

# Årsredovisning

---

## *Citybygg i Stävie AB*

556844-8400

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Magnus Pålsson  
2026-02-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och förvaltning samt handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	2 338	5 652	5 088	5 550
Resultat efter finansiella poster	91	2 001	324	-498
Soliditet %	82	76	26	21

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 mot föregående år, främst till följd av lägre efterfrågan på företagets tjänster.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	361 159	1 264 356	1 675 515
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 264 356	-1 264 356	0
- Årets resultat			70 648	70 648
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 625 515	70 648	1 746 163

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 625 515
<i>Årets resultat</i>	<i>70 648</i>
<i>Summa</i>	<i>1 696 163</i>
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning, 2025-11-05	1 500 000
<i>Summa</i>	<i>196 163</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	196 163
<i>Summa</i>	<i>1 696 163</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 338 248	5 651 954
Övriga rörelseintäkter	19 524	378 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 357 772</b>	<b>6 030 874</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Produktionskostnader	-1 230 935	-2 644 273
Övriga externa kostnader	-363 343	-556 319
Personalkostnader	-566 888	-628 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 673	-103 338
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 265 839</b>	<b>-3 932 676</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>91 933</b>	<b>2 098 198</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	186	3 419
Räntekostnader och liknande resultatposter	-641	-100 957
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-455</b>	<b>-97 538</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>91 478</b>	<b>2 000 660</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-455 071
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-455 071</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>91 478</b>	<b>1 545 589</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-20 830	-281 233
<b>Årets resultat</b>	<b>70 648</b>	<b>1 264 356</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 987 230	2 090 569
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 677	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 025 907	2 090 569
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 025 907</b>	<b>2 090 569</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		241 409	305 775
<i>Summa varulager m.m.</i>		241 409	305 775
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 807	71 323
Övriga fordringar		6	4 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 579	30 730
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		139 392	107 049
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 329	177 532
<i>Summa kassa och bank</i>		171 329	177 532
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>552 130</b>	<b>590 356</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 578 037</b>	<b>2 680 925</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 625 515	361 159
Årets resultat	70 648	1 264 356
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 696 163	1 625 515
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 746 163</b>	<b>1 675 515</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	455 071	455 071
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>455 071</b>	<b>455 071</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	42 929	16 146
Skatteskulder	234 905	252 637
Övriga skulder	39 469	211 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 500	69 982
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>376 803</b>	<b>550 339</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 578 037</b>	<b>2 680 925</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2025-08-31	2024-08-31
	Medelantalet anställda	1	2
Not 3	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 366 245	4 009 374
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-643 129
	Utgående anskaffningsvärden	3 366 245	3 366 245
	Ingående avskrivningar	-1 275 676	-1 172 337
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-103 339	-103 339
	Utgående avskrivningar	-1 379 015	-1 275 676
	Redovisat värde	1 987 230	2 090 569
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 432 984	1 432 984
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	40 011	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 472 995	1 432 984
	Ingående avskrivningar	-1 432 984	-1 432 984
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 334	-
	Utgående avskrivningar	-1 434 318	-1 432 984
	Redovisat värde	38 677	0



<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
	Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

**Not 6**      **Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga borgensförbindelser eller andra ansvarsförbindelser.

**Not 7**      **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

På extra bolagsstämma den 5 november 2025 beslöts om en utdelning om 1 500 000 kr avseende räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31. Denna registrerades hos Bolagsverket samma dag, 2025-11-05.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-12

*UNDERSKRIFTER*

Kävlinge

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Magnus Pålsson*

Magnus Pålsson

2026-02-13

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-02-13

*Patrik Henriksson*

Patrik Henriksson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Citybygg i Stävie AB  
Org.nr 556844-8400

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Citybygg i Stävie AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Citybygg i Stävie ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Citybygg i Stävie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Citybygg i Stävie AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Citybygg i Stävie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2026-02-13

*Patrik Henriksson*

---

Patrik Henriksson  
Auktoriserad revisor