

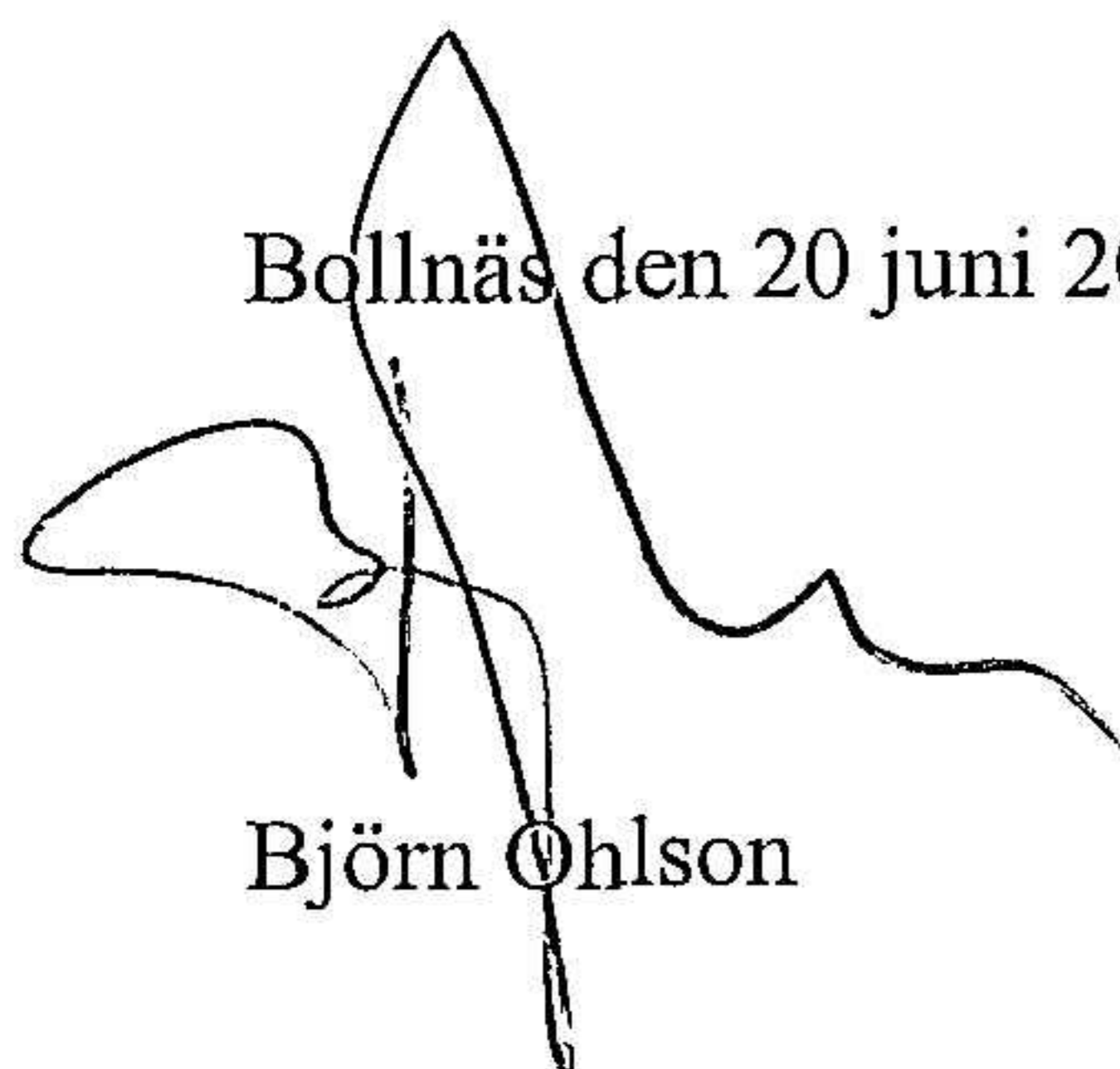
**Årsredovisning**  
för  
**Världsarvet Gästgivars AB**  
559169-6819  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Världsarvet Gästgivars AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bollnäs den 20 juni 2024



Björn Ohlson

# Årsredovisning

för

## Världsarvet Gästgivar AB

559169-6819

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Världsarvet Gästgivars AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver skötsel och bevarande av Världsarvsgården Gästgivars i Vallsta. Vidare bedrivs kultur-, utbildnings- och turistverksamhet med anknytning till gården, uthyrning av bostäder och lokaler, försäljning av livsmedel och heminredning med lokal förankring och där med förenlig verksamhet.

