

Årsredovisning

Helenius Fastigheter AB

556412-9533

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Knivsta 2024-10-08



Gustav Helenius

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver sedan bildandet 1990 verksamhet avseende uthyrning av kontors- och lagerlokaler. Företaget har sitt säte i Knivsta.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	3 874	3 708	3 709	2 552
Resultat efter finansiella poster	729	763	1 335	783
Soliditet %	32	30	28	24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 445 321	462 467	8 027 788
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			462 467	-462 467	0
Årets resultat				466 049	466 049
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 907 788	466 049	8 493 837

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 907 788
Årets resultat	466 049
<i>Summa</i>	8 373 837

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 373 837
<i>Summa</i>	8 373 837

OC

RESULTATRÄKNING

1

2024101105254

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 873 964	3 707 842
Övriga rörelseintäkter	112 000	4 141
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 985 964	3 711 983
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-22 546	-29 778
Övriga externa kostnader	-1 805 940	-1 734 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-699 087	-678 309
Summa rörelsekostnader	-2 527 573	-2 442 665
Rörelseresultat	1 458 391	1 269 318
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 545	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-733 996	-506 523
Summa finansiella poster	-729 451	-506 523
Resultat efter finansiella poster	728 940	762 795
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-140 000	-180 000
Summa bokslutsdispositioner	-140 000	-180 000
Resultat före skatt	588 940	582 795
Skatter		
Skatt på årets resultat	-122 891	-120 328
Årets resultat	466 049	462 467

OC

BALANSRÄKNING

1

2024101105255

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	24 580 284	25 214 147
Inventarier, verktyg och installationer	3	255 302	278 526
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 755 378	1 338 301
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>26 590 964</i>	<i>26 830 974</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>

Summa anläggningstillgångar 26 690 964 26 930 974

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		115 351	80 725
Övriga fordringar		1 001	301 245
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		43 445	36 354
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>159 797</i>	<i>418 324</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		174 809	336 527
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>174 809</i>	<i>336 527</i>

Summa omsättningstillgångar 334 606 754 851

SUMMA TILLGÅNGAR

27 025 570

27 685 825

OC

		2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 907 788	7 445 321
Årets resultat		466 049	462 467
<i>Summa fritt eget kapital</i>		8 373 837	7 907 788
Summa eget kapital		8 493 837	8 027 788
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		320 000	180 000
Summa obeskattade reserver		320 000	180 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7, 8, 9, 10	11 939 274	12 602 434
Övriga skulder	6	3 811 728	3 807 669
Summa långfristiga skulder		15 751 002	16 410 103
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	630 144	630 128
Leverantörsskulder		704 383	104 115
Skulder till koncernföretag		226 175	1 455 175
Skatteskulder		6 332	191 978
Övriga skulder		164 054	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		729 643	686 538
Summa kortfristiga skulder		2 460 731	3 067 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 025 570	27 685 825

OC

NOTER

2024101105257

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

Not 2 Byggnader och mark

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	33 675 811	33 104 397
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	571 414
Utgående anskaffningsvärden	33 675 811	33 675 811
Ingående avskrivningar	-8 461 664	-7 795 995
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-633 863	-665 669
Utgående avskrivningar	-9 095 527	-8 461 664
Redovisat värde	24 580 284	25 214 147

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	702 383	559 329
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	143 054
Utgående anskaffningsvärden	702 383	702 383
Ingående avskrivningar	-423 857	-411 216
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-23 224	-12 641
Utgående avskrivningar	-447 081	-423 857
Redovisat värde	255 302	278 526

OC

2024101105258

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar **2024-04-30** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	1 338 301	127 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	417 077	1 210 801
Utgående anskaffningsvärden	1 755 378	1 338 301
Redovisat värde	1 755 378	1 338 301

Not 5 Andelar i koncernföretag **2024-04-30** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

2022/2023

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Ingvar Helenius Bygg AB	556617-9957	Knivsta	1 000,00	100 000

