

Årsredovisning

för

Peritas Fastigheter 22 AB

559271-4090

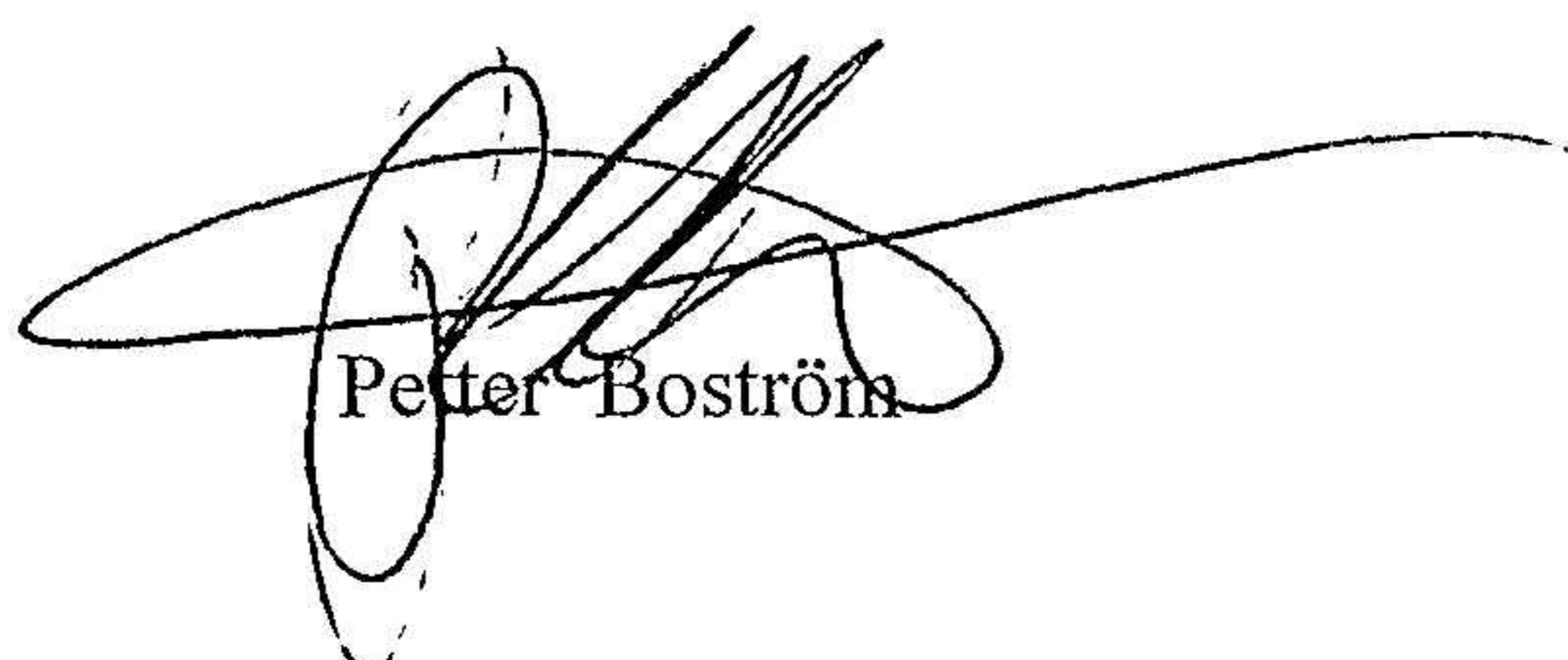
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peritas Fastigheter 22 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-06-29



Peter Boström

Årsredovisning
för
Peritas Fastigheter 22 AB
559271-4090
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsen för Peritas Fastigheter 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger bolaget Nya Vargens Fjällanläggning AB, org nr 556917-2306.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	42
Resultat efter finansiella poster	-51	1
Soliditet (%)	0,9	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		17	25 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:		17	-17	0
Erhållna aktieägartillskott			50 000	50 000
Årets resultat			-50 854	-50 854
Belopp vid årets utgång	25 000	17	-854	24 163

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	50 017
årets förlust	-50 854
	-837
behandlas så att i ny räkning överföres	-837

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-15 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	0	42 500
	0	42 500
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-9 781	-37 890
	-9 781	-37 890
Rörelseresultat	-9 781	4 610
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 099	-3 904
	-41 099	-3 904
Resultat efter finansiella poster	-50 880	706
Resultat före skatt	-50 880	706
Skatt på årets resultat	26	-689
Årets resultat	-50 854	17

