

Årsredovisning för
Löjdströms Fastighetservice AB

556993-0513

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Löjdström

2025-03-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Löjdströms Fastighetsservice AB, 556993-0513, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hudiksvall, bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel samt uthyrning av inventarier. Bolaget bedriver även montering och försäljning av solskydd i bifirma Hudiksvalls Solskydd. Bolaget säljer och reparerar symaskiner.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 756 002	4 627 999	5 734 118	3 499 310
Resultat efter finansiella poster	-144 708	-236 935	195 043	-41 254
Soliditet %	1,5	3,2	4,7	1,7

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	318 922	-236 935
Balanseras i ny räkning		-236 935	236 935
Erhållna aktieägartillskott		70 000	
Årets resultat			-144 708
Belopp vid årets utgång	50 000	151 987	-144 708

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 680 000 (610 000 fg år)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	151 987
Årets resultat	-144 708
Summa	7 279
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 279
Summa	7 279

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 756 002	4 627 999
Övriga rörelseintäkter		1 205	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 757 207	4 627 999
Rörelsekostnader			
Färdiga varor och handelsvaror		-1 903 565	-2 723 475
Fastighetskostnader		-123 410	-111 606
Övriga externa kostnader		-439 334	-514 785
Personalkostnader	2	-1 159 013	-1 237 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 129	-74 791
Summa rörelsekostnader		-3 698 451	-4 662 431
Rörelseresultat		58 756	-34 432
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intressebolag		-5 250	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 252	-202 580
Summa finansiella poster		-203 464	-202 503
Resultat efter finansiella poster		-144 708	-236 935
Resultat före skatt		-144 708	-236 935
Årets resultat		-144 708	-236 935

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	15 846	25 843
Summa immateriella anläggningstillgångar		15 846	25 843
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 548 750	3 611 882
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 548 750	3 611 882
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	12 500
Summa anläggningstillgångar		3 564 596	3 650 225
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		167 195	187 265
Summa varulager m.m.		167 195	187 265
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		166 692	289 538
Övriga fordringar		41	3 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 095	27 158
Summa kortfristiga fordringar		184 828	320 039
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 200	1 050
Summa kassa och bank		1 200	1 050
Summa omsättningstillgångar		353 223	508 354
SUMMA TILLGÅNGAR		3 917 819	4 158 579

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		151 987	318 922
Årets resultat		-144 708	-236 935
Summa fritt eget kapital		7 279	81 987
Summa eget kapital		57 279	131 987
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		241 476	101 837
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 060 397	3 048 665
Summa långfristiga skulder		3 301 873	3 150 502
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 012	195 756
Leverantörsskulder		100 130	191 077
Skatteskulder		8 145	7 734
Övriga skulder		276 906	385 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 474	95 804
Summa kortfristiga skulder		558 667	876 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 917 819	4 158 579

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Goodwill

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-324 157	-314 161
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 997	-9 996
Utgående avskrivningar	-334 154	-324 157
Redovisat värde	15 846	25 843

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 977 550	3 977 550
Utgående anskaffningsvärden	3 977 550	3 977 550
Ingående avskrivningar	-365 668	-300 874
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 132	-64 794
Utgående avskrivningar	-428 800	-365 668
Redovisat värde	3 548 750	3 611 882

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 261	450 260
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1
Utgående anskaffningsvärden	450 261	450 261
Ingående avskrivningar	-450 261	-450 260
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-1
Utgående avskrivningar	-450 261	-450 261
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-12 500	
Utgående anskaffningsvärden	0	12 500
Redovisat värde	0	12 500

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
L&L Fastighetsservice AB	Intresseföretag	559369-5363	Hudiksvall

Not 7 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 692 349	2 505 579

Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
Summa ställda säkerheter	3 800 000	3 800 000

Underskrifter

Peter Löjdström

2025-03-13

Peter Löjdström
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-13

Susanne Lundholm

Susanne Lundholm
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Löjdströms Fastighetsservice AB, org.nr 556993-0513

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Löjdströms Fastighetsservice AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löjdströms Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Löjdströms Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Löjdströms Fastighetservice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Löjdströms Fastighetservice AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall
2025-03-13

Susanne Lundholm
Susanne Lundholm
Auktoriserad revisor