

Årsredovisning

för

Javad Invest & Fastigheter AB

559079-9838

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Farbod Javad, Styrelseledamot
2023-10-31

Styrelsen för Javad Invest & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och förvaltar dotter- och intressebolag. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	184	283	157
Resultat efter finansiella poster	-4 214	24	111	-199
Soliditet (%)	3	7	12	7

Förändringen av nettoomsättningen förklaras av en minskad arbetsinsats av företagsledaren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	387 966	3 251	441 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 251	-3 251	0
Erhållna aktieägartillskott		3 900 000		3 900 000
Årets resultat			-4 213 670	-4 213 670
Belopp vid årets utgång	50 000	4 291 217	-4 213 670	127 547

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 900 000 (0) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 291 216
årets förlust	-4 213 670
	77 546
disponeras så att	
i ny räkning överföres	77 546
	77 546

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1	183 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	183 993
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 821	-65 686
Summa rörelsekostnader		-107 821	-65 686
Rörelseresultat		-107 820	118 307
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-3 671 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-75 760
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 130	96 862
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-317 603	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 377	-115 598
Summa finansiella poster		-4 105 850	-94 496
Resultat efter finansiella poster		-4 213 670	23 811
Resultat före skatt		-4 213 670	23 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-20 560
Årets resultat		-4 213 670	3 251

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 959 000	2 959 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	8 300	1 319 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 967 300	4 278 300
Summa anläggningstillgångar		2 967 300	4 278 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	293 353
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		376 700	376 700
Övriga fordringar		42 971	93 932
Summa kortfristiga fordringar		419 671	763 985
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		351 878	44 907
Summa kortfristiga placeringar		351 878	44 907
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 372	1 375 319
Summa kassa och bank		82 372	1 375 319
Summa omsättningstillgångar		853 921	2 184 211
SUMMA TILLGÅNGAR		3 821 221	6 462 511

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 291 216	387 966
Årets resultat		-4 213 670	3 251
Summa fritt eget kapital		77 546	391 217
Summa eget kapital		127 546	441 217
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 438	3 875
Skulder till koncernföretag		790 560	790 560
Skatteskulder		0	20 560
Övriga skulder		2 878 677	5 196 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		3 693 675	6 021 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 821 221	6 462 511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Borgensförbindelse till förmån för intressebolag	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Ingående nedskrivningar	-241 000	-241 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-241 000	-241 000
Utgående redovisat värde	2 959 000	2 959 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 319 300	119 300
Inköp	2 710 000	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 029 300	1 319 300
Årets nedskrivningar	-4 021 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 021 000	0
Utgående redovisat värde	8 300	1 319 300

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	75 760
Försäljningar	0	-75 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm 2023-10-31

Farbod Javad
Farbod Javad