20240517031 51

Styrelsen och verkställande direktören för

MARIA RICKERT FASTIGHETSKONSULT AB

Org.nr. 556611 - 0085
Säte: Västerås kommun

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

Innehåll: **Sida**

Förvaltningsberättelse	**2**
Resultaträkning	**3**
Balansräkning	**4-5**
Tilläggsupplysningar	**6-7**
Underskrifter	**7**

Undertecknad styrelseledamot i Maria Rickert Fastighetskonsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Västerås den 15 maj 2024

.....
Maria Rickert
VD

20240517031152

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Maria Rickert Fastighetskonsult AB, 556611-0085 med säte i Västerås Kommun har bedrivits som eget företag med egna lokaler och marknadsföring under namnet Maria Rickert Fastighetsmäklare. Det har varit en mycket lyckad lösning. Förtroendet på marknaden har följt med "personen" Maria Rickert. Men konkurrensen är stenhård och objekten få så nu hjälper det att ha reserver i form av periodiseringsfonder. En placering i aktiefond har gett en bra avkastning och en delförsäljning räddar årets resultat.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Marknaden är tuffare än någonsin och det är färre objekt på marknaden vilket innebär att mäklarna kokurrerar med provisionen. På lång sikt helt ohållbart, men alla behöver täcka sina kostnader.
För att hålla kostnaderna nere har företaget bytt hyresvärd och därmed lyckats sänka hyran avsevärt.

FLERÅRSÖVERSIKT	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	513 437	591 039	1 444 709	830 874
Resultat efter finansiella poster	-46 090	-131 636	406 548	-5484
Soliditet %	37,86	22,48	52,91	23,10
Soliditet % exkl klientmedel	83,04	76,68	66,82	68,05
Balansomslutning	1 215 465	2 586 033	1 333 370	1 664 035
Rörelseresultat	-115 043	-131 754	406 548	-30 375
Eget kapital justerat	543 997	581 186	705 495	384 299

Förändringar i Eget kapital	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	340 108
Utdelning till aktieägaren			0
Årets resultat			-2 883
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**20 000**	**337 225**

Förslag till disposition beträffande bolagens vinst

Till bolagsstämmans förfogande står vinstmedel kr 337 225
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att dessa disponeras enligt följande:

att till aktieägaren utge	100 000
att till balanserade vinstmedel överföres	237 225
Summa	**337 225**

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tillhörande tilläggsupplysningar. Samtliga belopp redovisas i kr om inget annat anges.

20240517031153

RESULTATRÄKNINGAR

	Not.	2023	2022
Nettoomsättning		513 437	473 705
Övrig omsättning	5	0	117 334
Övriga externa kostnader		-244 045	-313 892
Avskrivningar	3	-1 236	-1 236
Personalkostnader		-383 199	-407 665
Rörelseresultat		**-115 043**	**-131 754**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	69 276	118
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	1	-323	0
Resultat efter finansiella poster		**-46 090**	**-131 636**
Bokslutsdispositioner			
Återföring periodiseringsfond 2017-2020		43 207	35 569
Avsättning periodiseringsfond 2023/2022		0	0
Avskrivning över plan		0	0
Resultat före skatt		**-2 883**	**-96 067**
Skatt på årets resultat	2	0	0
ÅRETS RESULTAT		**-2 883**	**-96 067**

20240517031154

BALANSRÄKNINGAR

TILLGÅNGAR	Not.	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Inventarier	3	9 883	11 119
Summa anläggningstillgångar		**9 883**	**11 119**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		69 391	4 759
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	18 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 153	94 602
Summa kortfristiga fordringar		249 544	118 301
Kortfristig placering värdepapper		155 616	186 681
Klientmedel		556 775	1 828 056
Likvida medel		243 647	441 876
Summa omsättningstillgångar		**1 205 582**	**2 574 914**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 215 465**	**2 586 033**

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not.	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		340 108	436 175
Årets resultat		-2 883	-96 067
Summa fritt eget kapital		337 225	340 108
Summa eget kapital		**457 225**	**460 108**

20240517031155

		2023-12-31	2022-12-31
Obeskattade reserver	**4**		
Periodiseringsfonder		109 285	152 492
Överavskrivningar		0	0
Summa obeskattade reserver		**109 285**	**152 492**
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		556 775	1 828 056
Leverantörsskulder		16 757	41 863
Skatteskuld		0	0
Övriga kortfristiga skulder		18 295	3 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 128	99 883
Summa kortfristiga skulder		648 955	1 973 433
Summa skulder		**648 955**	**1 973 433**
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL		**1 215 465**	**2 586 033**

NOTER MED AVSKRIVNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. BFNAR 2016:10

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om ingen annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baserar sig på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknas på ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier	5 - 10 år
Datorer och övrigt	3 år

Skatt

Företaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av inkomstskatter, BFNAR 2001:1. Total skatt utgörs av aktuell och uppskjuten skatt.

20240517093156

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker mot löpande räkning enligt alternativregeln.

Not. 1 Övriga ränteintäkter och liknande poster	**2 023**	**2 022**
Ränta	341	118
Aktieutdelning	0	0
Realisationsvinst	68 935	0
	69 276	118
Övriga räntekostnader och liknande poster		
Ränta	-323	0

Not. 2 Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt		
Ej bokförd uppskjuten skatteskuld avseende obeskattade reserver	-22 512	-31 413

Not. 3 Inventarier	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	**168 233**	**155 878**
Nyanskaffningar	0	12 355
Utrangering	0	0
Ackumulerade anskaffningsvärden vid året slut	**168 233**	**168 233**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början	**157 114**	**155 878**
Årets avskrivning enligt plan	1 236	1 236
Utrangering	0	0
Ackumulerade avskrivningar enligt plan vid årets slut	**158 350**	**157 114**
Planenligt restvärde vid årets slut	**9 883**	**11 119**

20240517031157

Not. 4 Obeskattade reserver	2023-12-31	2022-12-31
Avsatt till beskattning 2017	0	5 446
Avsatt till beskattning 2018	0	27 827
Avsatt till beskattning 2019	0	7 834
Avsatt till beskattning 2020	0	2 100
Avsatt till beskattning 2021	109 285	109 285
Avsatt till beskattning 2022	0	0
Avsatt till beskattning 2023	0	0
Summa obeskattade reserver	**109 285**	**152 492**

Not. 5 Övrig omsättning

Statligt stöd för korttidsarbete	0	117 334

Västerås den 15 april 2024

Maria Rickert
VD

Karin Rickert