

Årsredovisning

för

PDR Fastigheter AB

559060-1869

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip du Rietz, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för PDR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling och fastighetsförädling, köp och försäljning av fastigheter, fastighetsförvaltning, handel med värdepapper, byggverksamhet och konsultverksamhet inom nämnda områden samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	104
Resultat efter finansiella poster	-362	-452	3 817	-293
Soliditet (%)	36,2	46,0	94,8	7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 281 552	-452 064	1 879 488
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
		-452 064	452 064	0
Kap.täckningsgaranti		-71 394		-71 394
Årets resultat			-361 927	-361 927
Belopp vid årets utgång	50 000	1 758 094	-361 927	1 446 167

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 758 094
årets förlust	-361 927
	1 396 167
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 396 167
	1 396 167

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

4 924

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 924

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-301 436

-387 098

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-64 966

-64 966

Summa rörelsekostnader

-366 402

-452 064

Rörelseresultat

-361 478

-452 064

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-449

0

Summa finansiella poster

-449

0

Resultat efter finansiella poster

-361 927

-452 064

Resultat före skatt

-361 927

-452 064

Årets resultat

-361 927

-452 064

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	240 000	280 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		240 000	280 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet		149 801	174 767
Summa materiella anläggningstillgångar		149 801	174 767
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 525 000	3 525 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 525 000	3 525 000
Summa anläggningstillgångar		3 914 801	3 979 767
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 901	47 946
Summa kortfristiga fordringar		61 901	47 946
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 403	59 080
Summa kassa och bank		19 403	59 080
Summa omsättningstillgångar		81 304	107 026
SUMMA TILLGÅNGAR		3 996 105	4 086 793

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 758 094

2 281 552

Årets resultat

-361 927

-452 064

Summa fritt eget kapital

1 396 167

1 829 488

Summa eget kapital

1 446 167

1 879 488

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

66 393

113 053

Övriga skulder

2 482 288

2 093 805

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 257

447

Summa kortfristiga skulder

2 549 938

2 207 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 996 105

4 086 793

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-120 000	-80 000
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 000	-120 000
Utgående redovisat värde	240 000	280 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 525 000	3 525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 525 000	3 525 000
Utgående redovisat värde	3 525 000	3 525 000

Stockholm 2024-06-26

Philip Du Rietz
Philip Du Rietz