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 566 327	1 199 417
Fordringar hos koncernföretag	3	1 022 291	700 000
		2 588 618	1 899 417
Summa anläggningstillgångar		2 588 618	1 899 417
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		42 500	42 500
		42 500	42 500
<i>Kassa och bank</i>		3 711	101 756
Summa omsättningstillgångar		46 211	144 256
SUMMA TILLGÅNGAR		2 634 829	2 043 673

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		50 017	0
Årets resultat		-50 854	17
		-837	17
Summa eget kapital		24 163	25 017
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		2 083 195	1 493 062
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		526 808	510 842
Summa långfristiga skulder		2 610 003	2 003 904
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	14 063
Aktuella skatteskulder		663	689
Summa kortfristiga skulder		663	14 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 634 829	2 043 673

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 199 417	
Inköp	366 910	1 199 417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 566 327	1 199 417
Utgående redovisat värde	1 566 327	1 199 417

2025063011396

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	
Tillkommande fordringar	322 291	700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 022 291	700 000
Utgående redovisat värde	1 022 291	700 000

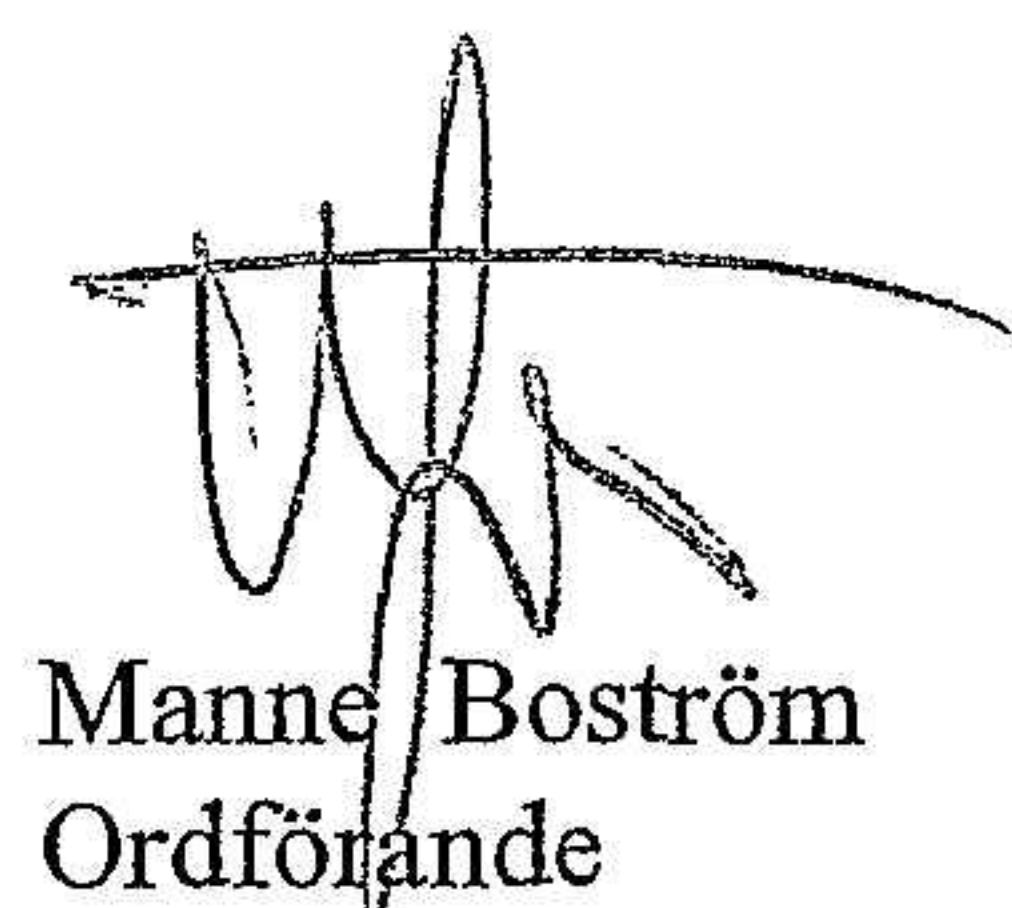
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernbolag	-2 610 003	-2 003 904
	-2 610 003	-2 003 904

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2023-06-29


Petter Boström
Verkställande direktör


Manne Boström
Ordförande