

Årsredovisning

för

M G i Norrköping AB

556893-1025

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Gunnarsson, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för M G i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2012 och har sedan dess bedrivit verksamhet inom fastighetsmäklari, handel med värdepapper och fastighetsförvaltning. Tjänsterna inom mäklari bedrivs i organisationen SkandiaMäklarna.

Företaget är moderbolag till två helägda dotterbolag, Vallmon Fastigheter AB, 556849-3075, och Klinga Förvaltning AB, 559419-6080. Bolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 441	1 494	2 518	1 519
Resultat efter finansiella poster	936	-106	2 492	1 150
Soliditet (%)	59,7	54,0	51,0	53,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 969 946	-86 007	4 933 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		-86 007	86 007	0
Årets resultat			634 706	634 706
Belopp vid årets utgång	50 000	4 683 939	634 706	5 368 645

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 683 939
årets vinst	634 706
	5 318 645
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 318 645
	5 318 645

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 441 403	1 494 085
Övriga rörelseintäkter		846 646	892 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 288 049	2 386 757
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-127 761	-97 182
Övriga externa kostnader		-778 209	-576 267
Personalkostnader	2	-72 053	-518 764
Avskrivning av anläggningstillgångar		-214 489	-286 287
Summa rörelsekostnader		-1 192 512	-1 478 500
Rörelseresultat		1 095 537	908 257
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		0	-1 100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 805	-114 081
Summa finansiella poster		-159 702	-1 014 081
Resultat efter finansiella poster		935 835	-105 824
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-120 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	244 000
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	244 000
Resultat före skatt		815 835	138 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		-181 129	-224 183
Årets resultat		634 706	-86 007

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 062 309	3 119 173
Inventarier, verktyg och installationer	4	335 735	780 560
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	89 361	67 856
Summa materiella anläggningstillgångar		3 487 405	3 967 589
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	3 837 359	3 812 359
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	953 750	953 750
Andra långfristiga fordringar		1 236 330	1 236 330
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 027 439	6 002 439
Summa anläggningstillgångar		9 514 844	9 970 028
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		110 000	0
Summa varulager		110 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 218	82 612
Fordringar hos koncernföretag		175 000	250 000
Övriga fordringar		13 386	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 774	6 255
Summa kortfristiga fordringar		389 378	338 867
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		630 644	649 413
Summa kassa och bank		630 644	649 413
Summa omsättningstillgångar		1 130 022	988 280
SUMMA TILLGÅNGAR		10 644 866	10 958 308

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 683 939

4 969 946

Årets resultat

634 706

-86 007

Summa fritt eget kapital

5 318 645

4 883 939

Summa eget kapital

5 368 645

4 933 939

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 245 000

1 245 000

Summa obeskattade reserver

1 245 000

1 245 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 132 917

2 766 023

Övriga skulder

1 235 846

1 235 968

Summa långfristiga skulder

3 368 763

4 001 991

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 031

0

Skulder till koncernföretag

402 731

365 083

Skatteskulder

4 785

121 768

Övriga skulder

92 216

215 085

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 695

75 442

Summa kortfristiga skulder

662 458

777 378

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 644 866

10 958 308

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 455 677	3 455 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 455 677	3 455 677
Ingående avskrivningar	-336 504	-279 641
Årets avskrivningar	-56 864	-56 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 368	-336 504
Utgående redovisat värde	3 062 309	3 119 173

Taxeringsvärden byggnader	2 182 000	2 182 000
Taxeringsvärden mark	426 000	426 000
	2 608 000	2 608 000
Bokfört värde byggnader	2 449 810	2 506 674
Bokfört värde mark	612 499	612 499
	3 062 309	3 119 173

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 147 124	705 400
Inköp	0	441 724
Försäljningar/utrangeringar	-359 000	-107 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	788 124	1 039 624
Ingående avskrivningar	-366 564	-194 640
Försäljningar/utrangeringar	71 800	57 500
Årets avskrivningar	-157 625	-229 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-452 389	-366 564
Utgående redovisat värde	335 735	673 060

Not 5 Konst och övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 856	42 856
Inköp	21 505	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 361	67 856
Utgående redovisat värde	89 361	67 856

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 812 359	3 812 359
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 837 359	3 812 359
Utgående redovisat värde	3 837 359	3 812 359

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	953 750	2 053 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	953 750	2 053 750
Årets nedskrivningar	0	-1 100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 100 000
Utgående redovisat värde	953 750	953 750

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 237 680	1 532 368
	1 237 680	1 532 368

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 292 000	2 292 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	301 836	648 180
	2 593 836	2 940 180

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Begränsad borgen för Storstadens Fastighetsutveckling AB	500 000	500 000
Borgen för Vallmon Fastigheter AB	10 830 000	11 058 000
	11 330 000	11 558 000

Bolagets resultat - och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Norrköping 2024-06-26

Marcus Gunnarsson
Marcus Gunnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Martin Nord
Martin Nord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M G i Norrköping AB
Org.nr 556893-1025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M G i Norrköping AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M G i Norrköping ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M G i Norrköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M G i Norrköping AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M G i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2024-06-26

Martin Nord

Martin Nord
Auktoriserad revisor