

Årsredovisning

Marianne & Torbjörns Fastigheter AB

559345-1544

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mantorp 2025-01-12



Marianne Bjerkefors Gustafsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2208-2312	2111-2207
Nettoomsättning		14	
Resultat efter finansiella poster	96	133	32
Soliditet %	33	20	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	18 520	74 680	118 200
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		74 680	-74 680	0
Årets resultat			57 128	57 128
Belopp vid årets utgång	25 000	93 201	57 128	175 329

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	93 201
Årets resultat	57 128
<i>Summa</i>	<i>150 329</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	150 329
<i>Summa</i>	<i>150 329</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-08-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4	13 642
Övriga rörelseintäkter	214 455	307 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	214 459	321 046
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-71 553	-114 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 204	-20 159
Summa rörelsekostnader	-85 757	-134 770
Rörelseresultat	128 702	186 276
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	387	74
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 926	-52 969
Summa finansiella poster	-32 539	-52 895
Resultat efter finansiella poster	96 163	133 381
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-24 000	-36 000
Summa bokslutsdispositioner	-24 000	-36 000
Resultat före skatt	72 163	97 381
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 035	-22 701
Årets resultat	57 128	74 680

ÅK=20250625;2025062609270

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	606 015	620 219
Summa materiella anläggningstillgångar		606 015	620 219

Summa anläggningstillgångar		606 015	620 219
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 823	16 325
Övriga fordringar		92	79 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 240	–
Summa kortfristiga fordringar		21 155	95 942

Kassa och bank

Kassa och bank		65 876	46 357
Summa kassa och bank		65 876	46 357

Summa omsättningstillgångar		87 031	142 299
------------------------------------	--	---------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		693 046	762 518
-------------------------	--	----------------	----------------

sk=20250625;2025062609271

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

93 201

18 520

Årets resultat

57 128

74 680

Summa fritt eget kapital

150 329

93 200

Summa eget kapital

175 329

118 200

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

68 000

44 000

Summa obeskattade reserver

68 000

44 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

391 880

468 920

Summa långfristiga skulder

391 880

468 920

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

-

12 672

Leverantörsskulder

3 026

621

Skatteskulder

31 719

22 701

Övriga skulder

13 572

86 182

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 520

9 222

Summa kortfristiga skulder

57 837

131 398

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

693 046

762 518

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 302	650 302
Utgående anskaffningsvärden	650 302	650 302
Ingående avskrivningar	-30 083	-9 924
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 204	-20 159
Utgående avskrivningar	-44 287	-30 083
Redovisat värde	606 015	620 219

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 680	38 520

UNDERSKRIFTER

Mantorp



Marianne Bjerkefors Gustafsson

2025-01-12