

ÅRSREDOVISNING

för

Byn i Bruksvallarna AB

Org.nr. 559096-0414

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Jonasson, Styrelseledamot
2023-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva projektutveckling av bostäder och lokaler, övrig konsultverksamhet avseende fastighetsprojektering och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Östersunds kommun, Jämtlands Län

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27 449	-49 635	-240 926	4 086 908
Soliditet (%)	25,84	26,49	26,79	56,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	835 423	-49 635	785 788
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-49 635	49 635	0
Årets resultat			-27 449	-27 449
Belopp vid årets utgång	50 000	785 788	-27 449	758 339

	2023-04-30	2022-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	300 000	300 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	785 788
Årets resultat	-27 449
	<u>758 339</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>758 339</u>
	<u>758 339</u>

Byn i Bruksvallarna AB

Org.nr. 559096-0414

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		5 645	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 645</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 500	-49 635
Summa rörelsekostnader		<u>-32 500</u>	<u>-49 635</u>
Rörelseresultat		-26 855	-49 635
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-594	0
Summa finansiella poster		<u>-594</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-27 449	-49 635
Resultat före skatt		-27 449	-49 635
Årets resultat		<u>-27 449</u>	<u>-49 635</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	<u>3 072 675</u>	<u>3 072 675</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 072 675	3 072 675
Summa anläggningstillgångar		3 072 675	3 072 675
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>54 560</u>	<u>82 009</u>
Summa kassa och bank		54 560	82 009
Summa omsättningstillgångar		54 560	82 009
SUMMA TILLGÅNGAR		3 127 235	3 154 684
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		785 788	835 423
Årets resultat		<u>-27 449</u>	<u>-49 635</u>
Summa fritt eget kapital		758 339	785 788
Summa eget kapital		808 339	835 788
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		838 291	0
Övriga skulder		<u>1 049 355</u>	<u>1 887 646</u>
Summa långfristiga skulder		1 887 646	1 887 646

Byn i Bruksvallarna AB

Org.nr. 559096-0414

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		400 000	400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>31 250</u>	<u>31 250</u>
Summa kortfristiga skulder		431 250	431 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 127 235	3 154 684

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 072 675	3 072 675
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 072 675</u>	<u>3 072 675</u>
	Redovisat värde	3 072 675	3 072 675

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	0	4 200 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Byn i Bruksvallarna AB
Org.nr. 559096-0414

Ås

Mikael Jonasson
Mikael Jonasson

Sören Myhr
Sören Myhr

2023-10-11

2023-10-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 oktober 2023.

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byn i Bruksvallarna AB, org.nr 559096-0414

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byn i Bruksvallarna AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byn i Bruksvallarna ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byn i Bruksvallarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byn i Bruksvallarna AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byn i Bruksvallarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-10-12

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor