

2022070841678

ÅRSREDOVISNING

Stage Property AB
559196-6634

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

ÅRSREDOVISNING

Stage Property AB
559196-6634

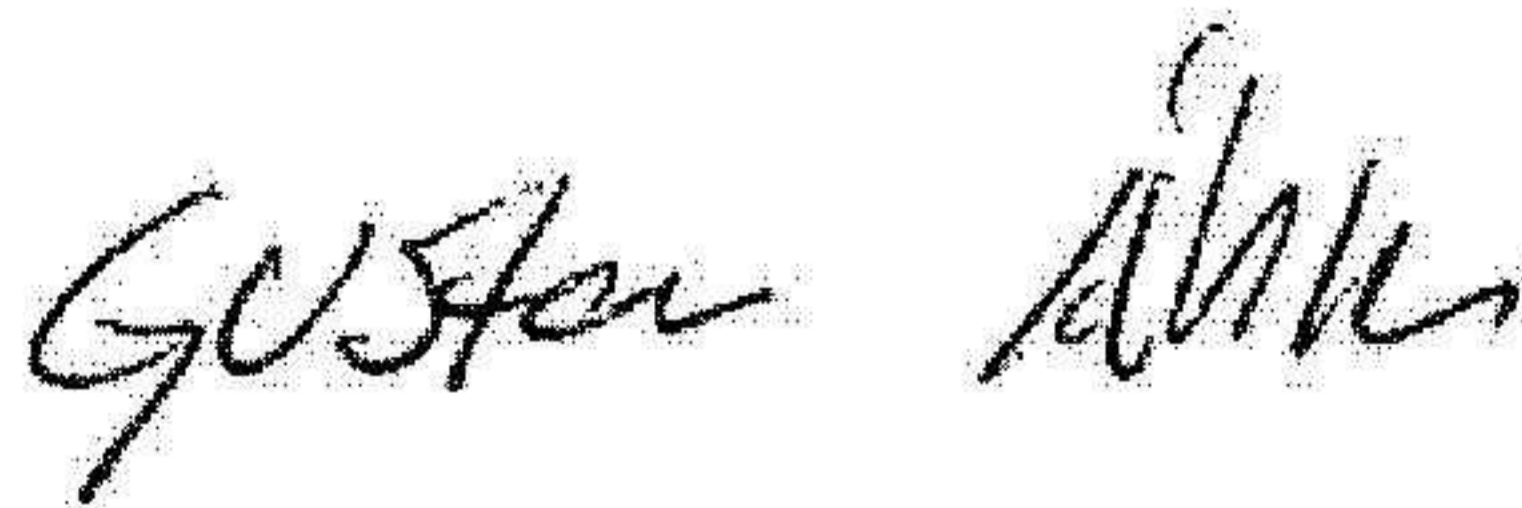
för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

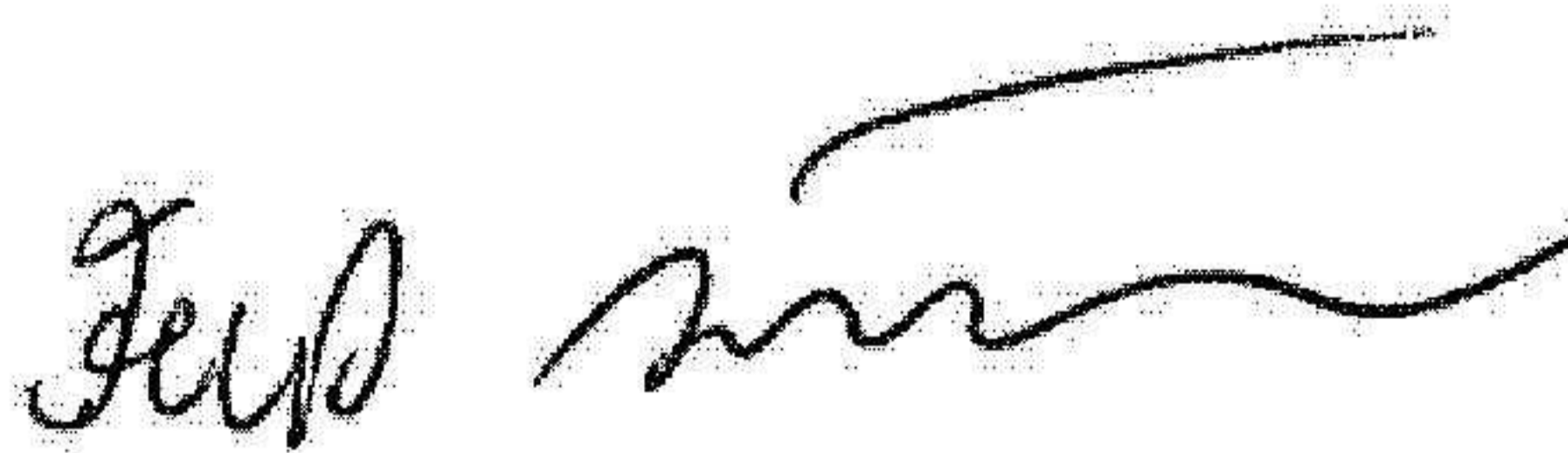
Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-05-18
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2022-05-03

Gustav Åhlin



Filip Jörlenstam



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget är helägt dotterbolag till Stage Fastigheter AB, Org.nr 559162-3862, säte i Nyköping. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom, uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Älvdalen Idre 82:17.

