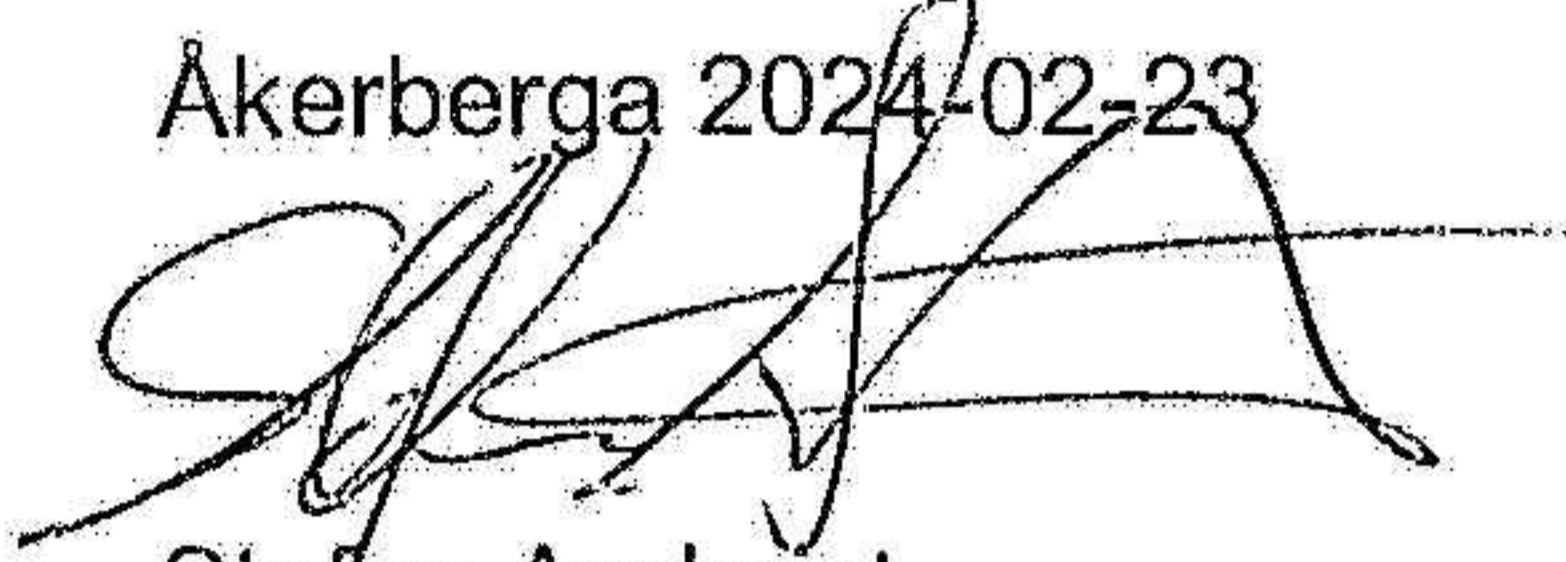


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Åkerstorp Centrum 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkerberga 2024-02-23



Stefan Arnkvist  
Verkställande direktör

2024030610229

Årsredovisning för

# Norra Åkerstorp Centrum 1 AB

559383-6025

Räkenskapsåret

**2022-06-02 - 2023-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norra Åkerstorp Centrum 1 AB, 559383-6025, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-02 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Österåker registrerades år 2022 och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Österåker Åkerstorp 31:205 anskaffades 2023-01-01 och därefter har uthyrning av lokalen skett till Trevebo Livs ABs verksamhet för butikshandel.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2022/2023

Nettoomsättning	360 000
Resultat efter finansiella poster	278 513
Soliditet, %	18

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	-	-
Aktieägartillskott, erhållna	25 000	-
Årets resultat	-	221 140
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>221 140</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Årets resultat	221 140
Totalt	221 140

Balanseras i ny räkning	221 140
Summa	221 140

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-02- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		360 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>360 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-63 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 088
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-81 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>278 513</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat efter finansiella poster		278 513
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Resultat före skatt		278 513
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-57 373
<b>Årets resultat</b>		<b>221 140</b>

2024030610251



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	1 112 385
Summa materiella anläggningstillgångar		1 112 385
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 112 385</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		240 000
Summa kortfristiga fordringar		240 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		41 601
Summa kassa och bank		41 601
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>281 601</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 393 986</b>

2024030610232



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		221 140
Summa fritt eget kapital		221 140
<b>Summa eget kapital</b>		<b>246 140</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		1 090 473
Skatteskulder		57 373
Summa kortfristiga skulder		1 147 846
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 393 986</b>

2024030610233



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,33

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	1 130 473
	1 130 473
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-18 088
	-18 088
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 112 385</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga

### **Eventualförpliktelser**

Övriga eventualförpliktelser

Inga

### **Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen finns flera omvärldsfaktorer som påverkar bolagets verksamhet, främst i form av stigande energipriser och prisinflation. Ännu är det för tidigt att se exakt vilka effekterna blir på bolagets verksamhet i förlängningen, men vi bedömer att det finns god beredskap för att hantera de utmaningar som kan komma att uppstå.

2024030610235



## Underskrifter

Åkersberga den dag som framgår av elektronisk underskrift

Stefan Arnkvist  
Verkställande direktör

2024030610236



# Verifikat

Transaktion 09222115557511313900

## Dokument

Årsredovisning Norra Åkerstorp Centrum 1 AB 2023-08-31

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-02-22 16:21:39 CET (+0100) av Anna

Larsson (AL)

Färdigställt 2024-02-23 09:52:13 CET (+0100)

## Initierare

Anna Larsson (AL)

ICA Gruppen AB

anna.larsson@ica.se

+46722201067

## Signerare

Stefan Arnkvist (SA)

Norra Åkerstorp Centrum 1 AB

Personnummer 19600223-7813

stefan.arnkvist@nara.ica.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"STEFAN ARNKVIST"

Signerade 2024-02-23 09:52:13 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

