

Årsredovisning för  
**Granström Fastigheter AB**

559449-8239

Räkenskapsåret

**2023-09-25 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tobias Granström  
Styrelseledamot

2025-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Granström Fastigheter AB, 559449-8239, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-25 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första förlängda räkenskapsår.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat mark i Bollnäs som kommer att bebyggas med anpassade byggnader där bolagets systerbolag blir hyresgäster.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	7 250
Resultat efter finansiella poster	-2 168
Soliditet %	25,7

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		270 000	
Årets resultat			-2 168
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>270 000</b>	<b>-2 168</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	270 000
Årets resultat	-2 168
<b>Summa</b>	<b>267 832</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	267 832
<b>Summa</b>	<b>267 832</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-25 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		7 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-9 418
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 418</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 168</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 168</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 168</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	585 107
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	443 494
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 028 601</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 028 601</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		0
Övriga fordringar		110 967
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>110 967</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		1 967
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 967</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>112 934</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 141 535</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		270 000
Årets resultat		-2 168
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>267 832</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>292 832</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		848 703
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>848 703</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 141 535</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	585 107
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>585 107</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>585 107</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Nedlagda utgifter	443 494
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>443 494</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>443 494</b>

## Underskrifter

Bollnäs

*Tobias Granström*

2025-06-12

Tobias Granström  
Styrelseledamot

Datum