

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Coeli Investment Holding AB (publ)
559064-7102

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 3/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3/6-24



Lukas Lindkvist

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Coeli Investment Holding AB

559064-7102

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Coeli Investment Holding AB
559064-7102

2024070520462

ÅRSREDOVISNING FÖR COELI INVESTMENT HOLDING AB

Styrelsen och verkställande direktören för Coeli Investment Holding AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i Coeli Holding Fastighet II AB, med org nr 559066-4636.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 25 622 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 25 622 tkr till Coeli Investment AB.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-29 419	-2 648	-1 049	-310
Soliditet	4%	9%	5%	11%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	-	3 991	2 264	6 755
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			2 264	-2 264	0
Erhållet aktieägartillskott			25 622		25 622
Årets resultat				-29 299	-29 299
Utgående balans	500	0	31 877	-29 299	3 078



Coeli Investment Holding AB
559064-7102

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

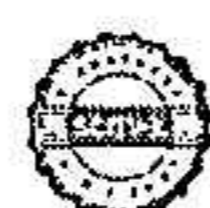
Balanserad vinst	31 876 829
Årets förlust	-29 298 760
	<u>2 578 069</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>2 578 069</u>
	<u>2 578 069</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2024070520463



Coeli Investment Holding AB
559064-7102

2024070520464

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		950	1 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		950	1 576
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-866	-
Övriga externa kostnader		-146	-3 015
Summa rörelsekostnader		-1 012	-3 015
Rörelseresultat		-62	-1 439
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	758	1 260
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-28 071	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 044	-2 469
Summa finansiella poster		-29 357	-1 209
Resultat efter finansiella poster		-29 419	-2 648
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		120	5 470
Summa bokslutsdispositioner		120	5 470
Resultat före skatt		-29 299	2 822
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-558
ÅRETS RESULTAT		-29 299	2 264



Coeli Investment Holding AB
559064-7102

2024070520465

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	4 051	6 500
Fordringar hos koncernföretag	6	57 640	58 397
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 691	64 897
Summa anläggningstillgångar		61 691	64 897
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		13 219	8 568
Övriga fordringar		35	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57	54
Summa kortfristiga fordringar		13 311	8 637
Kassa och bank			
Kassa och bank		891	2 052
Summa kassa och bank		891	2 052
Summa omsättningstillgångar		14 202	10 689
SUMMA TILLGÅNGAR		75 893	75 586



Coeli Investment Holding AB
559064-7102

2024070520466

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500	500
Summa bundet eget kapital		500	500
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		31 877	3 991
Årets resultat		-29 299	2 264
Summa fritt eget kapital		2 578	6 255
Summa eget kapital		3 078	6 755
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		46 116	45 464
Summa långfristiga skulder		46 116	45 464
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	15
Skulder till koncernföretag		26 397	22 448
Skatteskulder		265	627
Övriga skulder		37	277
Summa kortfristiga skulder		26 699	23 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 893	75 586



Coeli Investment Holding AB
559064-7102

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coeli Holding AB, org nr 556790-3199, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Holding AB, org nr 556790-3199, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 751 tkr (fg år 1 260).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -2 041 tkr (fg år -2 469).

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 050	13 050
Lämnade aktieägartillskott	25 622	-
Utgående anskaffningsvärden	38 672	13 050
Ingående nedskrivningar	-6 550	-6 550
Årets nedskrivningar	-28 071	-
Utgående nedskrivningar	-34 621	-6 550
Redovisat värde	4 051	6 500

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 397	33 999
Tillkommande poster	3 505	24 398
Avgående poster	-4 262	-
Utgående anskaffningsvärden	57 640	58 397
Redovisat värde	57 640	58 397



Coeli Investment Holding AB
559064-7102

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	46 116	45 464
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	46 116	45 464

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Smedeby
Ordförande

Mikael Larsson

Lukas Lindkvist
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557518833609

Dokument

570 ÅR Coeli Investment Holding AB 2023 v3
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-05-30 17:55:44 CEST (+0200) av John
Wedin (JW)
Färdigställt 2024-06-03 07:28:12 CEST (+0200)

Initierare

John Wedin (JW)
Amblin AB
Org nr 556689-5800
john.wedin@amblin.se
+46706181984

Signerare

Mikael Larsson (ML)
Coeli
Personnummer 650104-6970
mikael.larsson@coeli.se
+46730222300



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL LARSSON"
Signerade 2024-05-31 16:12:38 CEST (+0200)

Mikael Smedeby (MS)
Coeli
Personnummer 680926-7013
mikael.smedeby@lindahl.se
+4670 81 61 875



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL SMEDEBY"
Signerade 2024-05-31 12:31:13 CEST (+0200)

2024070520469



Verifikat

Transaktion 09222115557518833609

2024070520470

Lukas Lindkvist (LL)

Coeli

Personnummer 730523-0059

lukas.lindkvist@coeli.se

+468005800



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"LUKAS LINDKVIST"

Signerade 2024-05-31 11:50:25 CEST (+0200)

Leonard Daun (LD)

PwC

Personnummer 640320-3216

leonard.daun@pwc.com

+46709295146



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"LEONARD DAUN"

Signerade 2024-06-03 07:28:12 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Coeli Investment Holding AB, org.nr 559064-7102

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Coeli Investment Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Coeli Investment Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Coeli Investment Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Coeli Investment Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Coeli Investment Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Coeli Investment Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-03 05:27:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070520473