Bolaget har sitt säte i Oxelösund, Södermanlands län.

Flerårsöversikt

		2021	2020	2019
Resultat efter finansnetto	tkr	-16 969	130 250	28 034
Soliditet	%	0,00%	6,68%	2,49

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de balanserade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	158 284
Årets resultat	<u>-16 969</u>
	141 315

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	141 315
-------------------------------------	---------

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Stage Property AB
559196-6634
2021-01-01 - 2021-12-31

2022070841681

RESULTATRÄKNING

	Not	2021	2020
Nettoomsättning		283 188	379 181
Bruttoresultat		283 188	379 181
Inköp av varor		0	0
Personalkostnader		0	0
Övriga rörelsekostnader		-102 232	-101 244
Av- och nedskrivningar		-131 368	-50 053
Rörelseresultat		49 588	227 884
Finansiella poster		-66 557	-62 175
Resultat efter finansiella poster		-16 969	165 709
Resultat före skatt		-16 969	165 709
Skatt på årets resultat		0	-35 459
Årets resultat		-16 969	130 250

Stage Property AB

559196-6634

2021-01-01 - 2021-12-31

2022070841682

BALANSRÄKNING	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	6 962 601	3 028 219
Summa anläggningstillgångar	6 962 601	3 028 219
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	121 552	91 145
Kassa och bank	8 736	102
Summa omsättningstillgångar	130 288	91 247
SUMMA TILLGÅNGAR	7 092 889	3 119 466
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	158 284	28 034
Årets resultat	-16 969	130 250
Summa fritt eget kapital	141 315	158 284
Summa eget kapital	191 315	208 284
Långfristiga skulder, inkl banklån	6 732 734	2 806 984
Kortfristiga skulder, inkl leverantörsskulder och lö	168 840	104 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 092 889	3 119 466

Stage Property AB
559196-6634
2021-01-01 - 2021-12-31

2022070841683

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, (BFNASR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

NOTER

1. Avskrivningsprocent

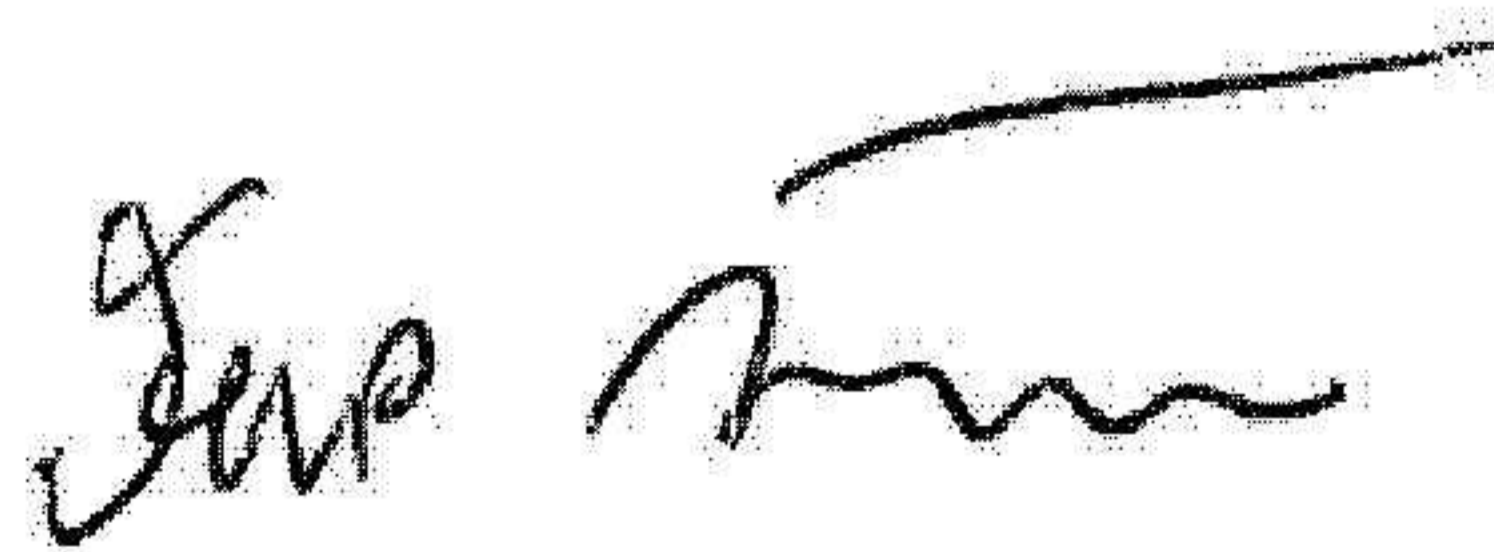
Skattemässiga avskrivningar har tillämpats på näringsfastighetens anskaffningsvärde enligt nedanstående procentsats per år:
Övriga hyreshus 2%.

2. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde	4 691 415	3 769 696
Årets inköp	2 502 660	
Årets avskrivningar	-131 368	-50 053
Redovisat värde	7 062 707	3 719 643
3. Långfristiga skulder		
Lån som förfaller om mer än 5 år	6 628 000	2 981 250

Nyköping 2022-05- 



Gustav Ahlin



Filip Jörlenstam