you must notify DocuSign, Inc. to arrange for your new email address to be reflected in your DocuSign account by following the process for changing e-mail in the DocuSign system.

To request paper copies from Schneider Electric

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us a Spice post on DocuSign Support and in the body of such request you must state your e-mail address, full name, US Postal address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Schneider Electric

To inform us that you no longer want to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your DocuSign session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us a Spice post on DocuSign Support and in the body of such request you must state your e-mail, full name, US Postal Address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

Operating Systems:	Windows® 2000, Windows® XP, Windows Vista®; Mac OS® X
Browsers:	Final release versions of Internet Explorer® 6.0 or above (Windows only); Mozilla Firefox 2.0 or above (Windows and Mac); Safari™ 3.0 or above (Mac only)
PDF Reader:	Acrobat® or similar software may be required to view and print PDF files
Screen Resolution:	800 x 600 minimum
Enabled Security Settings:	Allow per session cookies

** These minimum requirements are subject to change. If these requirements change, you will be asked to re-accept the disclosure. Pre-release (e.g. beta) versions of operating systems and browsers are not supported.

Acknowledging your access and consent to receive materials electronically

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Schneider Electric (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign, Inc. (DocuSign) electronic signing system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to these terms and conditions, please confirm your agreement by clicking the 'I agree' button at the bottom of this document.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after signing session and, if you elect to create a DocuSign signer account, you may access them for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. To indicate to us that you are changing your mind, you must withdraw your consent using the DocuSign 'Withdraw Consent' form on the signing page of a DocuSign envelope instead of signing it. This will indicate to us that you have withdrawn your consent to receive required notices and disclosures electronically from us and you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

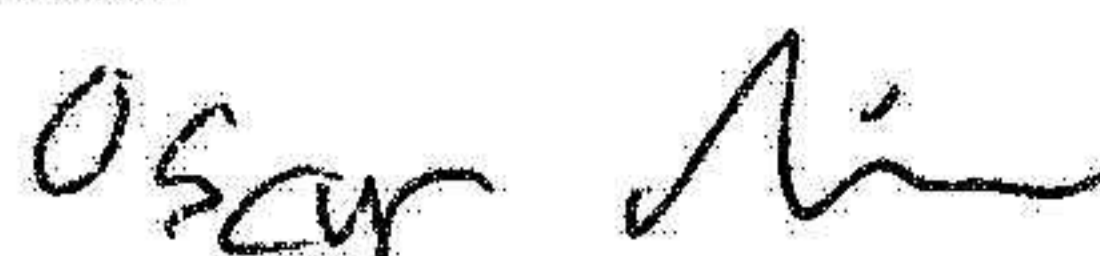
All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures

2023071308754

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	7/4/2023 9:27:18 AM
Certified Delivered	Security Checked	7/4/2023 11:21:41 AM
Signing Complete	Security Checked	7/4/2023 11:21:57 AM
Completed	Security Checked	7/7/2023 11:32:10 AM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med
originalet



DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: 171F38F906DC4B35A42F8D67EDD28BA2

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: AB Crahftere årsredovisning 2022 last ver.pdf

DUNS:

Source Envelope:

Document Pages: 7

Signatures: 4

Envelope Originator:

Certificate Pages: 5

Initials: 0

Oscar Nilsson

AutoNav: Enabled

35 rue Joseph Monier

Envelopeld Stamping: Enabled

92500 RUEIL MALMAISON,

Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

oscar.nilsson@non.se.com

IP Address: 85.230.187.57

Record Tracking

Status: Original

Holder: Oscar Nilsson

Location: DocuSign

7/4/2023 9:23:38 AM

oscar.nilsson@non.se.com

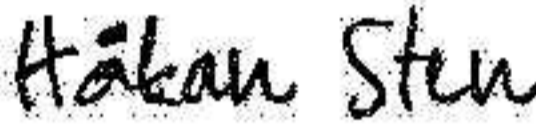
Signer Events

Håkan Sten

hakån.sten@mazars.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

EEA46AF0A3C94C8...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.253.134.251

Timestamp

Sent: 7/4/2023 9:27:17 AM

Viewed: 7/7/2023 10:40:15 AM

Signed: 7/7/2023 11:32:10 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/7/2022 1:52:19 PM

ID: 2a099aa1-2073-473a-a9fe-e92470a5f9de

Jens ELLEVANG

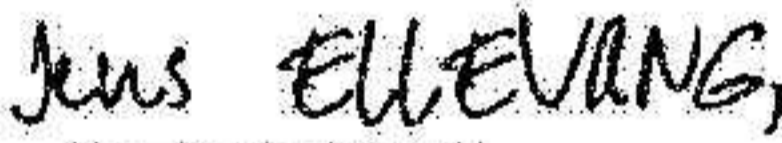
jens.ellevang@se.com

Head of Facility Management & Real Estate Nordic

Baltic Zone

Schneider Electric Danmark A/S

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

811ED65B4CF0471...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.108.254.72

Sent: 7/4/2023 9:27:17 AM

Viewed: 7/4/2023 10:30:58 AM

Signed: 7/4/2023 10:31:30 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/16/2019 8:57:32 AM

