

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 4

Org.nr. 559014-5735

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 4 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-03-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åmål 2023-03-29



Pål Pröitz

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 4

Org.nr. 559014-5735

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter, drift och uthyrning av egendom.

Företagets säte är Åmål

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-39	-34	-34	-33
Soliditet (%)	73,78	83,48	76,8	85,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	316 803	-34 023	332 780
Balanseras i ny räkning		-34 023	34 023	0
Årets resultat			-38 578	-38 578
Belopp vid årets utgång	50 000	282 780	-38 578	294 202
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		60 688		60 688

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	282 780
Årets resultat	-38 578
	<u>244 202</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	244 202
	<u>244 202</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-37 800</u>	<u>-32 900</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-37 800</u>	<u>-32 900</u>
Rörelseresultat		-37 800	-32 900
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-778</u>	<u>-1 123</u>
Summa finansiella poster		<u>-778</u>	<u>-1 123</u>
Resultat efter finansiella poster		-38 578	-34 023
Resultat före skatt		-38 578	-34 023
Årets resultat		<u>-38 578</u>	<u>-34 023</u>

2023041305940

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

282 780

316 803

Årets resultat

-38 578

-34 023

Summa fritt eget kapital

244 202

282 780

Summa eget kapital

294 202

332 780

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

70 700

65 800

Övriga skulder

33 800

14

Summa kortfristiga skulder

104 500

65 814

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

398 702

398 594

2023041305912

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	398 594	398 594
Utgående anskaffningsvärden	398 594	398 594
Redovisat värde	398 594	398 594
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	950 000	8 225 000
	950 000	8 225 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åmål
2023-03-29


Pål Pröitz