Byggnaderna ingår som en av sju gårdar i Unescos Världarvet Hälsingegårdar. Världsarvet Gästgivars festhus uppfördes till ett bröllop år 1840 och är rikt illustrerad med schablonmålningar och är helt orört.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Bollnäs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 741	2 715	2 298	1 104
Resultat efter finansiella poster	2 004	2 248	-706	-160
Soliditet (%)	59,9	26,3	-7,8	3,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-548 924	2 252 082	1 753 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 252 082	-2 252 082	0
Årets resultat			2 008 420	2 008 420
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 703 158</b>	<b>2 008 420</b>	<b>3 761 578</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 612 369:- (612 369:-).

✍

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 703 159
årets vinst	2 008 420
	<b>3 711 579</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 711 579
	<b>3 711 579</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

KS

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 740 754	2 715 234
Övriga rörelseintäkter		3 172 452	3 347 198
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 913 206</b>	<b>6 062 432</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-683 455	-1 048 116
Övriga externa kostnader		-944 577	-1 512 829
Personalkostnader	2	-976 011	-987 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-304 564	-263 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 908 607</b>	<b>-3 811 852</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 004 599</b>	<b>2 250 580</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 048	438
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 775	-3 484
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-727</b>	<b>-3 046</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 003 872</b>	<b>2 247 534</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 003 872</b>	<b>2 247 534</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		4 548	4 548
<b>Årets resultat</b>		<b>2 008 420</b>	<b>2 252 082</b>

113

**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 527 367	4 623 147
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	4 471	6 707
Inventarier, verktyg och installationer	5	987 774	1 147 065
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 519 612</b>	<b>5 776 919</b>

**Summa anläggningstillgångar** 5 519 612 5 776 919

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		550 733	616 800
<b>Summa varulager</b>		<b>550 733</b>	<b>616 800</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		39 097	37 223
Övriga fordringar		18 851	48 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 190	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 138</b>	<b>86 162</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		141 390	179 381
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>141 390</b>	<b>179 381</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>762 261</b>	<b>882 343</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 281 873 6 659 262

15

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 703 159

-548 924

Årets resultat

2 008 420

2 252 082

**Summa fritt eget kapital**

**3 711 579**

**1 703 158**

**Summa eget kapital**

**3 761 579**

**1 753 158**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

2 374 728

4 684 728

**Summa långfristiga skulder**

**2 374 728**

**4 684 728**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 050

0

Leverantörsskulder

68 012

121 790

Skatteskulder

1 895

7 637

Övriga skulder

42 610

61 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 999

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**145 566**

**221 376**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 281 873**

**6 659 262**

IK

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-15 år
Antikviteter	avskrivs ej

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 028 688	4 898 171
Inköp	44 757	130 517
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 073 445</b>	<b>5 028 688</b>
Ingående avskrivningar	-405 541	-302 458
Årets avskrivningar	-140 537	-103 083
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-546 078</b>	<b>-405 541</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 527 367</b>	<b>4 623 147</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 179	11 179
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 179</b>	<b>11 179</b>
Ingående avskrivningar	-4 472	-2 236
Årets avskrivningar	-2 236	-2 236
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 708</b>	<b>-4 472</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 471</b>	<b>6 707</b>

