

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Västra Storgatan i Gnesta

Org.nr. 559201-2198

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Fernholm, Styrelseledamot
2023-07-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.
Bolaget äger fastighet i Gnesta Södermanland.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 194 887	1 161 917	1 240 613	548 314
Resultat efter finansiella poster	133 683	17 754	-444 629	-571 662
Soliditet (%)	16,2	13,68	13,09	19,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 553 808	-571 065
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Avskrivning mot uppskrivn.fond	0	-61 908	61 908
Årets resultat			133 683
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 491 900</u>	<u>-375 474</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-509 157
Årets resultat	133 683
	<u>-375 474</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-375 474
	<u>-375 474</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 194 887	1 161 917
Övriga rörelseintäkter		0	358 784
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 194 887</u>	<u>1 520 701</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-660 760	-385 636
Övriga externa kostnader		-40 940	-749 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-226 680</u>	<u>-226 679</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-928 380</u>	<u>-1 362 035</u>
Rörelseresultat		266 507	158 666
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	26 827	22 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-159 651</u>	<u>-162 912</u>
Summa finansiella poster		<u>-132 824</u>	<u>-140 912</u>
Resultat efter finansiella poster		133 683	17 754
Resultat före skatt		133 683	17 754
Årets resultat		<u>133 683</u>	<u>17 754</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>5 504 393</u>	<u>5 731 073</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 504 393	5 731 073
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>1 387 780</u>	<u>1 361 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 387 780	1 361 000
Summa anläggningstillgångar		6 892 173	7 092 073
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	88 750
Övriga fordringar		49 313	107 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>57 745</u>	<u>46 521</u>
Summa kortfristiga fordringar		107 058	243 268
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>196 971</u>	<u>210 921</u>
Summa kassa och bank		196 971	210 921
Summa omsättningstillgångar		304 029	454 189
SUMMA TILLGÅNGAR		7 196 202	7 546 262

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 491 900	1 553 808
Summa bundet eget kapital		1 541 900	1 603 808
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-509 157	-588 819
Årets resultat		133 683	17 754
Summa fritt eget kapital		-375 474	-571 065
Summa eget kapital		1 166 426	1 032 743
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		3 539 114	3 443 323
Övriga skulder		2 327 429	2 263 569
Summa långfristiga skulder		5 866 543	5 706 892
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		98 782	119 932
Skatteskulder		0	3 039
Övriga skulder		30 797	105 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 654	577 849
Summa kortfristiga skulder		163 233	806 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 196 202	7 546 262

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 25

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
--------------	---	-------------	-------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

26 780	22 000
--------	--------

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
--------------	---	-------------	-------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-95 791	-95 791
---------	---------

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 611 090	5 271 720
	Försäljningar/utrangeringar	0	-660 630
	Utgående anskaffningsvärden	4 611 090	4 611 090
	Ingående avskrivningar	-433 825	-269 053
	Årets avskrivningar	-164 772	-164 772
	Utgående avskrivningar	-598 597	-433 825
	Ingående uppskrivningar	1 553 808	1 880 193
	Återförda uppskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-264 478
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-61 908	-61 907
	Utgående uppskrivningar	1 491 900	1 553 808
	Redovisat värde	5 504 393	5 731 073
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 361 000	0
	Årets lämnade lån	26 780	1 361 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 387 780	1 361 000
	Redovisat värde	1 387 780	1 361 000
Not 6	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 553 808	1 880 193
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-61 908	-61 907
	Försäljning/utrangering	0	-264 478
	Belopp vid årets utgång	1 491 900	1 553 808
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 000 000	5 000 000
Övriga noter			
Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 850 000	5 850 000

Fastighets AB Västra Storgatan i Gnesta

Org.nr. 559201-2198

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Acafast AB, Org. nr 556778-8897, säte Sollentuna, som äger 60%.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Johan Fernholm

Johan Fernholm

Verkställande direktör

2023-07-17