

Årsredovisning för
Karlsro Fastighets AB i Eslöv

556767-1226

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jenny Persson
Styrelseledamot

2026-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlsro Fastighets AB i Eslöv, 556767-1226, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Eslöv bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning, konsulting inom tillverkning inom mekanisk industri, handel med värmepumpar och utföra entreprenad arbete inom mark och anläggning.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	76 233	579 871
Resultat efter finansiella poster	-242 784	576 636
Soliditet %	31,5	38,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	185 623	425 722
Balanseras i ny räkning		425 722	-425 722
Årets resultat			-142 784
Belopp vid årets utgång	100 000	611 345	-142 784

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	611 345
Årets resultat	-142 784
Summa	468 561
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	468 561
Summa	468 561

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		76 233	579 871
Övriga rörelseintäkter		640	250 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		76 873	829 871
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 176	-65 377
Övriga externa kostnader		-129 126	-85 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 887	-102 788
Summa rörelsekostnader		-320 189	-253 804
Rörelseresultat		-243 316	576 067
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		539	582
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-13
Summa finansiella poster		532	569
Resultat efter finansiella poster		-242 784	576 636
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-100 000
Resultat före skatt		-142 784	476 636
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-50 914
Årets resultat		-142 784	425 722

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 260 891	1 341 658
Inventarier, verktyg och installationer	3	402 010	411 990
Summa materiella anläggningstillgångar		1 662 901	1 753 648
Summa anläggningstillgångar		1 662 901	1 753 648
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		12 267	12 267
Summa varulager m.m.		12 267	12 267
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 251	32 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	107 379
Summa kortfristiga fordringar		4 251	139 743
Kassa och bank			
Kassa och bank		123 483	144 816
Summa kassa och bank		123 483	144 816
Summa omsättningstillgångar		140 001	296 826
SUMMA TILLGÅNGAR		1 802 902	2 050 474

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		611 345	185 623
Årets resultat		-142 784	425 722
Summa fritt eget kapital		468 561	611 345
Summa eget kapital		568 561	711 345
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	100 000
Summa obeskattade reserver		0	100 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		53 091	51 453
Övriga skulder		1 166 250	1 166 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	21 000
Summa kortfristiga skulder		1 234 341	1 239 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 802 902	2 050 474

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Markanläggningar	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 129 306	2 129 306
Utgående anskaffningsvärden	2 129 306	2 129 306
Ingående avskrivningar	-787 648	-706 881
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 767	-80 767
Utgående avskrivningar	-868 415	-787 648
Redovisat värde	1 260 891	1 341 658

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	493 468	434 048
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	87 140	345 920
Försäljningar/utrangeringar	0	-286 500
Utgående anskaffningsvärden	580 608	493 468
Ingående avskrivningar	-81 478	-345 957
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	286 500
Årets avskrivningar	-97 120	-22 021
Utgående avskrivningar	-178 598	-81 478
Redovisat värde	402 010	411 990

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-23

Eslöv

Jenny Persson

Jenny Persson
Styrelseledamot

2026-04-24

Datum