

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrlandspojkarna Utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-06-21

Åse Bäckvall  
Styrelseledamot



Bolagsverket

2023-06-30

2023070310319

Årsredovisning för

# Norrandspojkarna Utveckling AB

559004-9440

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Norrlandspojkarna Utveckling AB, 559004-9440 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets sjunde räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Norrlandspojkarna Utveckling AB registrerades år 2015. Bolaget skall förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter i Sundsvall. Styrelsen har sitt säte i Sundsvall.

Bolaget ägs till 50% vardera av Villa Normalm AB, org nr 559063-8762 samt Sendelbach Förvaltning AB, org nr 556930-1434.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Hysesintäkter	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	827	-61	-253	128
Soliditet, %	8	95	24	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	152
Årets resultat		725
<b>Vid årets slut</b>	<b>50</b>	<b>877</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	151 874
årets resultat	725 444
Totalt	877 318
disponeras för	
balanseras i ny räkning	877 318
Summa	877 318

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 099	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 099</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-47	-
Central administration		-54	-61
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-61	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-162</b>	<b>-61</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>937</b>	<b>-61</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-111	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-111</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>826</b>	<b>-61</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>826</b>	<b>-61</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101	-
<b>Årets resultat</b>		<b>725</b>	<b>-61</b>

2023070310321

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 485	-
Summa materiella anläggningstillgångar		10 485	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 485	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 121	9
Summa kortfristiga fordringar		1 134	12
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		94	202
Summa kassa och bank		94	202
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 228	214
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 713	214

2023070310322

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		152	213
Årets resultat		725	-61
Summa fritt eget kapital		877	152
<b>Summa eget kapital</b>		<b>927</b>	<b>202</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		10 525	-
Summa långfristiga skulder		10 525	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		60	-
Leverantörsskulder		41	13
Skatteskulder		101	-
Övriga skulder		-	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59	-
Summa kortfristiga skulder		261	12
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 713</b>	<b>214</b>

2023070310323

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.  
Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Koncernuppgifter

Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Nyanskaffningar	10 546	-
	<u>10 546</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-61	-
	<u>-61</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>10 485</u>	<u>-</u>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	6 000	-

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Sundsvall 2023-

Åse Bäckvall  
Styrelseordförande

Håkan Andersson

Peter Sendelbach

2023070310325

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**ÅSE BÄCKVALL**

cf38ab5b-b02b-4a62-96de-1be2c6a0cd55 - 2023-06-15 15:37:45 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - d26b6174-e113-451f-ab80-625901e175b5 - SE

**Peter Sendelbach**

2c4ccf8f-ecff-4bd8-92c8-9ddd0c277ff6 - 2023-06-15 19:07:41 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - e9f7f431-0de4-4014-8c9d-a1b67d31839f - SE

**HÅKAN ANDERSSON**

386e4441-7f63-4ebf-8354-47ff810e9f3a - 2023-06-16 00:43:57 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - d1e16ffa-a7b5-46a7-855b-46bf256f740f - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende