

**Årsredovisning**  
för  
**Ljusdals Bilgalleri AB**  
556543-5889

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pär Andersson, Styrelseledamot  
2023-11-22

Styrelsen och verkställande direktören för Ljusdals Bilgalleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning..  
Företaget har sitt säte i LJUSDAL.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 609	3 701	30 311	31 492
Resultat efter finansiella poster	131	2 282	1 850	2 206
Soliditet (%)	61	73	77	72

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	313 067	1 661 348	<b>2 094 415</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-1 750 000	<b>-1 750 000</b>
Årets resultat				417 285	<b>417 285</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>313 067</b>	<b>328 633</b>	<b>761 700</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	224 417
årets vinst	417 285
	<b>641 702</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	341 702
	<b>641 702</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen har vägt den föreslagna vinstutdelningen emot bolagets likviditet och konsolideringsbehov samt verksamhetens art och funnit att denna inte på något sätt äventyrar bolagets behov.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 609 107	3 700 575
Övriga rörelseintäkter		242 787	925 805
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 851 894</b>	<b>4 626 380</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 831 982	-1 197 980
Övriga externa kostnader		-476 334	-678 226
Personalkostnader	2	-62 141	-83 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-350 284	-382 228
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 720 741</b>	<b>-2 341 514</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>131 153</b>	<b>2 284 866</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		397	598
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160	-3 757
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>237</b>	<b>-3 159</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>131 390</b>	<b>2 281 707</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	-325 000
Förändring av överavskrivningar		106 188	145 058
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>406 188</b>	<b>-179 942</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>537 578</b>	<b>2 101 765</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-120 293	-440 417
<b>Årets resultat</b>		<b>417 285</b>	<b>1 661 348</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 938 181	2 114 491
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	85 937	117 430
Inventarier, verktyg och installationer	5	252 656	369 137
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 276 774</b>	<b>2 601 058</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar		0	65 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>65 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 276 774</b>	<b>2 666 058</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		357 500	0
Övriga fordringar		153 090	60 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 340	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>543 930</b>	<b>60 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 163 720	3 761 578
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 163 720</b>	<b>3 761 578</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 707 650</b>	<b>3 821 578</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 984 424**                      **6 487 636**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		224 417	313 069
Årets resultat		417 285	1 661 348
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>641 702</b>	<b>1 974 417</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>761 702</b>	<b>2 094 417</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 720 000	3 020 000
Ackumulerade överavskrivningar		180 427	286 615
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 900 427</b>	<b>3 306 615</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		380 822	18 206
Skatteskulder		17 293	28 769
Övriga skulder		724 429	875 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 751	164 194
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 322 295</b>	<b>1 086 604</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 984 424</b>	<b>6 487 636</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 403 853	5 403 853
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 403 853</b>	<b>5 403 853</b>
Ingående avskrivningar	-3 289 362	-3 080 251
Årets avskrivningar	-176 310	-209 111
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 465 672</b>	<b>-3 289 362</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 938 181</b>	<b>2 114 491</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	177 090	177 090
Försäljningar/utrangeringar	-19 625	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>157 465</b>	<b>177 090</b>
Ingående avskrivningar	-59 660	-28 167
Försäljningar/utrangeringar	19 625	
Årets avskrivningar	-31 493	-31 493
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 528</b>	<b>-59 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 937</b>	<b>117 430</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	708 120	1 976 662
Inköp	26 000	
Försäljningar/utrangeringar		-1 268 542
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>734 120</b>	<b>708 120</b>
Ingående avskrivningar	-338 983	-1 408 267
Försäljningar/utrangeringar		1 210 908
Årets avskrivningar	-142 481	-141 624
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-481 464</b>	<b>-338 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>252 656</b>	<b>369 137</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

Ljusdal 2023-10-09

*Pär Andersson*  
Pär Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-11

*Stefan Sahlin*  
Stefan Sahlin  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Ljusdals Bilgalleri AB

Org.nr 556543-5889

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljusdals Bilgalleri AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljusdals Bilgalleri ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljusdals Bilgalleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ljusdals Bilgalleri AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljusdals Bilgalleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Färila 2023-10-11

*Stefan Sahlin*  
Stefan Sahlin  
Godkänd revisor