

# Årsredovisning

för

## Triol Kreditstruktur II AB

559274-3057

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Triol Kreditstruktur II AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 14 april 2023



Hjalmar Sigurdarson

# Årsredovisning

för

## Triol Kreditstruktur II AB

559274-3057

Räkenskapsåret

2022

Triol Kreditstruktur II AB  
Org.nr 559274-3057

1 (7)

Styrelsen och verkställande direktören för Triol Kreditstruktur II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### **Allmänt om verksamheten**

Triol Kreditstruktur II AB är registrerade hos finansinspektionen som finansiellt institut och är godkända att bedriva övrig finansiell verksamhet inom Sverige. Triol har som affärsidé att erbjuda krediter till fastighetsbolag som bedriver verksamhet i Sverige.

Bolaget tillhandahåller lån för markförvärv, byggnadskreditiv, bryggfinansieringar och fastighetslån för bostadsrätter, hyresrätter samt logistik-, industri- och samhällsfastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Triol Kapital AB org.nr: 559259-9251.  
Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av reglerna i ÅRL 7 kap. 3§

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### **Framtida utveckling**

Bolagets ambition under 2023 är att ta in kapital från externa långivare för att möjliggöra en bättre finansieringsmix för hela företagsgruppen och därmed öka omsättning, kreditvolym och resultat med bibehållen riskaptit.

Finansieringen av verksamheten kommer fortsatt bestå av eget kapital, vinstandelslån samt ett partnerskap med ett kreditmarknadsbolag.

Triol Kreditstruktur II AB  
Org.nr 559274-3057

2 (7)

2023041900382

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-114	-59
Soliditet (%)	80,0	77,6
Balansomslutning	189	106

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		32 339	<b>82 339</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 339	-32 339	<b>0</b>
Årets resultat			68 611	<b>68 611</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>32 339</b>	<b>68 611</b>	<b>150 950</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 339
årets vinst	68 611
	<b>100 950</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	100 950
	<b>100 950</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Triol Kreditstruktur II AB  
Org.nr 559274-3057

3 (7)

**Resultaträkning**

Not

2022-01-01  
-2022-12-312020-09-30  
-2021-12-31  
(16 mån)**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-113 487

-58 858

**Summa rörelsekostnader****-113 487****-58 858****Rörelseresultat****-113 487****-58 858****Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81

0

**Summa finansiella poster****-81****0****Resultat efter finansiella poster****-113 568****-58 858****Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag

200 000

100 000

**Summa bokslutsdispositioner****200 000****100 000****Resultat före skatt****86 432****41 142****Skatter**

Skatt på årets resultat

-17 821

-8 803

**Årets resultat****68 611****32 339**

2023041900383

Triol Kreditstruktur II AB  
Org.nr 559274-3057

4 (7)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	0	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		182 313	0
Övriga fordringar		1 116	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>183 429</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 342	6 142
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 342</b>	<b>6 142</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>188 771</b>	<b>6 142</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>188 771</b>	<b>106 142</b>

2023041900384

Triol Kreditstruktur II AB  
Org.nr 559274-3057

5 (7)

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 339	0
Årets resultat		68 611	32 339
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>100 950</b>	<b>32 339</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>150 950</b>	<b>82 339</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		17 821	8 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 821</b>	<b>23 803</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>188 771</b>	<b>106 142</b>

2023041900385

Triol Kreditstruktur II AB  
Org.nr 559274-3057

6 (7)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	
Tillkommande fordringar	0	100 000
Avgående fordringar	-100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Triol Kreditstruktur II AB  
Org.nr 559274-3057

7 (7)

2023041900387

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Claes Ulfsparre  
Ordförande

Lottie Löf  
Ledamot

Mikael Wiklund  
Ledamot

Hjalmar Sigurdarson  
Ledamot/VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Markus Lildalen  
Auktoriserad revisor

accountec

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** 1233658 Triol Kreditstruktur II AB 220101-221231.pdf  
**Checksumma:** b54f5a07b17c3963123e4f660f6b681bd59a9d481af6909092530f7b85b876fd  
**Skickad:** 2023-04-14 kl 08:51

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** HJALMAR SIGURDARSON  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2023-04-14 kl 08:54



**Digitalt signerad av:** Claes Johan Ulfsparre  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2023-04-14 kl 08:55



**Digitalt signerad av:** Lottie Löf  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2023-04-14 kl 09:04



**Digitalt signerad av:** MIKAEL WIKLUND  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2023-04-14 kl 09:07



**Digitalt signerad av:** MARKUS LIIKANEN LILDALEN  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2023-04-14 kl 09:43

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Triol Kreditstruktur II AB

Org.nr. 559274 - 3057

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Triol Kreditstruktur II AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Triol Kreditstruktur II ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Triol Kreditstruktur II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

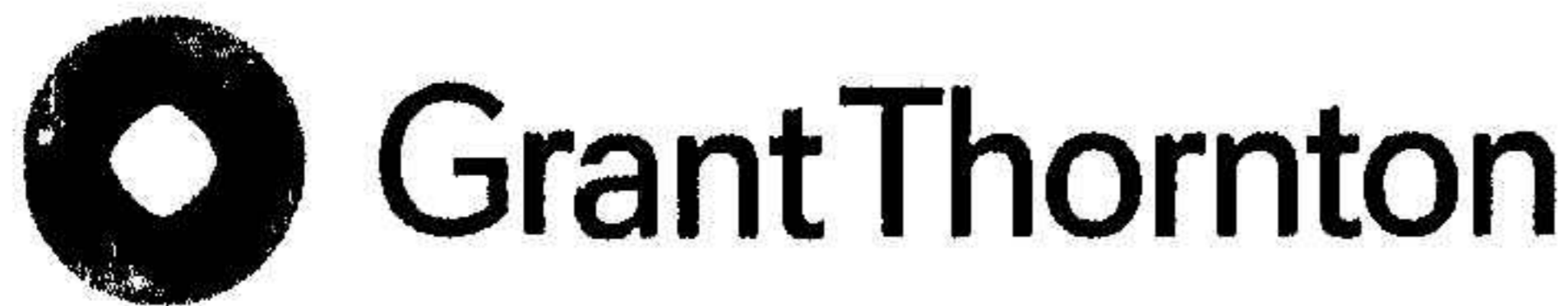
### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



2023041900391

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Triol Kreditstruktur II AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Triol Kreditstruktur II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering

Grant Thornton Sweden AB

Markus Lilldalen  
Auktoriserad revisor

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Triol Kreditstruktur II AB - RB2022 för sign.pdf  
**Checksumma:** 3d4d823a08a443af75c6ab69575448754c1750b19373f6c6ad33ae947e8be5ed  
**Skickad:** 2023-04-14 kl 08:53

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** MARKUS LIIKANEN LILLDALEN  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2023-04-14 kl 09:44

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>