ID: 1eb3b98f-277e-42cf-bdc6-9127fc61376e


Jonas Gillsander

Jonas.gillsander@se.com

CFO

Lexel AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

9235E914887448E...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.225.153.226

Sent: 7/4/2023 9:27:17 AM

Viewed: 7/7/2023 11:15:40 AM

Signed: 7/7/2023 11:15:50 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/27/2019 12:52:15 PM

ID: 4dd028a7-7c0a-4da1-aaaf-080d7033d2fb

Laurent Gueroux

laurent.gueroux@se.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

A310E7FC6FE94DA...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 80.125.62.48

Sent: 7/4/2023 9:27:18 AM

Viewed: 7/4/2023 11:21:41 AM

Signed: 7/4/2023 11:21:57 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 8/11/2019 10:00:58 AM

ID: 7ed52eb9-d898-4046-9dea-766fe4ca7521

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med
originalet

PROTOKOLL från sammanträde per capsulam med styrelsen för AB CRAHFTERE 1., org nr 556424-5545, den 7-jul 2023.

MINUTES kept at the meeting per capsulam with the Board of Directors of AB CRAHFTERE 1., reg. No. 556424-5545 on 7-jul 2023.

§1

Årsredovisningen och revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2022 framlades och godkändes av styrelsen.

The annual report and audit report for the financial year 2022 was presented and adopted by the board of directors.

§2

Sammanträdet förklarades avslutat.

The meeting was closed.

DocuSigned by:

Jonas Gillsander

9235E914867448E.....

Jonas Anders Christian Gillsander

DocuSigned by:

Jens ELLEVANG

811ED65B4CF0471.....

Jens Lyholm Ellevang

DocuSigned by:

Laurent Gueroux

A910E7F06FE94DA.....

Laurent Marie Xavier-Francois Gueroux

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med
originalet

Oscar Ni

2023071508756

§6

Stämman fastställde resultat och balansräkning samt beslöt att, i enlighet med styrelsens verkställande direktörs förslag, den under året uppkomna vinsten, tillsammans med balanserat resultat från tidigare år, inkl omvärdering av utländsk valuta, disponeras så att 12 707 568 SEK balanseras i ny räkning.

The AGM adopted the income statement and balance sheet and decided that, in accordance with the Board and Managing Director's proposal, the profit arising during the year, together with retained earnings from previous years, including the revaluation of foreign currency allocated so that SEK 12 707 568 carried forward.

§7

Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter och den verkställande direktören ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

On the meeting it was decided to discharge the members of the board of directors and the managing director from any liability for the past financial year.

§8

Beslutades att arvode inte ska utgå till styrelseledamöterna och att arvode till revisorn ska utgå enligt löpande räkning.

On the meeting it was decided that no remuneration shall be paid to the members of the board of directors and that the auditor's fees shall be paid on a continuous basis.

§9

Stämman beslutade att omvälja Jonas Anders Christian Gillsander, Jens Lysholm Ellevang och Laurent Marie Xavier-Francois Gueroux till styrelseledamöter fram till slutet av nästa ordinarie bolagsstämma.

On the meeting it was decided to re-elect Jonas Anders Christian Gillsander, Jens Lysholm Ellevang and Laurent Marie Xavier-Francois Gueroux until the next annual shareholders meeting.

§10

Stämman beslutade att återvälja revisorn.

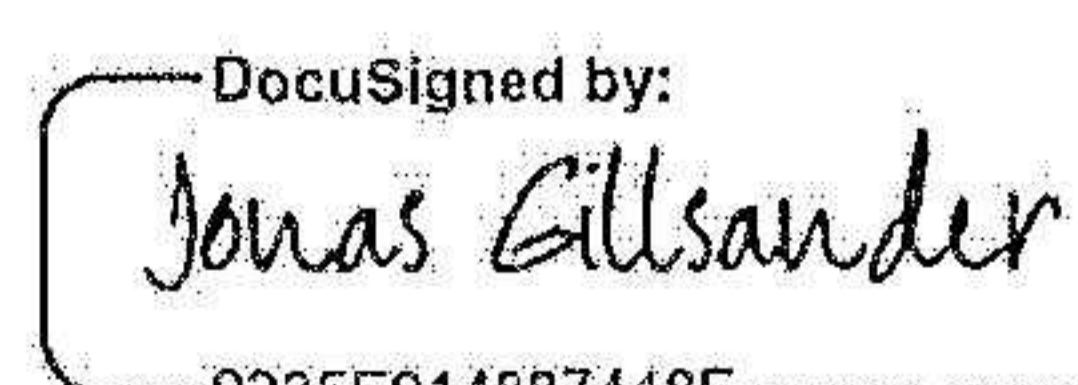
On the meeting it was decided to re-elect the auditor.

§ 11

Det var inga övriga frågor och ordföranden förklarade stämman avslutad.

There were no other matters and the chairman closed the meeting.

Vid protokollet (*In fidem*):

DocuSigned by:

0226E914887448E.....
Jonas Anders Christian Gillsander

Justeras (*Certified by*):

DocuSigned by:

0EE779C8A89347E.....
Anna Maria Jonsson

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med
originalet

