

Årsredovisning för
JKCF 2:43 AB

559382-3171

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Karlsson
Styrelseledamot

2026-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JKCF 2:43 AB, 559382-3171, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning till företag inom motorbranschen, lager till företag och kontor och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster	18 593	21 273	19 538
Soliditet %	7,9	5,7	3,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	11 253	19 811
Balanseras i ny räkning		19 811	-19 811
Årets resultat			11 847
Belopp vid årets utgång	25 000	31 064	11 847

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	31 064
Årets resultat	11 847
Summa	42 911
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	42 911
Summa	42 911

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		82 000	82 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		82 000	82 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 900	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 435	-34 435
Summa rörelsekostnader		-36 335	-34 435
Rörelseresultat		45 665	47 565
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 072	-26 292
Summa finansiella poster		-27 072	-26 292
Resultat efter finansiella poster		18 593	21 273
Resultat före skatt		18 593	21 273
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 746	-1 462
Årets resultat		11 847	19 811

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	757 583	792 018
Summa materiella anläggningstillgångar		757 583	792 018
Summa anläggningstillgångar		757 583	792 018
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 000	164 000
Summa kortfristiga fordringar		82 009	164 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 234	22 134
Summa kassa och bank		20 234	22 134
Summa omsättningstillgångar		102 243	186 134
SUMMA TILLGÅNGAR		859 826	978 152

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 064	11 253
Årets resultat		11 847	19 811
Summa fritt eget kapital		42 911	31 064
Summa eget kapital		67 911	56 064
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		768 707	902 707
Övriga skulder		10 000	10 000
Summa långfristiga skulder		778 707	912 707
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 208	4 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		13 208	9 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		859 826	978 152

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	860 888	860 888
Utgående anskaffningsvärden	860 888	860 888
Ingående avskrivningar	-68 870	-34 435
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 435	-34 435
Utgående avskrivningar	-103 305	-68 870
Redovisat värde	757 583	792 018

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	768 707	902 707

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-30

Halmstad

Jonas Karlsson
Jonas Karlsson
Styrelseledamot

2026-04-30
Datum