

Årsredovisning

för

Vitsippsparken Mark 2 i Habo AB

559325-1183

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Strömberg, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för Vitsippsparken Mark 2 i Habo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Habo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-3
Soliditet (%)	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 950	22 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 950	2 950	0
Erhållna aktieägartillskott		16 450		16 450
Årets resultat			-13 500	-13 500
Belopp vid årets utgång	25 000	13 500	-13 500	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 500
årets förlust	-13 500
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2021-07-01
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 500

-2 950

Summa rörelsekostnader

-13 500

-2 950

Rörelseresultat

-13 500

-2 950

Resultat efter finansiella poster

-13 500

-2 950

Resultat före skatt

-13 500

-2 950

Årets resultat

-13 500

-2 950

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 596 946

1 596 946

Summa materiella anläggningstillgångar

1 596 946

1 596 946

Summa anläggningstillgångar

1 596 946

1 596 946

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

16 450

0

Summa kortfristiga fordringar

16 450

0

Kassa och bank

Kassa och bank

11 604

25 104

Summa kassa och bank

11 604

25 104

Summa omsättningstillgångar

28 054

25 104

SUMMA TILLGÅNGAR

1 625 000

1 622 050

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 500

0

Årets resultat

-13 500

-2 950

Summa fritt eget kapital

0

-2 950

Summa eget kapital

25 000

22 050

Långfristiga skulder

3

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1 600 000

1 600 000

Summa långfristiga skulder

1 600 000

1 600 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 625 000

1 622 050

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar:

Anskaffningsvärdet utgörs i sin helhet av mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 596 946	0
Inköp	0	1 596 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 596 946	1 596 946
Utgående redovisat värde	1 596 946	1 596 946

Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vitsippsparken Holding i Habo AB org.nr 559272-5799, säte Habo. Bolaget är ett intresseföretag till OFAB Förvaltnings AB, org nr 556220-1813, säte Habo och GBJ Bostadsutveckling AB, org nr 556974-6729, säte Växjö, och ägs till lika delar av respektive intresseföretag.

Habo 2024-04-02

Sven-Åke Olsson
Sven-Åke Olsson
Ordförande

Mattias Strömberg
Mattias Strömberg