

Årsredovisning

Gutemar Invest AB

556938-9918

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anna Katarina Gutemar
2024-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Djursholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 757 | 717 | 705 | 680 |
| Resultat efter finansiella poster | 372 | 344 | 147 | 242 |
| Soliditet % | 24 | 21 | 18 | 16,2 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 795 692 | 245 829 | 1 091 521 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 245 829 | -245 829 | 0 |
| - Årets resultat | | | 238 297 | 238 297 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 041 521 | 238 297 | 1 329 818 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 041 521 |
| Årets resultat | 238 297 |
| <i>Summa</i> | <i>1 279 818</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 279 818 |
| <i>Summa</i> | <i>1 279 818</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 756 928 | 717 418 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 756 928 | 717 418 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -333 522 | -282 560 |
| Personalkostnader | 2 -25 223 | -28 687 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -68 060 | -68 060 |
| Summa rörelsekostnader | -426 805 | -379 307 |
| Rörelseresultat | 330 123 | 338 111 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 41 906 | 5 840 |
| Summa finansiella poster | 41 906 | 5 840 |
| Resultat efter finansiella poster | 372 029 | 343 951 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | -70 000 | -33 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -70 000 | -33 000 |
| Resultat före skatt | 302 029 | 310 951 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -63 732 | -65 122 |
| Årets resultat | 238 297 | 245 829 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 896 465 | 3 964 525 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 3 896 465 | 3 964 525 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 896 465 | 3 964 525 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 180 147 | 103 021 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 775 | 9 349 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 189 922 | 112 370 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 475 701 | 2 072 151 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 2 475 701 | 2 072 151 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 665 623 | 2 184 521 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 562 088 | 6 149 046 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 041 521 | 795 692 |
| Årets resultat | 238 297 | 245 829 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 1 279 818 | 1 041 521 |
| Summa eget kapital | 1 329 818 | 1 091 521 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 339 000 | 269 000 |
| Summa obeskattade reserver | 339 000 | 269 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 4 4 600 000 | 4 600 000 |
| Summa långfristiga skulder | 4 600 000 | 4 600 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 180 298 | 90 564 |
| Övriga skulder | 2 306 | 2 396 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 110 666 | 95 565 |
| Summa kortfristiga skulder | 293 270 | 188 525 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 6 562 088 | 6 149 046 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

| | Procent |
|--------------------|---------|
| Byggnader och mark | 2 |

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

| | | |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
|------------------------|---|---|

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 403 000 | 3 403 000 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Ingående anskaffningsvärden mark | 1 197 000 | 1 197 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 600 000 | 4 600 000 |
| Ingående avskrivningar | -635 475 | -567 415 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -68 060 | -68 060 |
| Utgående avskrivningar | -703 535 | -635 475 |
| Redovisat värde | 3 896 465 | 3 964 525 |

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31 2022-12-31

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 600 000 | 4 600 000 |
|--|-----------|-----------|

UNDERSKRIFTER

Danderyd

Anna Katarina Gutemar
Anna Katarina Gutemar
2024-06-30