

# Årsredovisning

för

## Jan Spåls Invest AB

556677-4708

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Spåls Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

240228

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 28/2 2024

  
Jan Spåls

# Årsredovisning

för

## Jan Spåls Invest AB

556677-4708

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Jan Spåls Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, tävling med travhästar samt tillhandahåller konsulttjänster inom byggsektorn.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	648	749	865	749
Resultat efter finansiella poster	-541	24	348	-1 042
Soliditet (%)	97	99	94	95

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 352 749	-76 376	20 376 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-76 376	76 376	0
Årets resultat			299 438	299 438
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 276 373</b>	<b>299 438</b>	<b>20 675 811</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 276 374
årets vinst	299 438
	<b>20 575 812</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 575 812
	<b>20 575 812</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2022-09-01                      2021-09-01  
                                 -2023-08-31                      -2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	648 282	749 434
Övriga intäkter	76 589	12 841
Övriga rörelseintäkter	-5 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>719 871</b>	<b>762 275</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 017 274	-1 561 937
Personalkostnader	-43 358	-29 141
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-177 100	-40 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 237 732</b>	<b>-1 631 398</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 517 861</b>	<b>-869 123</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	419 999	470 821
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	556 447	421 926
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>976 446</b>	<b>892 747</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-541 415</b>	<b>23 624</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-120 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder	976 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>856 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>314 585</b>	<b>-76 376</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-15 147	0
<b>Årets resultat</b>	<b>299 438</b>	<b>-76 376</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

777 067

631 307

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

762 302

861 419

Andra långfristiga fordringar

1 500 000

1 500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 362 302**

**2 461 419**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 139 369**

**3 092 726**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

62 344

17 168

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

155 250

113 986

**Summa kortfristiga fordringar**

**217 594**

**131 154**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

15 273 998

16 340 335

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 826 091

1 984 598

**Summa omsättningstillgångar**

**18 317 683**

**18 456 087**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 457 052**

**21 548 813** *ju*

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 276 374

20 352 750

Årets resultat

299 438

-76 376

**Summa fritt eget kapital**

**20 575 812**

**20 276 374**

**Summa eget kapital**

**20 675 812**

**20 376 374**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

99 000

1 075 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

150 073

6 144

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 895

16 690

Skatteskulder

15 147

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

489 125

74 605

**Summa kortfristiga skulder**

**532 167**

**91 295**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 457 052**

**21 548 813**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas succesivt.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	739 425	593 925
Inköp	330 000	388 000
Försäljningar/utrangeringar	-8 925	-242 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 060 500</b>	<b>739 425</b>
Ingående avskrivningar	-108 118	-175 625
Försäljningar/utrangeringar	1 785	105 625
Årets avskrivningar	-177 100	-38 118
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-283 433</b>	<b>-108 118</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>777 067</b>	<b>631 307</b>

2024031504487

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hansjö Hus AB	100%	1000	1 000	100 000
				<b>100 000</b>

	Org.nr	Säte
Hansjö Hus AB	556677-4740	Falun

### Not 5 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2017	0	1 000 000
Periodiseringsfond 2018	75 000	75 000
Periodiseringsfond 2023	24 000	
	<b>99 000</b>	<b>1 075 000</b>

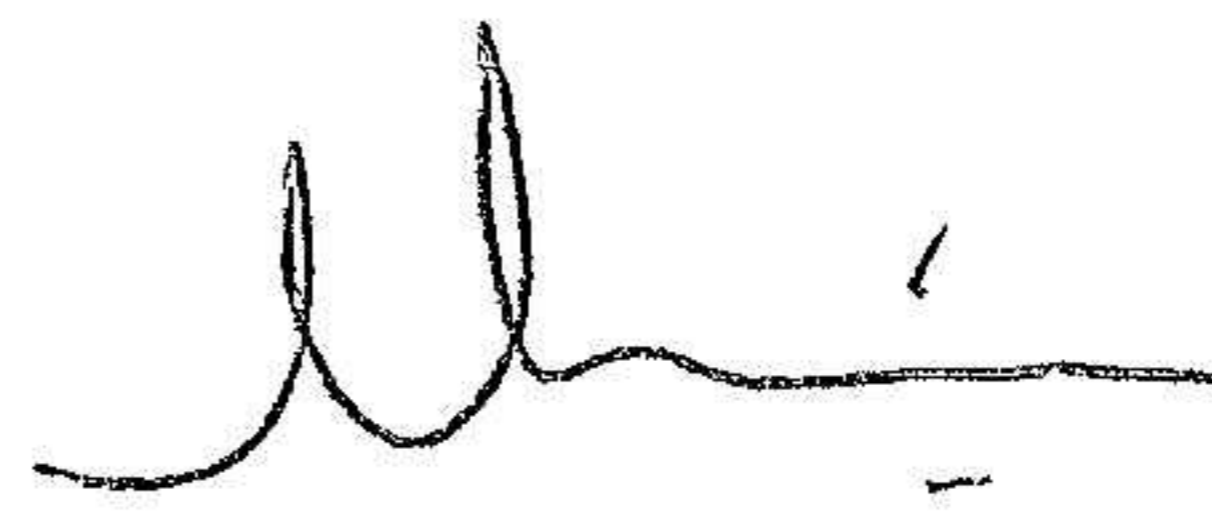
*ju*

2024031504488

Falun den 10 januari 2024



Jan Spåls  
Ordförande



Anders Spåls



Anna Kristina Sand Spåls

Min revisionsberättelse har lämnats *28/2 2024*



Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jan Spåls Invest AB  
Org.nr 556677-4708

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Spåls Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Spåls Invest ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Spåls Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jan Spåls Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jan Spåls Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



2024031504491

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 28 februari 2024

Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor