

Årsredovisning för
Aquab Bostäder AB
556900-6751

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

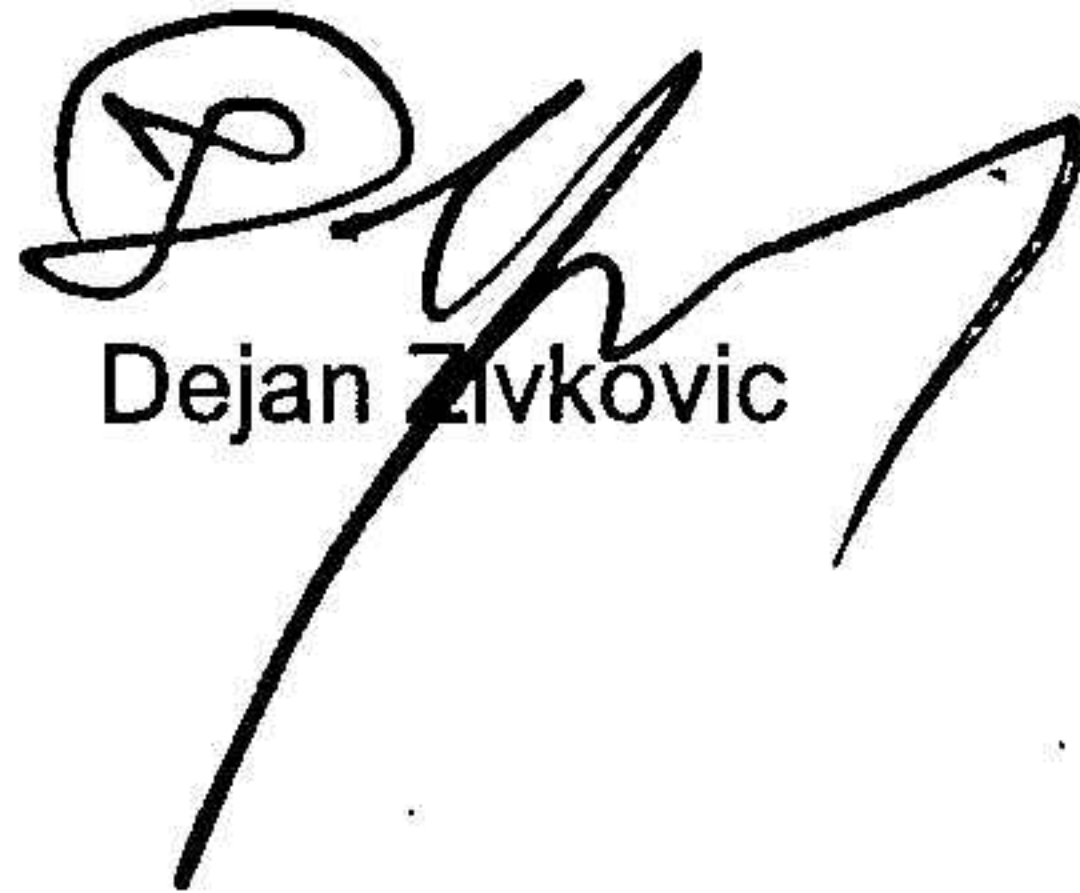
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aquab Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-03


Dejan Zivkovic

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aquab Bostäder AB, 556900-6751 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets tionde räkenskapsår

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och bedriver förvaltning av egna fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Huddinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets fastighet, Topasen 18, avyttrats och bolaget redovisar, som en följd av detta ett rörelseresultat på 955 kkr. Bolaget har lämnat ett koncernbidrag till moderbolaget, Aquab Holding AB, 556889-1799, om 900 kkr.

Effekterna av oroligheter i vårt närområde samt den avklingande pandemin har inte påverkat företagets verksamhet men det är troligt att det kommer att påverka samhällsekonomin i stort. Vi följer utvecklingen löpande och tar till åtgärder vid behov

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	114 000	145 083	144 000	108 000
Resultat efter finansiella poster	907 572	30 919	9 440	86 750
Soliditet, %	6	4	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	31 915
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		5 702
Vid årets slut	50 000	37 617

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	31 915
årets resultat	5 702
Totalt	37 617
disponeras för	
balanseras i ny räkning	37 617
Summa	37 617

