

# Årsredovisning

för

## Spårgatan AB

556610-6109

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Majvi Lönnborn, Styrelseledamot

2025-02-07

Styrelsen och verkställande direktören för Spårgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i uthyrning av fastigheter och inventarier företrädesvis till systerbolag.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Spårgatan Holding AB, 556762-9083, med säte i Skurup.

Företaget har sitt säte i Skurup.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 150	1 450	980	1 160
Resultat efter finansiella poster	149	51	46	40
Soliditet (%)	9	6	25	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	256 337	40 515	<b>416 852</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			40 515	-40 515	<b>0</b>
Årets resultat				118 106	<b>118 106</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>296 852</b>	<b>118 106</b>	<b>534 958</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	296 852
årets vinst	118 106
	<b>414 958</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	414 958
	<b>414 958</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 149 995

1 449 993

Övriga rörelseintäkter

3 096

102 030

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 153 091**

**1 552 023**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-245 532

-724 770

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-409 211

-445 761

**Summa rörelsekostnader**

**-654 743**

**-1 170 531**

**Rörelseresultat**

**498 348**

**381 492**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 262

534

Räntekostnader och liknande resultatposter

-350 782

-331 141

**Summa finansiella poster**

**-349 520**

**-330 607**

**Resultat efter finansiella poster**

**148 828**

**50 885**

**Resultat före skatt**

**148 828**

**50 885**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-30 722

-10 370

**Årets resultat**

**118 106**

**40 515**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 311 175	4 720 386
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 311 175</b>	<b>4 720 386</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 311 175</b>	<b>4 720 386</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		975 335	1 378 623
Övriga fordringar		13 256	36 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		550 000	550 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 538 591</b>	<b>1 964 833</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 943	171 117
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 943</b>	<b>171 117</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 584 534</b>	<b>2 135 950</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 895 709</b>	<b>6 856 336</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		296 852	256 337
Årets resultat		118 106	40 515
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>414 958</b>	<b>296 852</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>534 958</b>	<b>416 852</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	4	5 147 053	6 019 884
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 147 053</b>	<b>6 019 884</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		159 996	283 320
Leverantörsskulder		0	8 853
Övriga skulder		21 790	96 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 912	30 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>213 698</b>	<b>419 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 895 709</b>	<b>6 856 336</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 922 537	10 922 537
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 922 537</b>	<b>10 922 537</b>
Ingående avskrivningar	-6 202 151	-5 792 940
Årets avskrivningar	-409 211	-409 211
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 611 362</b>	<b>-6 202 151</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 311 175</b>	<b>4 720 386</b>

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 640 939	2 252 582
Försäljningar/utrangeringar		-611 643
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 640 939</b>	<b>1 640 939</b>
Ingående avskrivningar	-1 640 939	-2 216 032
Försäljningar/utrangeringar		611 643
Årets avskrivningar		-36 550
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 640 939</b>	<b>-1 640 939</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 507 069	4 886 604
	<b>4 507 069</b>	<b>4 886 604</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	10 150 000	10 150 000
	<b>11 650 000</b>	<b>11 650 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skurup 2025-02-06

*Majvi Lönnborn*  
Majvi Lönnborn  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-07

Dillon AB

*Emma Kantoft*  
Emma Kantoft  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Spårgatan AB

Org.nr 556610-6109

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Spårgatan AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spårgatan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Spårgatan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Spårgatan AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Spårgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2025-02-07  
Dillon AB  
Emma Kantoft  
Emma Kantoft  
Auktoriserad revisor