WZ

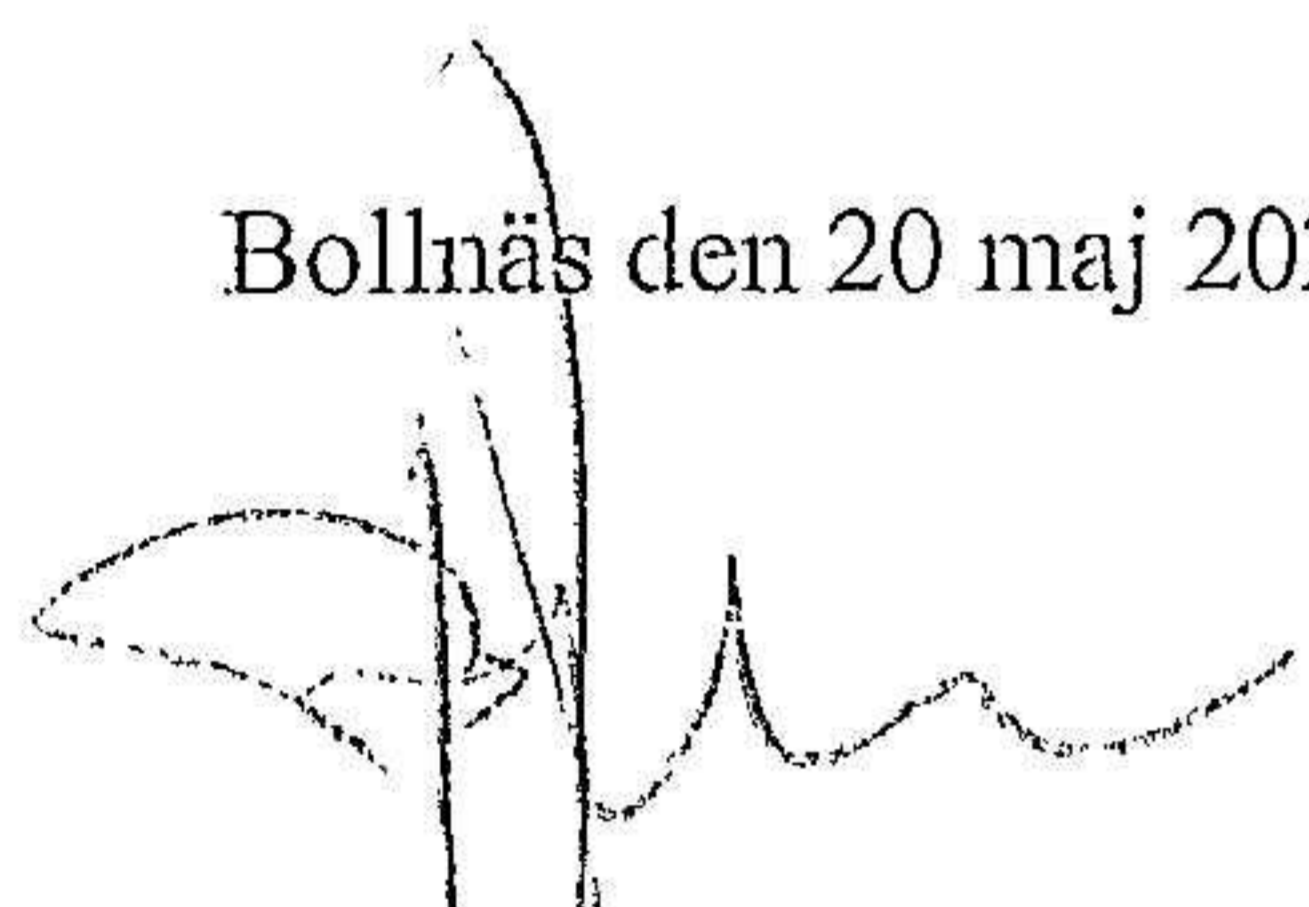
**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 506 827	1 390 747
Inköp	2 500	127 259
Omklassificeringar		-11 179
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 509 327</b>	<b>1 506 827</b>
Ingående avskrivningar	-359 762	-204 294
Omklassificeringar		2 236
Årets avskrivningar	-161 791	-157 704
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-521 553</b>	<b>-359 762</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>987 774</b>	<b>1 147 065</b>


**Not 6 Långfristiga skulder**

Amorteringsplan ej fastställd.

Bollnäs den 20 maj 2024

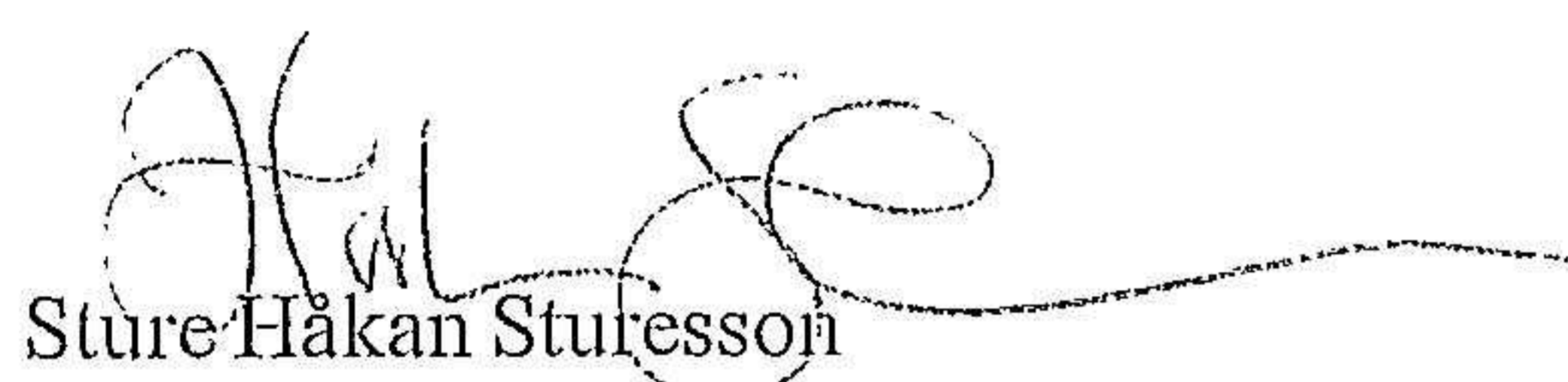


Björn Ohlson  
Verkställande direktör



Pia Ohlson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 06 20



Sture Håkan Stureson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Världsarvet Gästgivars AB, org.nr 559169-6819

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Världsarvet Gästgivars AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Världsarvet Gästgivars ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Världsarvet Gästgivars AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Världsarvet Gästgivars AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Världsarvet Gästgivars AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alfta 2024-06-20



Håkan Sturesson  
Godkänd revisor