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		114 000	145 083
Övriga rörelseintäkter		910 009	1 771
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 024 009</u>	<u>146 854</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 542	-72 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-20 425
Summa rörelsekostnader		<u>-68 542</u>	<u>-92 451</u>
Rörelseresultat		<u>955 467</u>	<u>54 403</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 898	-23 484
Summa finansiella poster		<u>-47 895</u>	<u>-23 484</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>907 572</u>	<u>30 919</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-900 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>7 572</u>	<u>30 919</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 870	-6 594
Årets resultat		<u>5 702</u>	<u>24 325</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	-	2 112 359
Summa materiella anläggningstillgångar		-	2 112 359
Summa anläggningstillgångar		-	2 112 359
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 805	1 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	12 000
Summa kortfristiga fordringar		1 805	13 516
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 540 873	59 546
Summa kassa och bank		1 540 873	59 546
Summa omsättningstillgångar		1 542 678	73 062
SUMMA TILLGÅNGAR		1 542 678	2 185 421

2023050921170

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 915	7 590
Årets resultat		5 702	24 325
Summa fritt eget kapital		37 617	31 915
Summa eget kapital		87 617	81 915
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 466 250
Skulder till koncernföretag	4	1 419 691	510 634
Summa långfristiga skulder	4	1 419 691	1 976 884
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		15 370	25 366
Övriga skulder		-	85 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	16 256
Summa kortfristiga skulder		35 370	126 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 542 678	2 185 421

2023050921171

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 242 200	2 242 200
-Avyttringar	-2 242 200	
	-	2 242 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-129 841	-109 416
-Årets avskrivning enligt plan		-20 425
-återförda avskrivningar	129 841	
	-	-129 841
Redovisat värde vid årets slut	-	2 112 359

Not 4 Skulder till koncernföretag

Långgivare; Aquab Holding AB, 556889-1799

2022-12-31

2021-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan två och fem år efter balansdagen

1 419 384

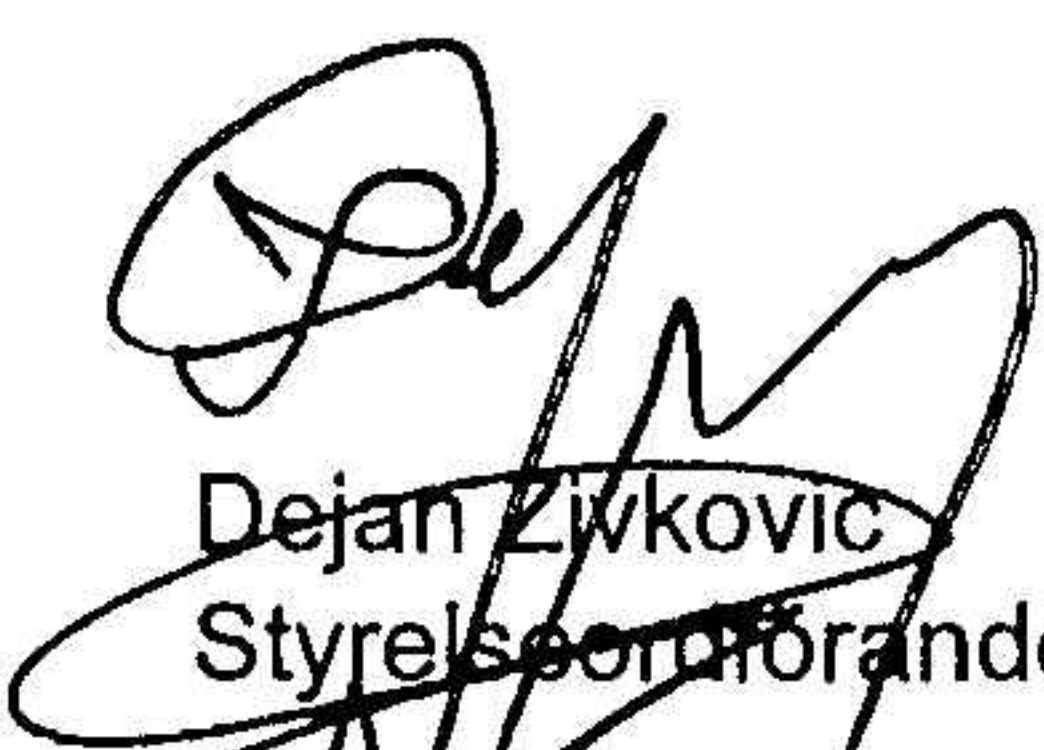
510 634

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Aquab Holding, 556889-1799 som upprättar koncernredovisning.

Underskrifter

Huddinge 2023-05-03


Dejan Zivkovic
Styrelseordförande


Jimmy Baker
Ledamot


Aleksandra Zdradkovic
Ledamot


Stefan Zivkovic
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/5 2023


Emma Johansson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



2023050921174

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aquab Bostäder AB

Org.nr 556900-6751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aquab Bostäder AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aquab Bostäder ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aquab Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aquab Bostäder AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aquab Bostäder AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 3 maj 2023

Emma Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Matilda Alving