Not 6 Långfristiga skulder **2024-04-30** **2023-04-30**

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 418 698	7 538 576
---	-----------	-----------

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster **2024-04-30** **2023-04-30**

Företagets banklån som uppgår till 12.569.418 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11 939 274	12 602 434
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	630 144	630 128
------------------------------------	---------	---------

Not 8 Ställda säkerheter **2024-04-30** **2023-04-30**

Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
Summa ställda säkerheter	17 300 000	17 300 000

OC

2024101105259

Not 9 Eventualförpliktelser 2024-04-30 2023-04-30

Eventualförpliktelser	300 000	300 000
-----------------------	---------	---------

Not 10 Checkräkningskredit 2024-04-30 2023-04-30

Beviljad kredit	1 000 000	1 000 000
-----------------	-----------	-----------

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

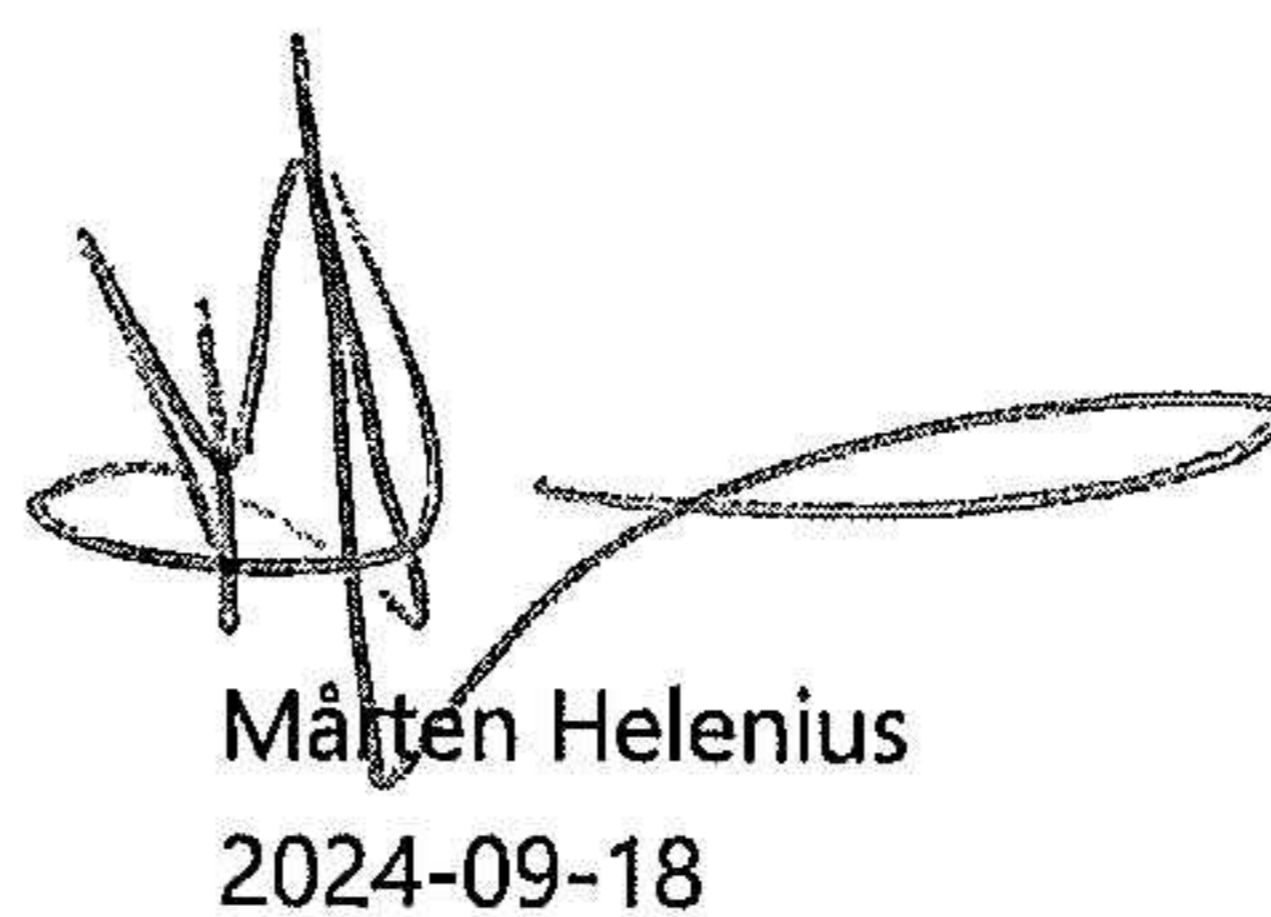
Efter räkenskapsårets utgång har bolagets fastighet avyttrats. Vidare har åtgärder vidtagits för att genomföra en fusion med dotterföretaget Ingvar Helenius Bygg AB.

