

Årsredovisning

för

Hellstorps Fastighets AB

556611-8435

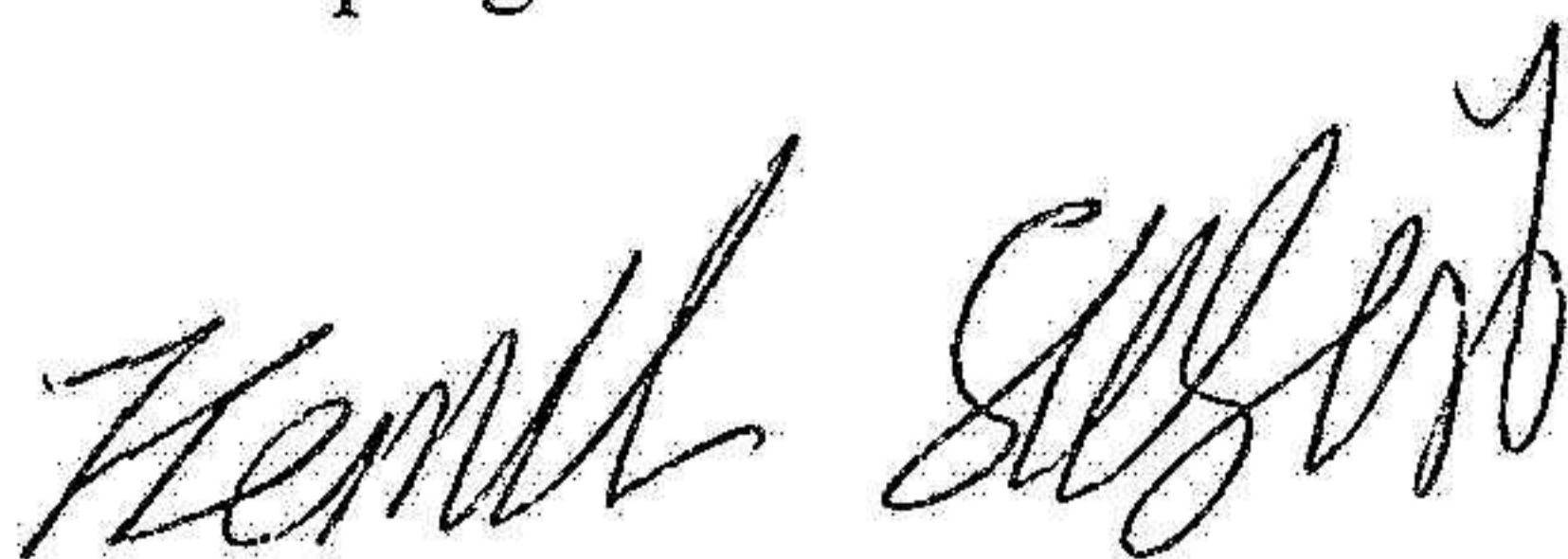
Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hellstorps Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-09-25



Kenneth Svensén

Styrelsen för Hellstorps Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Allbärgaren i Jönköping AB, org.nr 556669-8311.

Företaget har sitt säte i Jönköping kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	227	231	231	231
Resultat efter finansiella poster	109	100	92	95
Soliditet (%)	77,7	75,9	69,2	57,3
Balansomslutning	860	925	902	964

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	402 428	72 943	595 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning			72 943	-72 943	0
Årets resultat				85 211	85 211
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	355 371	85 211	560 582

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	355 371
årets vinst	85 211
	440 582
disponeras så att i ny räkning överföres	440 582
	440 582

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

226 999

230 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

226 999

230 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-88 289

-99 963

Personalkostnader

2

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-20 580

-20 580

Summa rörelsekostnader

-108 869

-120 543

Rörelseresultat

118 130

110 456

Finansiella poster

Ränteintäkter

151

0

Räntekostnader

-9 778

-10 560

Summa finansiella poster

-9 627

-10 560

Resultat efter finansiella poster

108 503

99 896

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-7 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-7 000

Resultat före skatt

108 503

92 896

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 292

-19 953

Årets resultat

85 211

72 943

2023101009406

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

538 974

559 554

Summa materiella anläggningstillgångar

538 974

559 554

Summa anläggningstillgångar

538 974

559 554

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

106 254

Övriga fordringar

31 293

10 024

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

115 255

75 217

Summa kortfristiga fordringar

146 548

191 495

Kassa och bank

Kassa och bank

177 488

174 362

Summa kassa och bank

177 488

174 362

Summa omsättningstillgångar

324 036

365 857

SUMMA TILLGÅNGAR

863 010

925 411

2023101009407

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

355 371

402 428

Årets resultat

85 211

72 943

Summa fritt eget kapital

440 582

475 371

Summa eget kapital

560 582

595 371

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4

135 000

135 000

Summa obeskattade reserver

135 000

135 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

35 000

95 000

Summa långfristiga skulder

35 000

95 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

60 000

60 000

Skulder till koncernföretag

29 868

0

Övriga skulder

27 560

25 040

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

132 428

100 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

863 010

925 411

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

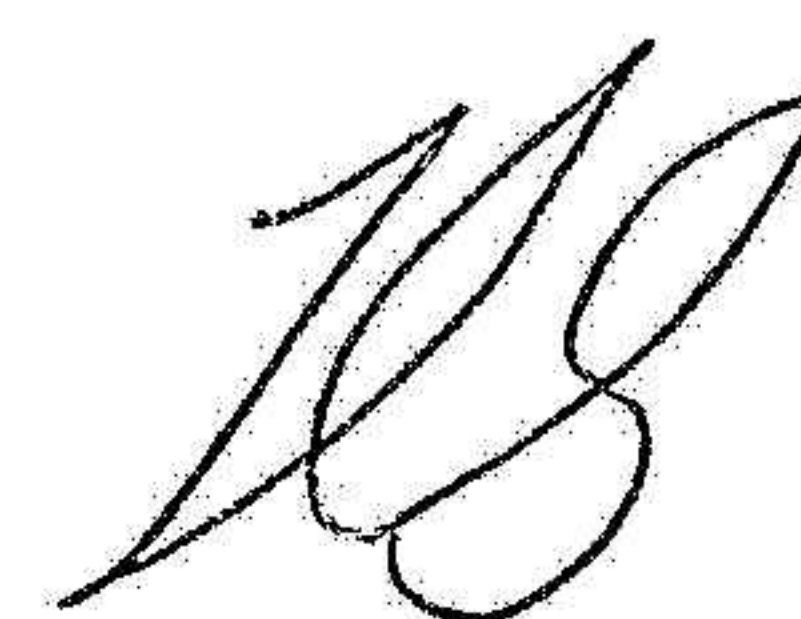
Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	988 295	988 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	988 295	988 295
Ingående avskrivningar	-428 741	-408 161
Årets avskrivningar	-20 580	-20 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-449 321	-428 741
Utgående redovisat värde	538 974	559 554
Bokfört värde byggnader	117 679	138 259
Bokfört värde mark	421 295	421 295
	538 974	559 554



Not 4 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2017	0	15 000
Periodiseringsfond 2018	0	20 000
Periodiseringsfond 2019	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2020	28 000	28 000
Periodiseringsfond 2022	32 000	32 000
Periodiseringsfond 2023	35 000	0
	135 000	135 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	27 810	27 810
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	540	132

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 95 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 000	95 000
	35 000	95 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skuld till kreditinstitut	35 000	95 000
	35 000	95 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	840 000	840 000
	840 000	840 000

Jönköping den 25 september 2023



Kenneth Svensén
Ordförande

