

Årsredovisning

Vings Fastighetsförvaltning AB

559112-2618

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alf Urban Johansson

2025-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta fastigheter och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-2	-9	-7	-4
Soliditet %	2	2	2	95

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	9 774	-9 430	50 344
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-9 430	9 430	0
- Årets resultat			-2 133	-2 133
- Belopp vid årets utgång	50 000	344	-2 133	48 211

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	344
<i>Årets resultat</i>	-2 133
<i>Summa</i>	-1 789

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 789
<i>Summa</i>	-1 789

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 135	-9 432
Summa rörelsekostnader	-2 135	-9 432
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-2 135</i>	<i>-9 432</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2
Summa finansiella poster	2	2
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-2 133</i>	<i>-9 430</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-2 133</i>	<i>-9 430</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-2 133</i>	<i>-9 430</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	244 916	244 916
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		244 916	244 916
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 915 000	1 915 000
Fordringar hos koncernföretag		27 000	27 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 942 000	1 942 000
Summa anläggningstillgångar		2 186 916	2 186 916
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		949	2 708
<i>Summa kassa och bank</i>		949	2 708
Summa omsättningstillgångar		949	2 708
SUMMA TILLGÅNGAR		2 187 865	2 189 624

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	344	9 774
Årets resultat	-2 133	-9 430
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 789</i>	<i>344</i>
Summa eget kapital	48 211	50 344
Avsättningar		
Övriga avsättningar	9 945	9 945
Summa avsättningar	9 945	9 945
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4	1 890 000
Summa långfristiga skulder	1 890 000	1 890 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	1 987	1 612
Övriga skulder	237 722	237 723
Summa kortfristiga skulder	239 709	239 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 187 865	2 189 624

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 916	244 916
Utgående anskaffningsvärden	244 916	244 916

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 915 000	1 915 000
Utgående anskaffningsvärden	1 915 000	1 915 000
Redovisat värde	1 915 000	1 915 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 890 000	1 890 000
Skuld till Alltaki AB		

UNDERSKRIFTER

Borås

Alf Urban Johansson

Alf Urban Johansson

2025-04-28