

Årsredovisning
för
Jemark fastighets AB
556810-4680
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jemark fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 25 mars 2024



Mikael Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för Jemark fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Laholm, äger och förvaltar fastigheten Däcket 4 i Laholm. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jemark Holding AB, 559033-6060, med säte i Laholm. Bolaget är delägare i Minida Fastighets AB som är ägare till fastigheten Laholm Däcket 7.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	459	444	422	420
Resultat efter finansiella poster	346	344	338	338
Soliditet (%)	95,5	94,0	93,5	93,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	156 000	1 482 102	246 583	1 934 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			246 583	-246 583	0
Förändring av uppskrivningsfo		-12 000	12 000		0
Årets resultat				284 965	284 965
Belopp vid årets utgång	50 000	144 000	1 740 685	284 965	2 219 650

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 740 685
årets vinst	284 965
	2 025 650
disponeras så att i ny räkning överföres	2 025 650
	2 025 650

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Hysesintäkter

459 427

443 967

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

459 427

443 967

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-160 451

-53 079

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-67 235

-67 235

Summa rörelsekostnader

-227 686

-120 314

Rörelseresultat

231 741

323 653

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

100 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 300

20 002

Räntekostnader och liknande resultatposter

-716

-7

Summa finansiella poster

114 584

19 995

Resultat efter finansiella poster

346 325

343 648

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-6 000

-28 000

Summa bokslutsdispositioner

-6 000

-28 000

Resultat före skatt

340 325

315 648

Skatter

Skatt på årets resultat

-55 360

-69 065

Årets resultat

284 965

246 583

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 021 405	1 082 240
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 200	25 600
Summa materiella anläggningstillgångar		1 040 605	1 107 840

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	300 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		325 000	525 000
Summa anläggningstillgångar		1 365 605	1 632 840

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 664	0
Övriga fordringar		10 632	5
Summa kortfristiga fordringar		12 296	5

Kassa och bank

Kassa och bank		1 414 928	897 502
Summa kassa och bank		1 414 928	897 502
Summa omsättningstillgångar		1 427 224	897 507

SUMMA TILLGÅNGAR

2 792 829

2 530 347

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

144 000

156 000

Summa bundet eget kapital

194 000

206 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 740 685

1 482 102

Årets resultat

284 965

246 583

Summa fritt eget kapital

2 025 650

1 728 685

Summa eget kapital

2 219 650

1 934 685

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

564 000

558 000

Summa obeskattade reserver

564 000

558 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 973

0

Skatteskulder

0

9 278

Övriga skulder

4 206

28 384

Summa kortfristiga skulder

9 179

37 662

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 792 829

2 530 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25år
Markanläggningar	20år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 452 017	1 452 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 452 017	1 452 017
Ingående avskrivningar	-525 777	-476 942
Årets avskrivningar	-48 835	-48 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-574 612	-525 777
Ingående uppskrivningar	156 000	168 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-12 000	-12 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	144 000	156 000
Utgående redovisat värde	1 021 405	1 082 240

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	
Inköp		32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 000	32 000
Ingående avskrivningar	-6 400	
Årets avskrivningar	-6 400	-6 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 800	-6 400
Utgående redovisat värde	19 200	25 600

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Avgående fordringar	-200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	500 000
Utgående redovisat värde	300 000	500 000

Laholm 2024-03-25



Mikael Nilsson
Verkställande direktör