

# Årsredovisning

för

## Cirsium Fabriksgatan AB

559368-1660

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cirsium Fabriksgatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby den 8 juni 2024



Anders von Schéele

**Årsredovisning**  
för  
**Cirsium Fabriksgatan AB**  
559368-1660  
Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2023-12-31



Styrelsen för Cirsium Fabriksgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cirsium AB, org. nr. 559294-1065.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022/23</b>
	(8 mån)	(14 mån)
Nettoomsättning	1 534	1 254
Resultat efter finansiella poster	207	45
Soliditet (%)	31	30

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 999 477	21 098	<b>6 070 575</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 098	-21 098	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		350 000		<b>350 000</b>
Årets resultat			-170 613	<b>-170 613</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 370 575</b>	<b>-170 613</b>	<b>6 249 962</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 370 575
årets förlust	-170 613
	<b>6 199 962</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 199 962
	<b>6 199 962</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20240626;2024062703132



## Resultaträkning

Not	2023-05-01 -2023-12-31 (8 mån)	2022-03-01 -2023-04-30 (14 mån)
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	1 533 700	1 253 918
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 533 700</b>	<b>1 253 918</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-152 700	-231 652
Övriga externa kostnader	-233 561	-285 104
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-392 483	-165 176
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-778 744</b>	<b>-681 932</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>754 956</b>	<b>571 986</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	108	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	-547 574	-527 350
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-547 466</b>	<b>-527 324</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>207 490</b>	<b>44 662</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-350 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-350 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-142 510</b>	<b>44 662</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-28 103	-23 563
<b>Årets resultat</b>	<b>-170 613</b>	<b>21 098</b>

ank=20240626:2024062703133



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

19 227 780

19 453 951

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**19 227 780**

**19 453 951**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 227 780**

**19 453 951**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 036

1 140

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 987

17 415

**Summa kortfristiga fordringar**

**38 023**

**18 555**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

750 427

499 006

**Summa kassa och bank**

**750 427**

**499 006**

**Summa omsättningstillgångar**

**788 450**

**517 561**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 016 230**

**19 971 512**



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 370 575

5 999 477

Årets resultat

-170 613

21 098

**Summa fritt eget kapital**

**6 199 962**

**6 020 575**

**Summa eget kapital**

**6 249 962**

**6 070 575**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

12 089 344

12 279 466

Skulder till koncernföretag

74 684

248 740

**Summa långfristiga skulder**

**12 164 028**

**12 528 206**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

380 244

380 244

Leverantörsskulder

75 619

310 969

Skatteskulder

122 046

58 592

Övriga skulder

229 863

209 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

794 468

413 424

**Summa kortfristiga skulder**

**1 602 240**

**1 372 731**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 016 230**

**19 971 512**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader skrivs på 25 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 619 127	0
Inköp	166 312	5 514 001
Effekt av fusion	0	14 105 126
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 785 439</b>	<b>19 619 127</b>
Ingående avskrivningar	-165 176	0
Årets avskrivningar	-392 483	-165 176
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-557 659</b>	<b>-165 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 227 780</b>	<b>19 453 951</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	12 675 000	12 675 000
	<b>12 675 000</b>	<b>12 675 000</b>

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Duncan Hoare  
Ordförande

Anders von Schéele

Rolf Alexander

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557519196512

## Dokument

Årsredovisning 2023 Final  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2024-06-04 17:56:22 CEST (+0200) av Robert  
Hasslund (RH)  
Färdigställt 2024-06-07 08:41:37 CEST (+0200)

## Signerare

Robert Hasslund (RH)  
RSM Stockholm AB  
robert.hasslund@rsm.se  
+46734489831



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Robert Hasslund"  
Signerade 2024-06-07 08:41:37 CEST (+0200)

Rolf (R)  
rolf@spadvisors.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rolf  
De Simianne Alexander"  
Signerade 2024-06-04 20:48:04 CEST (+0200)

Duncan (D)  
duncan@nordicgatekeeper.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DUNCAN GORDON HOARE"  
Signerade 2024-06-05 17:23:22 CEST (+0200)

Anders Von Scheele (AVS)  
anders@ramshammar.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDERS VON SCHÉELE"  
Signerade 2024-06-04 18:06:39 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557519196512

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cirsium Fabriksgatan AB, org.nr 559368-1660

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cirsium Fabriksgatan AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cirsium Fabriksgatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Cirsium Fabriksgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cirsium Fabriksgatan AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Cirsium Fabriksgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557519212245

## Dokument

RSM Revisionsberättelse Cirsium Fabriksgatan AB  
559368-1660 2023-12-31  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2024-06-04 21:22:40 CEST (+0200) av E-revisor.se (E)*  
*Färdigställt 2024-06-07 08:43:58 CEST (+0200)*

## Initierare

E-revisor.se (E)  
FAA Solutions AB  
*signering@e-revisor.se*  
+46703876312

## Signerare

Robert Hasslund (RH)  
*Personnummer 197209040398*  
*robert.hasslund@rsm.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Robert Hasslund"*  
*Signerade 2024-06-07 08:43:58 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

