



**Årsredovisning**  
för  
**Ludvigsbergs Herrgård AB**  
556541-5774

Räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Länholm, Styrelseledamot  
2024-11-22

Styrelsen och verkställande direktören för Ludvigsbergs Herrgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter och aktier. Verksamheten utgörs även av konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt bedriver hotell- och konferensverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har i december 2023 sålt fastigheten Ludvigsbergs Herrgård och har i samband med detta avvecklat verksamheten. Under året har bolagets samtliga tillgångar sålts och ambitionen är att kommande år avveckla bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	159	1 742	2 346	1 838
Resultat efter finansiella poster	11 522	-1 313	-1 118	6 348
Soliditet (%)	94,6	97,7	96,7	98,3

Omsättningsminskningen beror på att bolagets verksamhet avvecklades i slutet av 2023.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	14 143 451	-1 312 688	<b>13 230 763</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 312 688	1 312 688	<b>0</b>
Årets resultat			10 304 848	<b>10 304 848</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>12 830 763</b>	<b>10 304 848</b>	<b>23 535 611</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 830 763
årets vinst	10 304 848
	<b>23 135 611</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	23 135 611
i ny räkning överföres	0
	<b>23 135 611</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-01  
-2024-09-30

2022-10-01  
-2023-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		159 376	1 741 676
Övriga rörelseintäkter		12 666 790	55 236
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 826 166</b>	<b>1 796 912</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-104 173	-465 140
Övriga externa kostnader		-619 228	-1 091 002
Personalkostnader	2	-1 036 111	-908 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 033	-644 737
Övriga rörelsekostnader		-47 657	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 998 202</b>	<b>-3 109 585</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 827 964</b>	<b>-1 312 673</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		694 411	117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-819	-132
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>693 592</b>	<b>-15</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 521 556</b>	<b>-1 312 688</b>

### Resultat före skatt

11 521 556 -1 312 688

### Skatter

Skatt på årets resultat		-1 216 708	0
<b>Årets resultat</b>		<b>10 304 848</b>	<b>-1 312 688</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	9 494 517
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1 242 464
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 736 981</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 736 981</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	131 583
Övriga fordringar		2 063	12 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		686 653	97 978
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>688 716</b>	<b>242 367</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 193 287	2 558 318
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 193 287</b>	<b>2 558 318</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 882 003</b>	<b>2 800 685</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 882 003</b>	<b>13 537 666</b>

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**400 000**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 830 762

14 143 451

Årets resultat

10 304 848

-1 312 688

**Summa fritt eget kapital**

**23 135 610**

**12 830 763**

**Summa eget kapital**

**23 535 610**

**13 230 763**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

4 470

Leverantörsskulder

80 318

133 146

Skatteskulder

1 202 704

5 468

Övriga skulder

48 369

97 606

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 002

66 213

**Summa kortfristiga skulder**

**1 346 393**

**306 903**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 882 003**

**13 537 666**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	10 773 330	10 773 330
Försäljningar/utrangeringar	-10 773 330	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 773 330</b>
Ingående avskrivningar	-1 278 813	-1 124 588
Försäljningar/utrangeringar	1 317 683	0
Årets avskrivningar	-38 870	-154 225
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 278 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 494 517</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 241 727	3 346 727
Försäljningar/utrangeringar	-3 241 727	-105 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 241 727</b>
Ingående avskrivningar	-1 999 263	-1 613 751
Försäljningar/utrangeringar	2 151 426	105 000
Årets avskrivningar	-152 163	-490 512
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 999 263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 242 464</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Fastighetsinteckningar	0	5 000 000
	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>

Stockholm 2024-11-22

*Per Länholm*  
Per Länholm  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Marcus Petersson*  
Marcus Petersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ludvigsbergs Herrgård AB, org.nr 556541-5774

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ludvigsbergs Herrgård AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ludvigsbergs Herrgård ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ludvigsbergs Herrgård AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ludvigsbergs Herrgård AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ludvigsbergs Herrgård AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ludvigsbergs Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 november 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Petersson  
Auktoriserad revisor