

**Årsredovisning**  
för  
**Trolleholms Kvartersfastigheter AB**  
559078-2560

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Trolleholms Kvartersfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trolleholm den 29 november 2022



Carl Trolle-Bonde

**Årsredovisning**  
för  
**Trolleholms Kvartersfastigheter AB**

559078-2560

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Trolleholms Kvartersfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver uthyrning av lägenheter.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trolleholms Gods AB ( 556105-7059 )  
Företaget har sitt säte i Svalöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020 (6 mån)	2019
Resultat efter finansiella poster	153	153	-137	1
Soliditet (%)	27	25	21	1
Balansomslutning	3 566	3 413	3 307	3 286

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	652 134	149 797	<b>851 931</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		149 797	-149 797	<b>0</b>
Årets resultat			121 094	<b>121 094</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>801 931</b>	<b>121 094</b>	<b>973 025</b>

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	801 931
årets vinst	121 094
	<b>923 025</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	923 025
	<b>923 025</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	370 741	357 598
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>370 741</b>	<b>357 598</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-605	0
Övriga externa kostnader	-132 942	-112 363
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-73 097	-73 097
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-206 644</b>	<b>-185 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>164 097</b>	<b>172 138</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 556	-18 862
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-11 556</b>	<b>-18 862</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>152 541</b>	<b>153 276</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>152 541</b>	<b>153 276</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-31 447	-3 479
<b>Årets resultat</b>	<b>121 094</b>	<b>149 797</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 920 891

2 975 718

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

79 168

97 438

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 000 059**

**3 073 156**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 000 059**

**3 073 156**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

311

134

Övriga fordringar

9 386

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 697**

**134**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

556 230

339 641

**Summa kassa och bank**

**556 230**

**339 641**

**Summa omsättningstillgångar**

**565 927**

**339 775**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 565 986**

**3 412 931**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

801 931

652 134

Årets resultat

121 094

149 797

**Summa fritt eget kapital**

**923 025**

**801 931**

**Summa eget kapital**

**973 025**

**851 931**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 500 000

2 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 500 000**

**2 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 712

15 124

Skatteskulder

46 802

15 031

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 447

30 845

**Summa kortfristiga skulder**

**92 961**

**61 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 565 986**

**3 412 931**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 231 750	3 231 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 231 750</b>	<b>3 231 750</b>
Ingående avskrivningar	-256 032	-201 205
Årets avskrivningar	-54 827	-54 827
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-310 859</b>	<b>-256 032</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 920 891</b>	<b>2 975 718</b>

2022122205632

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	182 697	182 697
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>182 697</b>	<b>182 697</b>
Ingående avskrivningar	-85 259	-66 989
Årets avskrivningar	-18 270	-18 270
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 529</b>	<b>-85 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 168</b>	<b>97 438</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Trolleholm den 29 november 2022



Carl Trolle-Bonde