

ÅRSREDOVISNING

för

ÅGL Fastigheter AB


Org.nr. 556101-6550

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i ÅGL Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-09. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åseda 2023-05-10


Fredrik Johannisson

ÅRSREDOVISNING

för

ÅGL Fastigheter AB

Org.nr. 556101-6550

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

ÅGL Fastigheter AB

Org.nr. 556101-6550

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastigetsförvaltning och serviceverksamhet för transportföretag.

Företagets säte är Kronobergs län, Uppvidinge kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 234 455	1 871 716	1 744 928	1 728 994
Resultat efter finansiella poster	-552 863	-171 720	300 779	412 941
Soliditet (%)	17,05	18,21	17,58	15,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 570 367	2 732 495
Balanseras i ny räkning			42 128	0
Årets resultat				484
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 612 495	2 732 979
			2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			1 000 000	1 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 612 495
Årets resultat	484
	<u>2 612 979</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 612 979</u>
	2 612 979

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ÅGL Fastigheter AB

Org.nr. 556101-6550

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 234 455	1 871 716
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 234 455</u>	<u>1 871 716</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 856 220	-1 226 655
Personalkostnader		-8 342	-651
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-675 195	-635 693
Summa rörelsekostnader		<u>-2 539 757</u>	<u>-1 862 999</u>
Rörelseresultat		-305 302	8 717
Finansiella poster			
Ränteintäkter		11	0
Räntekostnader		-247 572	-180 437
Summa finansiella poster		<u>-247 561</u>	<u>-180 437</u>
Resultat efter finansiella poster		-552 863	-171 720
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		554 000	225 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>554 000</u>	<u>225 000</u>
Resultat före skatt		1 137	53 280
Skatter			
Skatt på årets resultat		-653	-11 152
Årets resultat		<u>484</u>	<u>42 128</u>

2023051721099

ÅGL Fastigheter AB

Org.nr. 556101-6550

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	15 119 947	13 646 918
Inventarier, verktyg och installationer	3	296 157	359 058
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	92 528	92 528
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>15 508 632</u>	<u>14 098 504</u>
Summa anläggningstillgångar		15 508 632	14 098 504
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		255 228	186 437
Fordringar hos koncernföretag		779 509	762 500
Övriga fordringar		45 003	61 178
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 079 740</u>	<u>1 010 115</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		197 877	605 310
Summa kassa och bank		<u>197 877</u>	<u>605 310</u>
Summa omsättningstillgångar		1 277 617	1 615 425
SUMMA TILLGÅNGAR		16 786 249	15 713 929

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

2023051721100

ÅGL Fastigheter AB

Org.nr. 556101-6550

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital120 000120 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 612 495

2 570 367

Årets resultat

484

42 128

Summa fritt eget kapital2 612 9792 612 495**Summa eget kapital**

2 732 979

2 732 495

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

145 000

145 000

Ackumulerade överavskrivningar

18 422

18 422

Summa obeskattade reserver163 422163 422**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 392 229

6 987 264

Summa långfristiga skulder7 392 2296 987 264**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 096 036

460 704

Leverantörsskulder

115 748

677 462

Skulder till koncernföretag

5 200 680

4 664 582

Övriga skulder

57 155

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 000

28 000

Summa kortfristiga skulder6 497 6195 830 748**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****16 786 249****15 713 929**

2023051721101

NOTER

2023051721102

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

33

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris samt löpande redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

17 912 178

17 912 178

Inköp

1 997 323

0

Utgående anskaffningsvärden

19 909 501

17 912 178

Ingående avskrivningar

-4 265 260

-3 749 951

Årets avskrivningar

-524 294

-515 309

Utgående avskrivningar

-4 789 554

-4 265 260

Redovisat värde

15 119 947

13 646 918

Taxeringsvärden

Mark

2 583 000

2 583 000

Byggnader

7 802 000

7 802 000

10 385 000

10 385 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 231 995

1 021 470

Inköp

88 000

210 525

Utgående anskaffningsvärden

1 319 995

1 231 995

Ingående avskrivningar

-872 937

-752 553

Årets avskrivningar

-150 901

-120 384

Utgående avskrivningar

-1 023 838

-872 937

Redovisat värde

296 157

359 058

ÅGL Fastigheter AB

Org.nr. 556101-6550

NOTER

2023051721103

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

92 528

92 528

Utgående anskaffningsvärden

92 528

92 528

Redovisat värde

92 528

92 528

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

5 288 085

5 144 448

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

8 405 000

7 300 000

Företagsinteckningar

1 200 000

1 200 000

Not 7 Eventualförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31

0

0

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ÅGL Logistik ek.för, AB, Org. nr 729500-4357, säte Kronobergs län, Uppvidinge kommun.

Not 9 Definition av nyckeltal

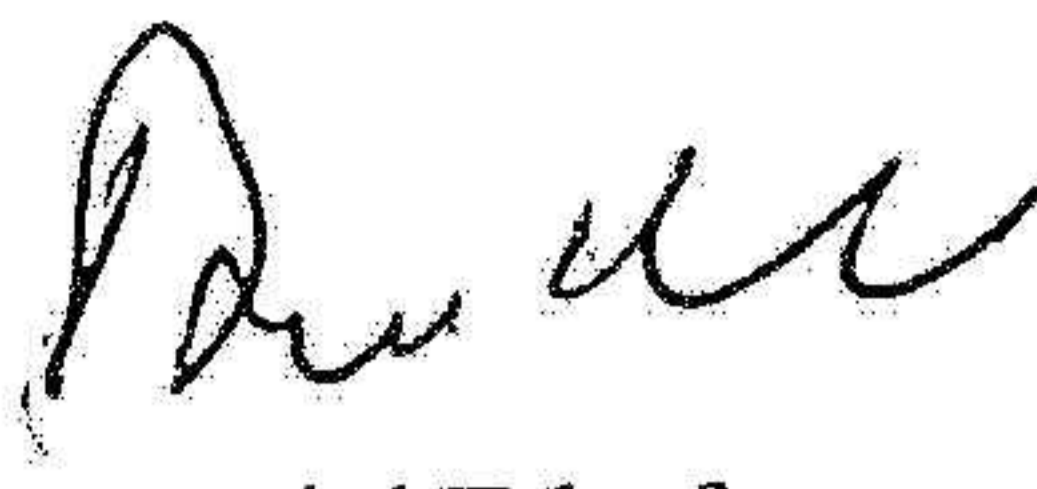
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åseda 2023-05-02



Fredrik Johannisson



Daniel Ederfors



Mattias Sunesson

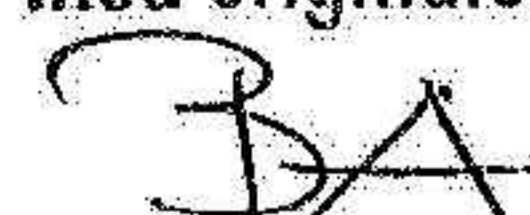
Min revisionsberättelse har lämnats den 9/5-2023.



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ÄGL Fastigheter AB
Org.nr. 556101-6550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ÄGL Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÄGL Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ÄGL Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användarna fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÄGL Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ÄGL Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 9 maj 2023



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA