

ÅRSREDOVISNING

för

Kenmark Fastighets AB

Org.nr. 559425-9375

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kenmark Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vimmerby den 8 maj 2025



Michael Kenmark

Kennmark Fastighets AB

Org.nr. 559425-9375

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alines i Vimmerby AB, org.nr. 556944-6056.

Företagets säte är Vimmerby kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	592 998	15 483
Resultat efter finansiella poster	183 785	-7 515
Soliditet (%)	5,61	0,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den ökade omsättningen jämfört med föregående år förklaras av att företaget startades i slutet av år 2023 och att verksamheten kommit igång under år 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-7 515	17 485
Balanseras i ny räkning		-7 515	7 515	0
Årets resultat			112 530	112 530
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 515	112 530	130 015

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-7 515
Årets resultat	112 530
	<u>105 015</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	105 015
	<u>105 015</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kennmark Fastighets AB

Org.nr. 559425-9375

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-03-13 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		592 998	15 483
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>592 998</u>	<u>15 483</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 982	-6 701
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 469	-5 599
Summa rörelsekostnader		<u>-251 451</u>	<u>-12 300</u>
Rörelseresultat		341 547	3 183
Finansiella poster			
Ränteintäkter		230	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-157 992	-10 698
Summa finansiella poster		<u>-157 762</u>	<u>-10 698</u>
Resultat efter finansiella poster		183 785	-7 515
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-44 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-44 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		139 785	-7 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 255	0
Årets resultat		<u>112 530</u>	<u>-7 515</u>

2025051913949

Kennmark Fastighets AB

Org.nr. 559425-9375

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

2 723 645

2 723 645

2 723 645

37 500

60 000

39 863

0

137 363

77 655

77 655

215 018

2 938 663

2 710 315

2 710 315

2 710 315

0

0

11 649

15 483

27 132

6 650

6 650

33 782

2 744 097

2025051913950

Kenmark Fastighets AB

Org.nr. 559425-9375

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 515

0

Årets resultat

112 530

-7 515

Summa fritt eget kapital

105 015

-7 515

Summa eget kapital

130 015

17 485

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

44 000

0

Summa obeskattade reserver

44 000

0

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 497 661

2 550 461

Summa långfristiga skulder

2 497 661

2 550 461

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

52 800

52 800

Skulder till koncernföretag

117 307

112 653

Skatteskulder

22 380

0

Övriga skulder

22 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 000

10 698

Summa kortfristiga skulder

266 987

176 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 938 663

2 744 097

2025051913951

Kennmark Fastighets AB

Org.nr. 559425-9375

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-4 654

0

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 715 914

0

Inköp

95 799

2 715 914

Utgående anskaffningsvärden

2 811 713

2 715 914

Ingående avskrivningar

-5 599

0

Årets avskrivningar

-82 469

-5 599

Utgående avskrivningar

-88 068

-5 599

Redovisat värde

2 723 645

2 710 315

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 286 461

2 339 261

Not 5 Skulder som avser flera poster

2024-12-31

2023-12-31

Företagets banklån om 2 550 461 kronor (föregående år 2 603 261 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 497 661

2 550 461

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

52 800

52 800

Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

2 604 000

2 604 000

2025051913952

Kennmark Fastighets AB

Org.nr. 559425-9375

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

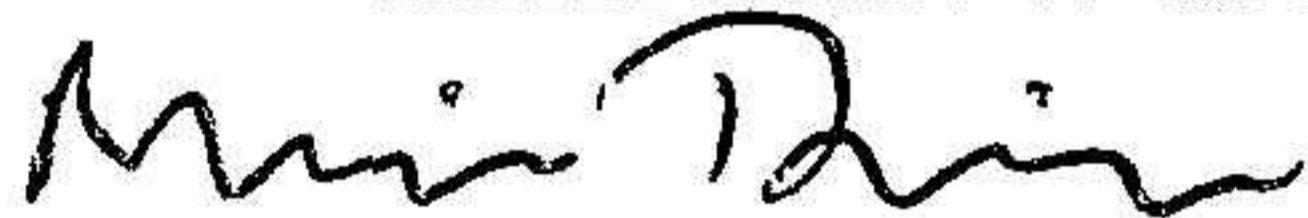
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vimmerby den 8 maj 2025



Michael Kennmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2025



Mikael Riberth

Auktoriserad revisor

2025051913953

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kennmark Fastighets AB
Org.nr. 559425-9375

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kennmark Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kennmark Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kennmark Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kennmark Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kennmark Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 8 maj 2025



Mikael Riberth
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