UNDERSKRIFTER

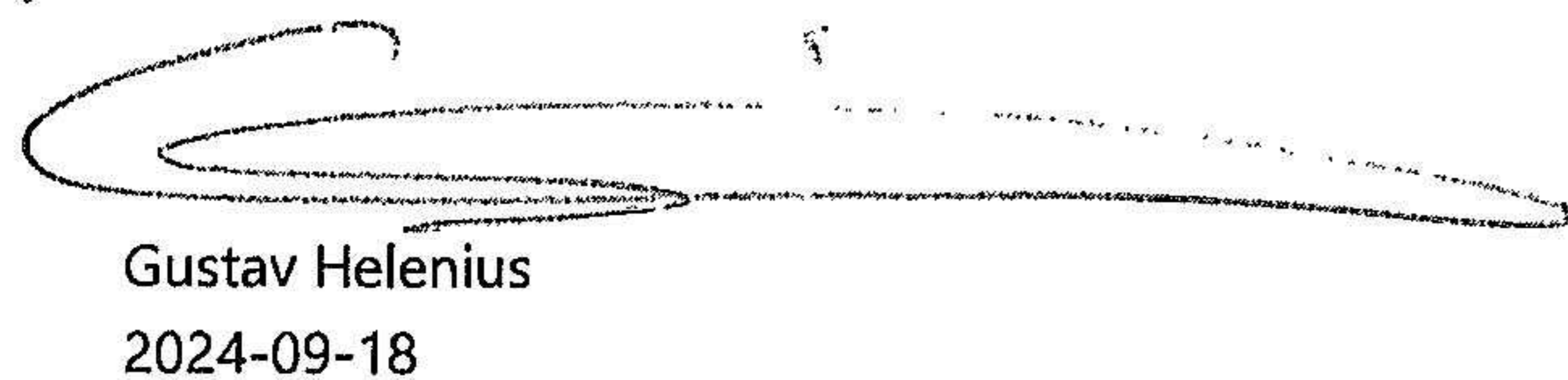
Knivsta



Johan Fredrik Helenius
2024-09-18



Mårten Helenius
2024-09-18



Gustav Helenius
2024-09-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-08



Olof Carlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE**Till bolagsstämman i Helenius Fastigheter AB**
Org.nr. 556412-9533**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helenius Fastigheter AB för år 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helenius Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Helenius Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2022/2023 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 oktober 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Jag har erhållit uppdraget som revisor efter räkenskapsårets utgång. Jag har därför inte haft möjlighet att löpande följa bolagets verksamhet. I övrigt har jag kunnat utföra revisionen enligt god revisionssed, varför denna upplysning inte påverkar mina uttalanden ovan.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helenius Fastigheter AB för år 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Helenius Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-10-08


Olof Carlsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:
-Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23§ ABL
-Kopia av underrättelse enligt 9 kap. 23 a§ ABL

För Kopiaens överensstämmelse
med originalet ingås:

2024101105260